

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 372 - 23.11.2022

Karar no ve tarih : 6517 - 23.11.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, TOKİ mülkiyetinde olan 213 ada 1 parselin bir kısmı, Gesi/Bahçeli Mahallesi, Kamu Orta Malına ait 1588 parselin bir kısmı, Kayabağ Mahallesi, özel mülkiyete ait 9442 ada 7,8 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "Belağası Tümülüsü"nün I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ve kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2022 tarih 1634856 sayılı yerinde inceleme raporu, alanının tesciline ilişkin Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih, 4694648 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih, 2730990 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarih, 2983885 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 07.10.2022 tarih, 25622 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.10.2022 tarih, 1341 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarih ve 47488 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih, 2022372409 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 20.10.2022 tarih, 51882 sayılı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarih 3014988 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü Orman İdaresi ve Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih, 6093731 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.11.2022 tarih, 1725798 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, TOKİ mülkiyetinde olan 213 ada 1 parselin bir kısmı, Gesi/Bahçeli Mahallesi, Kamu Orta Malına ait 1588 parselin bir kısmı, Kayabağ Mahallesi, özel mülkiyete ait 9442 ada 7,8 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "Belağası Tümülüsü"nün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

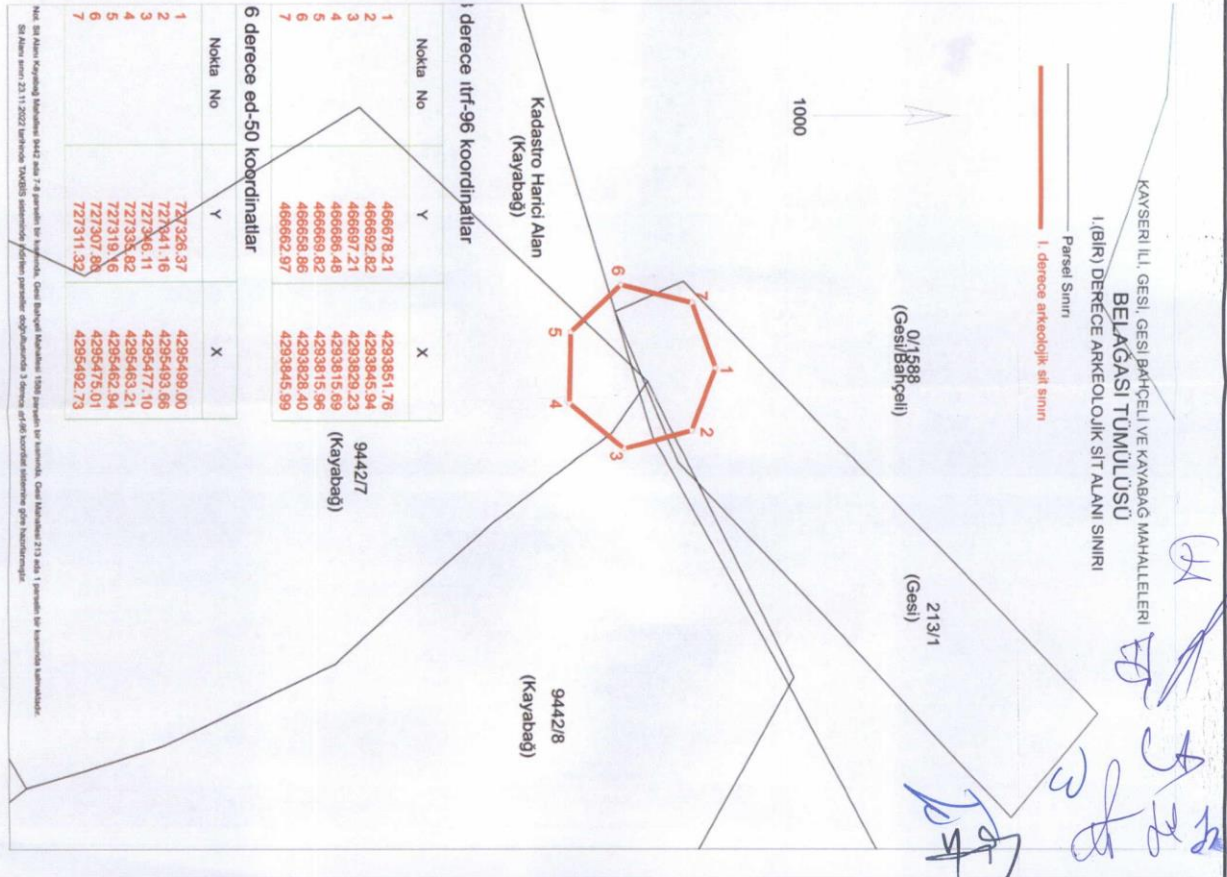
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile tescil fişinin uygun olduğuna,
- Gesi Mahallesi, 213 ada 1 parsel, Gesi/Bahçeli Mahallesi 1588 parsel ile Kayabağ Mahallesi 9442 ada 7,8 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırları dahilinde bulunan kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Tümülüste kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, alanda açılan tehlike arz etmeyen kaçak kazı çukurunun, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

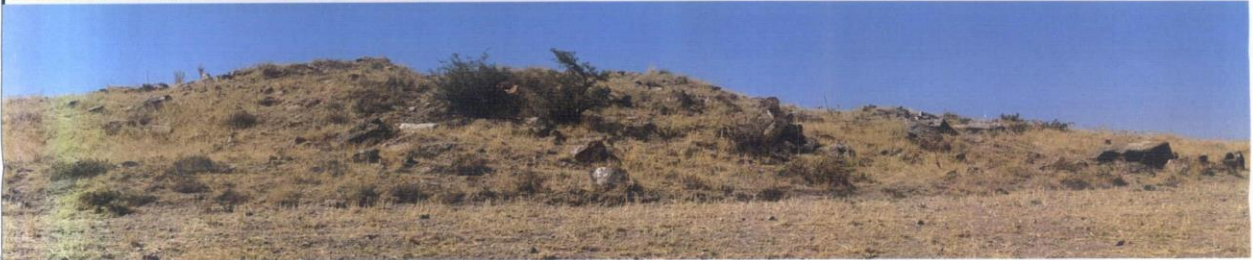
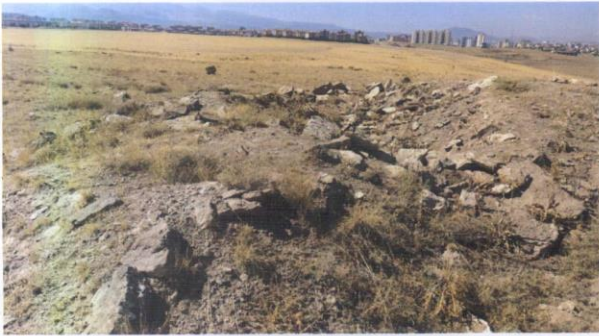
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO: 700
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE KÖY: KAYABAĞ- GESİ-GESİ BAĞÇELİ		KADASTRO:
ADI: BELAĞASI TÜMÜLÜSÜ				9442 ada 7 ve 8 parsel 213 ada 1 parsel-1588 parsel Kadastro harici alan
GENEL TANIM: Tümülüs Kayabağ ve Gesi Mahallesinin sınırlarının keşiştiği alanda kalmaktadır. Tümülüs, yığma toprak ve taş malzemeden oluşturulmuştur. Yaklaşık 20 metre çapında, 2-3 metre yüksekliğindedir. Tümülüs üzerinde tehlike arz etmeyen bir adet kaçak kazı çukuru açılmıştır. Kaçak kazı çukurunda mezar yapısına ulaşıldığına dair bir emareye rastlanmamıştır.				
<p>Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.22.36n ve 617.Sayılı karar ekidir.</p> <p>ONANDI Recep TOK Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.</p>				

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	
ŞİMDİKİ DURUM	: Beşeri ve doğal tahribata açıktır
SİT POTANSİYELİ	: I.ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/1000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmiş.
YAYIN DİZİSİ	: N.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	: REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 23/11/2022

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :





KAYSERİ İLİ, GESİ, GESİ BAHÇELİ VE KAYABAĞ MAHALLELERİ
BELAĞASI TÜRÜMÜSÜ
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— Parsel Sınırı
— I. derece arkeolojik sit sınırı

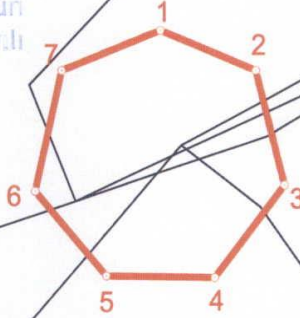


1000

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.11.2022 Tarih ve 6517 Sayılı
Kararı ile belirlenmiştir.

0/1588
(Gesi/Bahçeli)

213/1
(Gesi)



Kadastro Harici Alan
(Kayabağ)

9442/8
(Kayabağ)

3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	466678.21	4293851.76
2	466692.82	4293845.94
3	466697.21	4293829.23
4	466686.48	4293815.69
5	466669.82	4293815.96
6	466658.86	4293828.40
7	466662.97	4293845.99

9442/7
(Kayabağ)

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	727326.37	4295499.00
2	727341.16	4295493.66
3	727346.11	4295477.10
4	727335.82	4295463.21
5	727319.16	4295462.94
6	727307.80	4295475.01
7	727311.32	4295492.73

Not. Sit Alanı Kayabağ Mahallesi 9442 ada 7-8 parselin bir kısmında, Gesi Bahçeli Mahallesi 1588 parselin bir kısmında, Gesi Mahallesi 213 ada 1 parselin bir kısmında kalmaktadır.
Sit Alanı sınırı 23.11.2022 tarihinde TAKBİS sisteminde indirilen parseller doğrultusunda 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.