

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.10.2022-343
Karar Tarihi ve No :27.10.2022-14372

20.10.445
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Tavas İlçesi, Samanlık Mahallesinde yer alan sit dışında kalan özel mülkiyete ait tapunun 69 ada, 13 parsel numarasına kayıtlı konut yapısının tescil talebine ilişkin, 06.05.2022 tarihli ve 1368458 sayılı Şahıs Başvurusu, Kurum görüşlerini içeren Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarihli ve 2766499 yazısına istinaden, Tavas Belediye Başkanlığı'nun 09.08.2022 tarihli ve E. 11796 sayılı yazısı, Denizli İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 15.08.2022 tarihli ve sayılı 4316467 yazısı, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nun 20.09.2022 tarihli ve 119706 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 27.10.2022 tarihli ve 1683406 sayılı raporu, okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Tavas İlçesi, Samanlık Mahallesinde yer alan sit dışında kalan özel mülkiyete ait tapunun 69 ada, 13 parsel numarasına kayıtlı konut yapısının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 Sayılı İlke Kararında II. Grup Yapılar için belirlenen özellikleri taşıdığından dolayı Yapı Grubunun II. Yapı Grubu olarak belirlenmesine,

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi kapsamında Tescilli konutun korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle uygun olduğuna, tescilli yapı ve korunma alanında kalan taşınmazlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yürütülecek her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, konut yapısına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

2863 sayılı Kanununun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tescil edilen 69 ada,13 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve II. Yapı Grubudur." Belirtmelerinin yapılması, korunma alanında kalan parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır.*" şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.