

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

BİRİM

Toplantı Tarihi ve No : 27.07.2022 - 331  
Karar Tarihi ve No : 27.07.2022 - 13981

09.06.752  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi, Bayrakadasında yer alan, Dilek Yarımadası Büyük Menderes Deltası Milli Park koruma alanında kalan, mülkiyeti Gemi Kurtarma İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait, tapunun 833 ada, 2 nolu parsel (eski 3217) numarasında kayıtlı, Kurulumuzun 25.11.2011 tarih ve 212 sayılı kararı ile tescil edilerek parsel sınırı korunma alanı olarak belirlenen sarnıç yapısının yer aldığı taşınmaz üzerindeki tescilsiz Eski Fener Yapısı ile Gardiyan Binasının(Lojman) tescil talebine ilişkin, Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü İdari ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 06.07.2022 tarih ve E-156553 sayılı yazısı ve ekleri, kurum görüşüne ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih ve E-2729793 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve E-4183235 sayılı yazısı, Dilek Yarımadası Büyük Menderes Deltası Milli Park Müdürlüğü'nün 27.07.2022 tarih ve E-6402774 sayılı yazısı, Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2022 tarih ve E.2943/15082 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 27.07.2022 tarih ve E-109650 sayılı yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 27.07.2022 tarih ve 1518878 sayılı inceleme raporu okundu. İşlem dosyasındaki tüm bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi, Bayrakadasında yer alan, Dilek Yarımadası Büyük Menderes Deltası Milli Park koruma alanında kalan, mülkiyeti Gemi Kurtarma İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait, tapunun 833 ada, 2 nolu parsel (eski 3217) numarasında kayıtlı, Kurulumuzun 25.11.2011 tarih ve 212 sayılı kararı ile tescil edilerek parsel sınırı korunma alanı olarak belirlenen sarnıç yapısının yer aldığı taşınmaz üzerindeki tescilsiz Eski Fener Yapısı ile Gardiyan Binasının(Lojman) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesinin ve anıt fişinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 25.11.2011 Tarih ve 212 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının Eski Fener Yapısı ile Gardiyan Binası içinde aynen geçerli olduğuna, yapı grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, korunma alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına ilişkin hazırlanacak haritanın Kurulumuza iletilmesine,

İlgili Tapu Müdürlüğünce Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine " Fener ve Gardiyan Binası Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde kültür varlığı şerhinin, "2. Grup Yapı" belirtmesinin işlenmesinin ve "Tamamı Korunma Alanı İçerisinde Kalmaktadır." şeklinde belirtmenin yapılarak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen proje hazırlama esaslarına göre hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenlemesi projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.