

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :16.06.2021-532  
Karar Tarihi ve No :16.06.2021-8158

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

**-1-**

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mercan Mahallesi, 267 ada, 56 parselde yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.7.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararıyla uygun bulunan, 04.10.2012 tarihinde yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi(Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, 1. derece koruma bölgesinde H:6.50 irtifalı ,“Geleneksel Ticaret” alanında kalan, özel mülkiyete ait taşınmazda; İstanbul I Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2005 tarih ve 901 sayılı kararında; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 57 parsel ile tescilsiz 56 parselin birleştirilerek 53 parsel ile birlikte kullanıldığından suç duyurusunda bulunulmasına ve 56 parselin korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının tespiti için yerinde inceleme yapılmasına karar verilen, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.02.2021 tarih ve 7987 sayılı kararıyla yerinde incelenmesine karar verilen, 17.03.2021 tarih ve 8041 sayılı kararı ile taşınmazın tesciline yönelik işlemlerin İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne başlatılmasına, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.06.2020 tarih ve 91023475-640-E.46436 sayılı yazı ekinde iletilen Yapı Kayıt Belgesinde belirtilen hususların değerlendirilmesi için Fatih Belediye Başkanlığı Koruma Uygulama Denetim Bürosu(KUDEB) tarafından hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin tescil işlemlerine yönelik bilgi belgelerin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarih ve E.69178850-804.99-2021.552411 sayılı yazısı ve ekleri, 09.06.2021 tarih ve 786785 sayılı uzman raporu okundu, 34.200.703 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Mercan Mahallesi, 267 ada, 56 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6'ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığı görüldüğünden, aynı Kanununun 7. Maddesi uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine, rölövesinin Kurulumuza iletilmesine, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.06.2020 tarih ve 91023475-640-E.46436 sayılı yazısında 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.

A. GIBİR