

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 02.06.2021 - 531  
**Karar Tarih ve No** : 02.06.2021 - 8141

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Alemdar Mahallesi, Çatalçeşme Sokağı, 51 ada, 8 parselde yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen ve 04.06.2001 tarihli ve 12869 sayılı kararı ile yeniden tanımlanarak ilan edilen Tarihi Yarımada Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 04.10.2012 tarihinde yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 2. Derece Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan, Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kâğır Sivil Mimarlık Örneği Yapılar lejantı ile taralı olan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 04.05.1984 tarihli ve 600 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.07.1988 tarihli ve 451 sayılı kararı ile rölöve ve restorasyon projeleri uygun bulunan, özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin; yapı kayıt belgesinin ilgili mevzuata aykırılıklar tespit edildiği belirtilerek iptal edildiği ve söz konusu taşınmazın Kentsel ve Tarihi Sit alanında kalması sebebiyle değerlendirilmesinin talep edildiği İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.06.2020 tarihli ve 91023475-640-E.47164 sayılı yazısı; taşınmaza ilişkin her türlü bilgi ve belgenin iletilmesi hususunun talep edildiği 10.07.2020 tarihli ve 57834978-165.02.02-E.495655 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazısı, taşınmaza ilişkin bilgi ve belgelerin CD formatında iletildiği belirtilerek gereği hususunun talep edildiği Fatih Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarihli ve 27443513-754-29307/E.315873 sayılı yazısı, 28.04.2021 tarihli ve 736783 sayılı uzman raporu okundu, 34.200.435 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Alemdar Mahallesi, Çatalçeşme Sokağı, 51 ada, 8 parselde yer alan taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine koruma grubu şerhinin işlenmesine, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.07.1988 tarihli ve 451 sayılı kararı ile onaylanan restorasyon projesine aykırı uygulamalar bulunmadığı tespit edildiğinden, 2863 sayılı Kanunun 65'inci maddesi gereğince yasal soruşturma açılmasına gerek bulunmadığına karar verildi.