

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:26.08.2022 -335
Karar Tarihi ve No :26.08.2022- 14056

09.09.1077
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde bulunan, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.02.2001 tarih ve 9799 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit sınırları ile Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2007 tarih ve 938 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve tapunun 270 ada, 4, 5 ve 6 parsel numaralarında kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilsiz taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil durumu hususunun değerlendirilmesine ilişkin, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2022 tarih ve 13676 sayılı kararı, taşınmaza ilişkin bilgi ve belgeler ile kurum görüşlerinin istendiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarih ve 2693581 sayılı, 05.07.2022 tarih ve 2693614 sayılı yazısı, Söke Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih 1505634 evrak kayıt numaralı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.08.2022 tarihli inceleme raporu okundu. Dosyasındaki tüm bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve tapunun, 270 ada, 4, 5 ve 6 parsel numaralarında kayıtlı, özel mülkiyete ait iki adet konut yapısının, 2863 sayılı kanun kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı gruplarının II. (İkinci) Grup Yapı olarak belirlenmesine,

2863 sayılı Kanununun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesiinde bulunan,, tapunun, 270 ada, 4, 5 ve 6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" şeklinde kültür varlığı şerhinin yapılmasına, yapı grubunun "*II. Grup Yapı*" olarak işlenerek taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.