

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2022 - 319  
Karar Tarihi ve No : 27.04.2022 - 13464

09.14.2  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, İncirlioğa İlçesi, İncirlioğa Mahallesinde sit alanı dışında bulunan, tapunun 1714 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kurulumuzun 22.11.2018 tarih ve 8614 sayılı kararı ile tescil edilen, 20.12.2018 tarih ve 8786 sayılı kararıyla koruma alanı belirlenen tescilli konut yapısının bulunduğu taşınmaz üzerinde yer alan dükkan yapısının tesciline ilişkin, Kurulumuzun 23.12.2021 tarih ve 12935 sayılı kararı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 27.01.2022 tarih ve E- 84357 sayılı yazısı, İncirlioğa Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2022 tarih ve E-6075 sayılı yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanı'nın 25.04.2022 tarih ve 1351967 sayılı dosya inceleme raporu okundu. İşlem dosyasındaki tüm bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Aydın İli, İncirlioğa İlçesi, İncirlioğa Mahallesinde sit alanı dışında bulunan, tapunun 1714 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kurulumuzun 22.11.2018 tarih ve 8614 sayılı kararı ile tescil edilen, 20.12.2018 tarih ve 8786 sayılı kararıyla koruma alanı belirlenen tescilli konut yapısının bulunduğu taşınmaz üzerinde yer alan dükkan yapısının; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, anıt fişinin onaylanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun "2'nci Grup Yapı" olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Dükkan Yapısı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde kültür varlığı şerhinin ve "2. Grup Yapı" belirtmesi ile " Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır." belirtmesinin yapılarak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, aynı parsel üzerinde yer alan tescilli konut yapısına yönelik Kurulumuzun 20.12.2018 tarih ve 8786 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırlarının dükkan yapısı içinde aynen geçerli olduğuna, korunma alanında yapılacak olası her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan ve/veya ilgili Belediyelerden izin alınması gerektiğine karar verildi.