

Gülçahan

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.10.2022-342  
Karar Tarihi ve No :26.10.2022-14338

09.09.1099  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Söke İlçesi, Serçin Mahallesinde sit dışında bulunan, tescil harici alanda (tapunun 125 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bitişiğinde) yer alan çeşme yapısının tescil edilmesi talebine ilişkin, Cimer'in 31.07.2022 tarih ve 2203393582 sayılı (31.08.2022 tarih ve 1580689 evrak kayıt numaralı) başvurusu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.09.2022 tarih ve 2891533 sayılı yazısı, 08.09.2022 tarih ve 2891487 sayılı yazısı, Söke belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.09.2022 tarih ve 164702 sayılı yazısı, Aydın Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarih ve 6127492 sayılı yazısı, Söke Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 27.09.2022 tarih ve 4645118 sayılı yazısı, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 29.09.2022 tarih ve 52126 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.10.2022 tarihli inceleme raporu okundu, dosyasındaki tüm bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Aydın İli, Söke İlçesi, Serçin Mahallesinde sit dışında bulunan, tescil harici alanda (tapunun 125 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bitişiğinde) yer alan çeşmenin, 2863 sayılı kanun kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun I. (Birinci) Grup Yapı olarak belirlenmesine, kararımız eki korunma alanı haritası ve tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli yapı ve korunma alanında kalan taşınmazlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yürütülecek her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına,

Çeşme Yapısının tapulanma harici alanında bulunduğu ve tapulanma harici alanında kültür varlığı serhi yapılamadığından anılan 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tapunun 129 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır**" şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.