

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 372 - 23.11.2022

Toplantı Yeri

Karar No. ve Tarihi : 6515 - 23.11.2022

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Hacıkasım Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 9 ada 23 parselinde Hacı Kasım Mahallesi Vakfı adına kayıtlı Hacı Kasım Caminin tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.09.2022 tarih ve 1611239 sayılı yerinde inceleme raporu, Caminin tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarihli, 2934664 sayılı yazısı; Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarihli, 311412 sayılı yazısı; Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.09.2022 tarihli, 46159 sayılı yazısı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 27.09.2022 tarihli, 49919 sayılı yazısı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 03.10.2022 tarihli, 25163 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.11.2022 tarih ve 1733042 sayılı dosya inceleme raporu uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

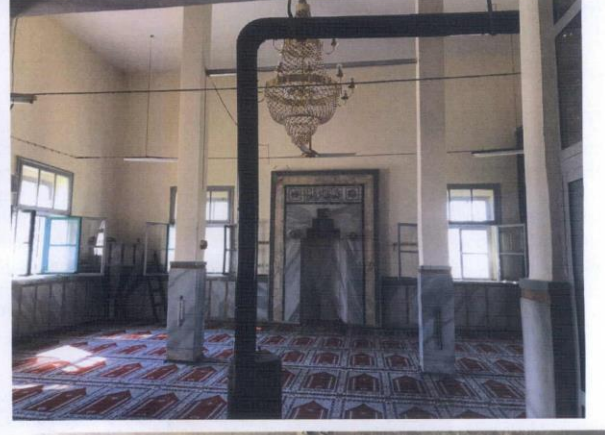
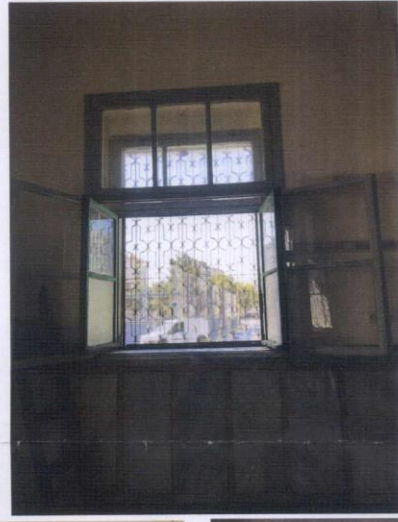
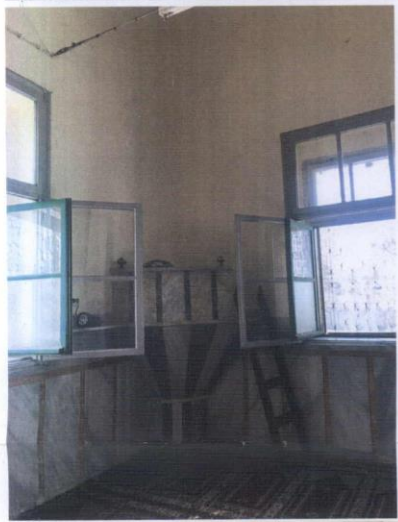
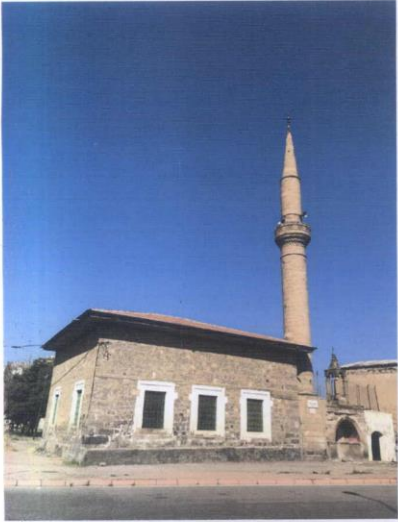
Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Hacıkasım Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 9 ada 23 parselinde Hacı Kasım Mahallesi Vakfı adına kayıtlı Hacı Kasım Caminin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hacıkasım Mahallesi ve tapunun 9 ada, 23 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinden "Korunma Alanı Belirtmesi Vardır." Şerhinin terkin edilerek, " **I.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" Şerhinin düşülmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli harita üzerinde gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hacıkasım Mahallesi ve tapunun 9 ada, 24 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine " **Bir kısmı korunma alanıdır.**" Şerhinin, tapunun 8 ada, 1, 4, 57 parseller; 9 ada, 20, 22, 25, 47 ve 48 parseller; 72 ada, 49, 50, 51 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine " **Tamamı korunma alanıdır.**" Şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine, karar verildi.

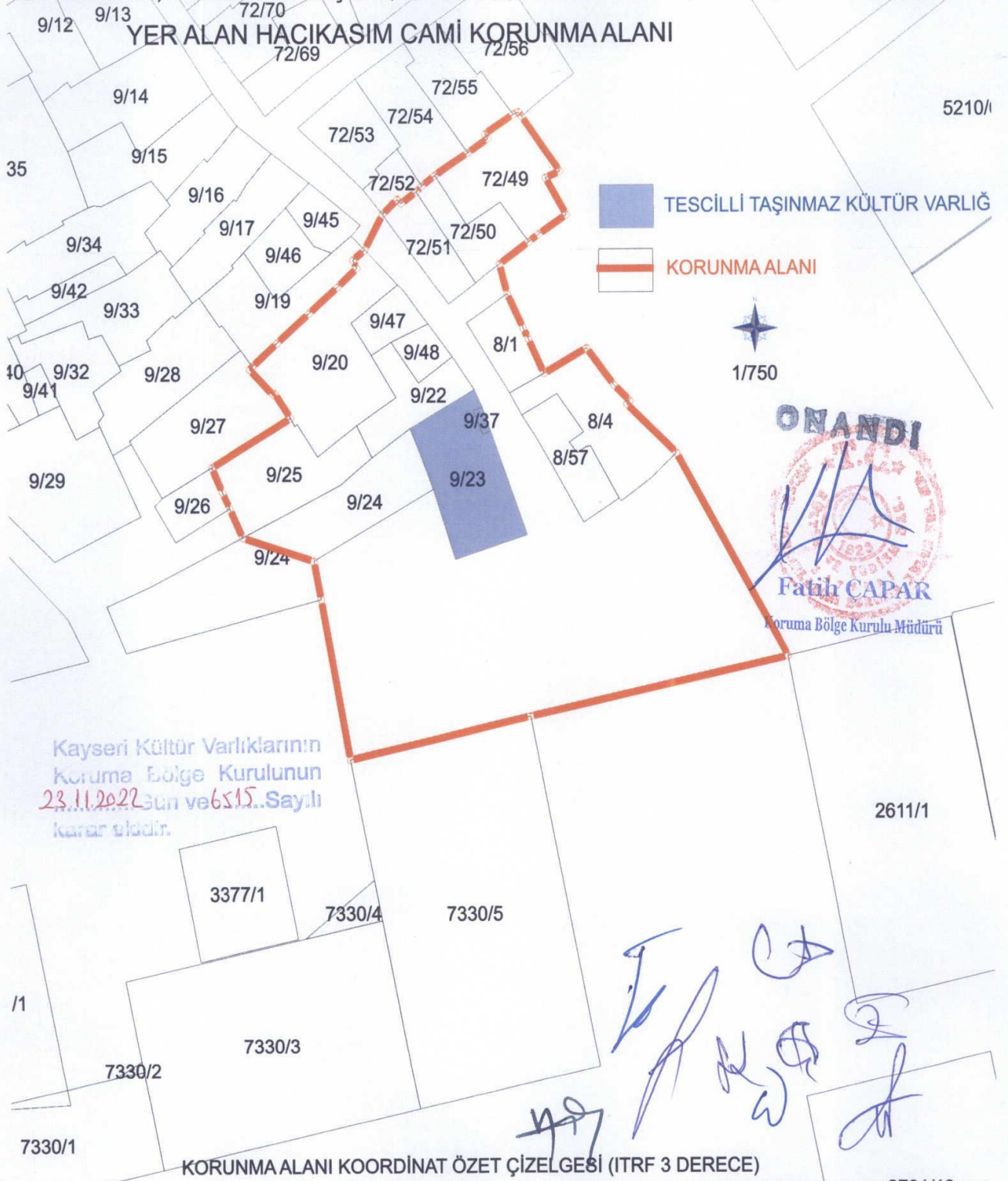
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1786	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Hacı Kasım Mahallesi VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL Çevreye Aykır
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 9 Parsel: 23	x1	2 3
ADI: Hacı Kasım Cami	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAR	VAKFIYE:	
GENEL TANIM:				
HACI KASIM CAMİ; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Hacı Kasım Mahallesinde taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hacı Kasım Cami Çeşmesinin bitişiğinde bulunmaktadır.				
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA CX FENA	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI
			A BX C	ÜST YAPI
			A B X C	İÇ YAPI
			A BX C	SÜSLEME ELEMENLARI
			A B C	RUTUBET
			A BX C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:		FOTOĞRAF:		
GÖZLEMLER:				
Yapılan müdahalelerle caminin özgünlüğünü kaybettiği görülmektedir.				
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		
Hacı Kasım Cami kible istikametinde dikdörtgen planlı bir camidir. Caminin mihrab ve minberi çoğunluğu gri renkli aralarda siyah ve kırmızı damarlı mermer kullanılarak işlenmiştir. Ters külah biçimindeki vaaz kürsüsü de aynı tarz işçilikle yapılmıştır. Betondan yapılmış kadınlar mahfiline demir merdivenle çıkılmaktadır. Mahfilin zemini ve korkulukları ahşaptır. Caminin iç duvarları yerden yaklaşık 1.00 metreye kadar mermerle kaplanmıştır. Sokaktan bir kapıyla girilen küçük avludan sonra camiye geçilmektedir. Avlunun sokağa bakan yüzünde kesme taştan yapılmış minber-minareli ve taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hacı Kasım Cami Çeşmesi bulunmaktadır. Caminin kuzeydoğusu ile çeşme arasında var olan minarenin üzerindeki kitabesinden 1953 yılında yapıldığı anlaşılmaktadır.		SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 tarih ve 6517... Sayılı kararı ile.		ORJİNAL KULLANIMI: CAMI		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: CAMI		
		ÖNERİLEN KULLANIMI: CAMI		
		HAZIRLAYANLAR: 22.11.2022		
		Hilal ÇELİK Mimar		
		Nida EREN TOMRUK Şehir Plancısı		
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN:		
TARİHİ KAYSERİ CAMİ	Doç. İlhan ÖZKEÇECİ	RAPOR	X	22.11.2022
VE MESCİDLERİ		FOTOĞRAF	X	Fatih ÇAPAR
		RÖLEVE PROJESİ		Koruma Bölge Kurulu Müdürü
		RESTORASYON PROJESİ		K.K.V.K.B.K. ONAYI
		HARİTA (Kadastral)	X	NO.:
		KROKİ		23.11.2022
		KİTABE	X	.../.../2022
		VAKFIYE		REVİZYON:
		İMAR PLANI		.../.../2022

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, HACIKASIM MAHALLESİ, 9 ADA, 23 PARSELDE
YER ALAN HACIKASIM CAMİ KORUNMA ALANI



KORUNMA ALANI KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF 3 DERECE)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	455441.682	4286611.458	2	455440.631	4286616.781	3	455429.954	4286620.026
4	455428.016	4286624.066	5	455426.884	4286626.261	6	455425.290	4286629.665
7	455437.228	4286636.442	8	455434.857	4286639.877	9	455434.610	4286639.679
10	455431.104	4286643.166	11	455431.510	4286643.589	12	455435.256	4286646.802
13	455440.081	4286650.867	14	455444.382	4286654.506	15	455447.265	4286657.081
16	455446.674	4286658.173	17	455448.462	4286659.604	18	455451.128	4286664.408
19	455453.318	4286666.465	20	455453.929	4286665.925	21	455456.184	4286667.497
22	455457.048	4286668.305	23	455458.996	4286669.786	24	455464.022	4286672.879
25	455467.039	4286674.855	26	455466.583	4286675.455	27	455470.843	4286678.158
28	455471.604	4286678.487	29	455472.085	4286677.890	30	455477.801	4286670.257
31	455475.619	4286669.374	32	455478.747	4286664.275	33	455474.609	4286661.655
34	455473.089	4286660.581	35	455468.669	4286657.560	36	455469.802	4286653.487
37	455472.170	4286648.695	38	455472.943	4286647.218	39	455475.284	4286642.439
40	455481.690	4286645.946	41	455485.755	4286640.839	42	455488.127	4286638.668
43	455487.664	4286638.196	44	455495.075	4286631.436	45	455511.742	4286603.473
46	455473.001	4286595.310	47	455445.912	4286589.374			

NOT: Korunma alanı sınırı 22.11.2022 tarihinde TAKBİS sisteminde indirilen parseller doğrultusunda 3 derece ITRF-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.