

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2022-316
Karar Tarihi ve No : 01.04.2022-13440

20.15.19
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Beyağaç İlçesi, Kızılcağaç Mahallesiinde bulunan ve tapunun 203 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Denizli Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazda imar planı yapılmasına esas kurum görüşü talebinde bulunulduğu, yapılan incelemede taşınmaz üzerinde Geç Osmanlı Erken Cumhuriyet Dönemine tarihlenen ve tabanda yuvarlık plan vererek çeper duvarı üste doğru genişleyen ve yapının üst yarısında kuzeye doğru bir niş yapacak şekilde sonlanan, yaklaşık 3x5 metre ebatlarında 4 metre derinliğinde, moloz taş örgü, horasan harcı gibi su geçirmez bir sıvayla yalıtılmış korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından sayılan Su Avganı tespit edildiği, bu sebeple Kurum görüşünün Koruma Bölge Kurulunca verilmesi gerektiği belirtilerek konunun değerlendirilmesinin talep edildiği Denizli Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10/12/2021 tarihli raporun iletildiği Denizli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09/12/2021 tarih ve 1992842 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alınıncaya kadar taşınmaz üzerinde herhangi bir fiziki veya inşai müdahalede bulunulmaması ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınması gerektiğinin belirtildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/01/2022 tarih ve 2123133 sayılı yazısı, taşınmazda bulunan sarnıç yapısının tesciline yönelik işlem yapılabilmesi için, bahse konu taşınmaz ve yakın çevresini kapsayacak şekilde hazırlanacak koordinatlı kadastral haritanın varsa ncz ortamında hazırlanarak iletilmesinin talep edildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28/02/2022 tarih ve 2248475 sayılı yazısı, tescile ilişkin Kurum görüşünün bildirilmesinin talep edildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01/03/2022 tarih ve 2248450 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazın komşu parsellerini de kapsayacak şekilde hazırlanan koordinatlı sayısal haritasının iletildiği Denizli Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 02/03/2022 tarih ve 4245262 sayılı yazısı, taşınmaz üzerinde Beyağaç ve bölge halkının üretmiş oldukları zeytinlerin katma değerinin yükseltilerek zeytinyağına dönüştürülmesinin sağlanabilmesi amacıyla söz konusu parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılacağı, sarnıç yapısının tescile değer bir yapı olmadığı düşünülmesi, bu sebeple tescil edilmemesi, sayet tescile konu olması durumunda ise söz konusu parselde kamu adına yapılacak olan yatırımın yapılamayacağı göz önünde bulundurularak tescil durumunun yeniden değerlendirilmesi gerektiğinin belirtildiği Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04/03/2022 tarih ve 77250 sayılı yazısı, söz konusu parselin içinde bulunan sarnıç yapısının tescile konu bir yapı olarak değerlendirilmediğinin bildirildiği Beyağaç Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/03/2022 tarih ve 1389 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28/03/2022 tarih ve 1304297 kayıt sayılı rapor okundu, dosyasında bulunan tüm bilgi ve belgeler incelendi;

Yapılan görüşme sonucunda; Denizli İli, Beyağaç İlçesi, Kızılcağaç Mahallesiinde bulunan ve tapunun 203 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Denizli Büyükşehir Belediyesine ait taşınmaz üzerinde bulunan su avganının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, tescilli yapıdan her yöne 5 metre mesafenin koruma alanı sınırları olarak belirlenmesine, koruma alanı haritasının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.