

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 372 - 23.11.2022
Karar No. ve Tarihi :6507 - 23.11.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 9054 ada 2 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih, 1609607 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.09.2022 tarih, 2948188 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 26.09.2022 tarih, 46158 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 28.09.2022 tarih, 49979 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.10.2022 tarih, 257/25156 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 15.11.2022 tarih, 1720873 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 9054 ada 2 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

• Tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,

• Taşınmazın 23.11.2022 tarih ve 6506 sayılı karar ile kentsel sit özelliği taşıyan ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce tespit ve tescil çalışmalarının başlatılmasına karar verilen alanda kaldığı anlaşıldığından yapıya ilişkin ayrıca korunma alanı belirlenmesine gerek olmadığına,

• Vekse Mahallesi 9054 ada 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nce 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğü'ne iletilmesine,

• Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1785					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	1	2	3	
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada : 9054		ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI: Ömer ÖZKAN	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykır				
Evi	YAPIM TARİHİ: 1850	KİTABE:	VAKFİYE:					
GENEL TANIM:								
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesi 9054 ada 2 parselde yer alan konut kesme taş ile inşa edilmiş olup, iki katlıdır.								
KORUMA DURUMU	AX İYİ	TAŞIYICI YAPI	AX DIŞ YAPI	AX ÜST YAPI	AX İÇ YAPI	AX SÜSLEME	AX RUTUBET	AX YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
GÖZLEMLER:								
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
ÖZEL MÜLKİYET				MÜLKİYET SAHİBİ				
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon				
Konut kesme taş ile inşa edilmiş olup, iki katlıdır. Kuzeydoğuda bulunan yapının ana yapıya daha sonra eklendiği düşünülmektedir. Ana yapının ikinci katı yıkılıp daha sonra yeniden yapılmıştır. Üst katı taşıyan taş konsoldan bir tanesi hala mevcuttur. Giriş kuzeydoğudan olup, yuvarlak kemerlidir. Kapı bir çerçeve içinde yer almaktadır. Kemerin üzerinde iki adet baklava dilimi şeklinde kartuş bulunmaktadır. Birbirine bitişik olan bu motifin uçları lotus çiçeği ile bitmekte ve üzerinde 1850 tarihi yer almaktadır. Kapı çerçevesinin en üst iki köşesinde ise çeyrek güneş veya yelpaze tabir edilen bir süsleme bulunmakta olup, bunlardan sadece bir tanesi tam olarak görülebilmektedir ve üzerinde yine lotus çiçeği mevcuttur. İç kısımda bir çok kemerli kapı ve oda bulunmaktadır. Ayrıca üst kata çıkan taş merdivenin yanında bir şerbetlik mevcuttur. Giriş kapısının üzerinde içeri bakar şekilde fil başlı bir çörtenin sonradan oraya monte edildiği görülmektedir. Kapılar açık olmadığı için iç odalara geçiş yapılamamıştır.				BİLGİLER				
				ORJİNAL KULLANIMI:				
				KONUT				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
				KONUT				
				ÖNERİLEN KULLANIMI:				
				KONUT				
ONANDI				HAZIRLAYANLAR:				
				Volkan CANİBEK Sanat Tarihcisi				
				Zeynep ÖZDEMİR Uzman				
				Recep TOK Harita Mühendisi				
YAYIN DİZİNİ:				KONTROL EDEN:				
EKLER				16.09.2022				
RAPOR				X Recep TOK Bölge Kurul Müdürü V.				
FOTOĞRAF				X K.K.V.K.B.K. ONAYI				
RÖLEVE PROJESİ				NO.:				
RESTORASYON PROJESİ				23.11.2022				
HARİTA (Kadastral)				X				
KROKİ				.../.../2022				
KİTABE				REVİZYON:				
VAKFİYE				K.K.V.K.B.K KARARLARI				
İMAR PLANI				.../.../2022				

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 gün ve 6527 Sayılı kararı ekidir.



Handwritten signatures and dates at the bottom of the document.

