

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 372 – 23.11.2022
Karar no ve tarih : 6529 – 23.11.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi'nde bulunan, Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmiş olan kentsel sit alanında yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait, tapunun 55 ada, 80, 81 ve 91 parselleri ile özel mülkiyete ait 55 ada, 86 ve 89 parsellerinde kayıtlı Su Sarnıcı'nın onarımına yönelik hazırlanan rölöve, rölöve raporu, hasar tespit paftası, restitüsyon projesi, restitüsyon raporu, restorasyon projesi, restorasyon raporu ile müdahale paftasının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Talas Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih, 30027; 09.11.2022 tarih ve 31450; 11.11.2022 tarih ve 31654 sayılı yazıları ile konuya ve sarnıcın tesciline yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.11.2022 tarih, 1733483 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

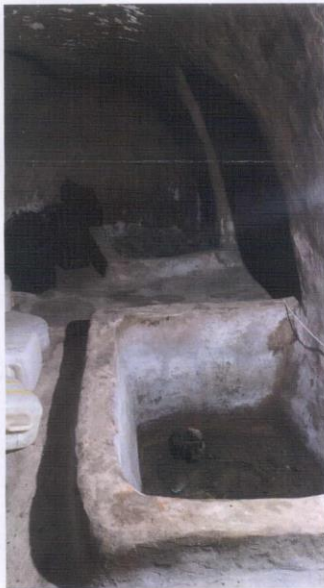
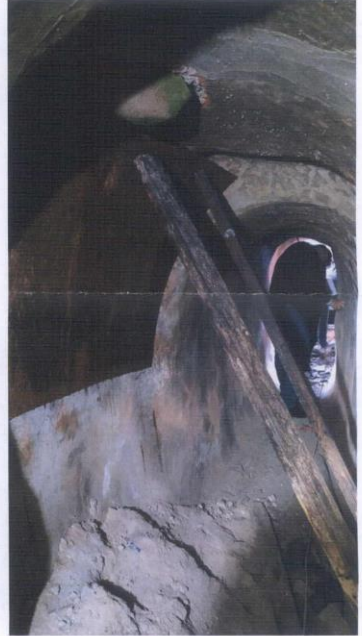
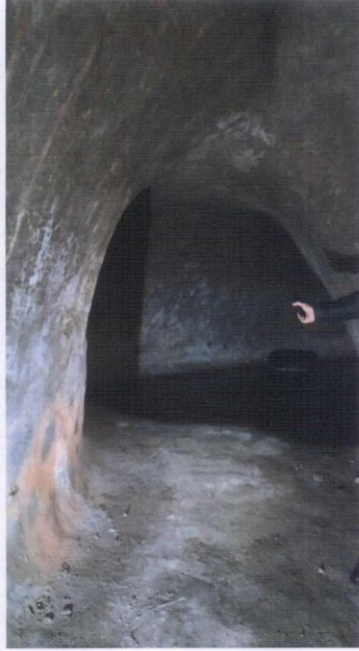
Kayseri ili, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi'nde bulunan, Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmiş olan kentsel sit alanında yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait, tapunun 55 ada, 80, 81 ve 91 parselleri ile özel mülkiyete ait 55 ada, 86 ve 89 parsellerinde kayıtlı Su Sarnıcı'nın;

- 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak **tescil edilmesine**,
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının 'Yapı Grupları' başlıklı bölümünde tanımlanan 'Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı, estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar' kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "**I. Grup**" olarak belirlenmesine,
- Kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Tapunun 55 ada, 80, 81, 86, 89 ve 91 parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine,
- Onarımına yönelik hazırlanan rölöve, rölöve raporu, hasar analiz paftası, restitüsyon projesi, restitüsyon raporu, sanat tarihi raporu, restorasyon projesi, restorasyon raporu ve müdahale paftasının uygun olduğuna; uygulamaların mülkiyet problemleri çözüldükten sonra proje müellifi ile ilgili belediyesi sorumluluğunda, KUDEB denetiminde yapılmasına; uygulama sonrasına ait bilgi, belge ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

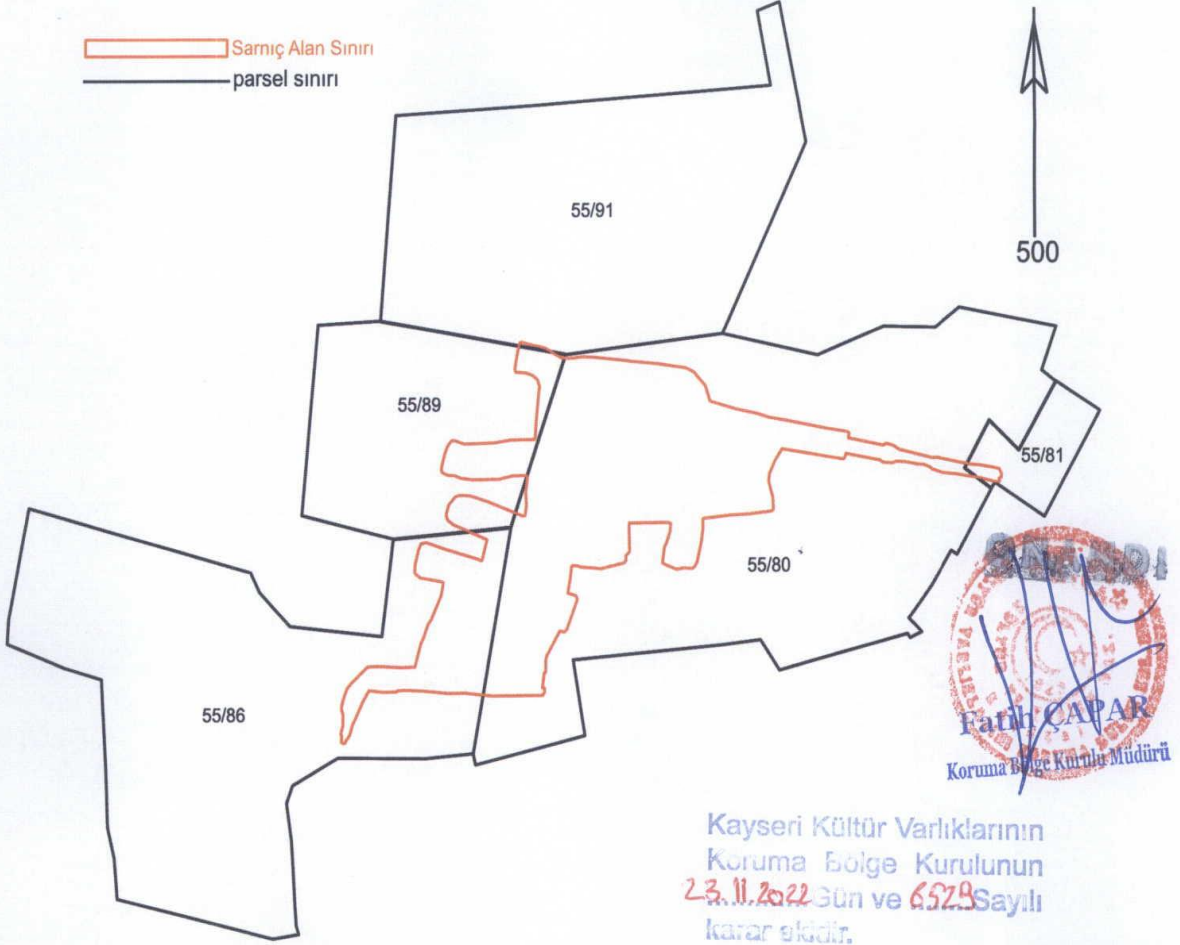
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1787												
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İLİ: Kayseri	İLÇESİ: Talas	MAHALLE /KÖY: Kıcıköy VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır											
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 55 Parse 80,81,86,89,91													
ADI: KAYADİBİ SARNICI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:												
GENEL TANIM:															
Gölbaşı meydanında yer alan Sarnic'in yeraltında bütünlük oluşturduğu ancak zaman içerisindeki müdahalelerle bağlantılarının tam olarak tespit edilemediği bir su yapısıdır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:									
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:										
TALAS BELEDİYESİ - ÖZEL MÜLKİYET					MÜLKİYET SAHİBİ										
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon										
DÜZENSİZ PLAN ŞEMASINA SAHİP KAYA OYMA SARNIÇ; GİRİŞ AÇIKLIKLARI, KORİDORLAR VE SU TOPLAMA HAZNELERİNDEN OLUŞMAKTADIR. GALERİ İÇERİSİNDE SU TOPLAMA AMAÇLI BENTLER OLUŞTURULMUŞTUR. GÖLBAŞI MEYDANINDA SU SARNIÇIN SU GÖZÜ YER ALMAKTADIR. KAYA OYMA YAPININ YÜZEYLERİ SIVA İLE SIVANMIŞTIR. İŞLEVSELLİK ÖN PLANDA OLAN SARNIÇTA SÜSLEME UNSURLARINA YER VERİLMEMİŞTİR.					BİLGİLER										
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 Tarih ve 6529 Sayılı Kararı ile.</p>					ORJINAL KULLANIMI:										
					SARNIÇ										
					BUGÜNKÜ KULLANIMI:										
					SARNIÇ										
					ÖNERİLEN KULLANIMI:										
					SARNIÇ										
					HAZIRLAYANLAR:										
					Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi										
					Hatice GÖKÇEK DÜZ Mimar										
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN:										
EKLER					Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü										
RAPOR					K.K.V.K.B.K. ONAYI										
FOTOĞRAF					NO: 23/11/2022										
RÖLEVE PROJESİ					...										
RESTORASYON PROJESİ					...										
HARİTA (Kadastral)					...										
KROKİ					...										
KİTABE					REVİZYON: .../2022										
VAKFIYE					K.K.V.K.B.K. KARARLARI										
İMAR PLANI															

09/11/2022



KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, KIÇIKÖY MAHALLESİNDE YER ALAN
KAYADİBİ SARNICI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.11.2022 Gün ve 6529 Sayılı
kararı ile.

Nokta No	Y	X
1	461502.24	4283842.51
2	461503.14	4283842.28
3	461503.89	4283842.21
4	461504.15	4283842.08
5	461505.49	4283841.36
6	461506.34	4283841.37
7	461507.05	4283841.46
8	461507.93	4283841.44
9	461508.95	4283841.34
10	461510.57	4283841.20
11	461511.01	4283841.14
12	461513.12	4283840.98
13	461515.43	4283840.86
14	461516.04	4283840.39
15	461516.97	4283839.41
16	461517.38	4283838.31
17	461519.47	4283837.74
18	461521.11	4283837.43
19	461522.05	4283837.16
20	461523.53	4283836.93
21	461526.78	4283836.35
22	461528.35	4283836.13
23	461528.80	4283836.05
24	461528.44	4283835.57
25	461531.24	4283835.16
26	461531.47	4283835.30
27	461532.05	4283835.14
28	461532.52	4283834.86
29	461535.13	4283834.29
30	461535.60	4283834.29
31	461536.27	4283833.80
32	461536.97	4283833.71
33	461540.20	4283833.57
34	461540.49	4283833.50
35	461540.85	4283833.46
36	461540.73	4283833.25
37	461540.82	4283833.06
38	461540.79	4283832.84
39	461540.61	4283832.70
40	461540.64	4283832.64
41	461540.68	4283832.57
42	461540.36	4283832.52
43	461539.02	4283832.82
44	461538.02	4283832.96
45	461537.21	4283833.10
46	461536.01	4283833.21
47	461535.20	4283833.46
48	461535.00	4283833.61
49	461534.47	4283833.80
50	461534.06	4283833.91
51	461533.14	4283833.97
52	461532.30	4283834.02
53	461531.53	4283834.06
54	461531.20	4283833.95
55	461530.86	4283834.11
56	461528.24	4283834.26
57	461528.13	4283834.25
58	461528.03	4283834.17
59	461523.13	4283834.91

Nokta No	Y	X
60	461522.58	4283834.09
61	461522.10	4283833.10
62	461522.05	4283832.58
63	461522.38	4283831.48
64	461522.43	4283830.56
65	461522.28	4283830.45
66	461520.44	4283830.25
67	461519.00	4283830.18
68	461516.83	4283829.94
69	461516.75	4283829.84
70	461516.78	4283829.22
71	461516.62	4283828.24
72	461516.31	4283828.91
73	461516.12	4283828.57
74	461515.93	4283828.42
75	461515.19	4283828.45
76	461514.85	4283828.38
77	461513.98	4283828.59
78	461513.51	4283828.80
79	461513.83	4283827.59
80	461513.88	4283827.92
81	461513.83	4283828.18
82	461514.13	4283829.05
83	461514.18	4283829.58
84	461514.01	4283829.66
85	461510.87	4283829.60
86	461510.83	4283829.43
87	461510.87	4283827.29
88	461510.57	4283827.29
89	461510.59	4283828.95
90	461510.44	4283828.80
91	461508.60	4283828.39
92	461506.97	4283828.50
93	461506.71	4283828.58
94	461506.31	4283828.61
95	461506.21	4283828.53
96	461506.11	4283828.74
97	461505.90	4283828.65
98	461506.54	4283824.47
99	461506.68	4283824.23
100	461505.62	4283822.05
101	461505.62	4283821.67
102	461505.28	4283821.95
103	461504.22	4283820.21
104	461504.13	4283819.93
105	461504.14	4283819.04
106	461504.01	4283819.01
107	461503.86	4283817.91
108	461504.05	4283817.83
109	461504.05	4283817.81
110	461503.89	4283817.38
111	461499.83	4283817.33
112	461497.85	4283817.73
113	461496.24	4283817.51
114	461494.19	4283817.69
115	461492.32	4283817.73
116	461492.24	4283817.71
117	461492.13	4283817.62
118	461491.09	4283817.60

Nokta No	Y	X
119	461489.93	4283817.72
120	461489.41	4283818.89
121	461488.61	4283815.27
122	461488.38	4283814.53
123	461488.10	4283814.20
124	461488.03	4283814.03
125	461487.93	4283813.96
126	461487.71	4283814.08
127	461487.75	4283814.33
128	461487.75	4283814.56
129	461487.67	4283814.66
130	461487.75	4283814.87
131	461487.85	4283815.23
132	461487.85	4283816.09
133	461487.73	4283816.49
134	461487.83	4283816.98
135	461488.17	4283817.84
136	461488.51	4283818.24
137	461488.82	4283818.42
138	461490.73	4283819.46
139	461492.87	4283819.37
140	461493.62	4283819.41
141	461494.08	4283821.00
142	461494.33	4283821.52
143	461494.68	4283822.42
144	461494.93	4283822.74
145	461495.74	4283824.51
146	461495.92	4283825.38
147	461495.79	4283825.45
148	461494.08	4283825.73
149	461493.73	4283825.96
150	461493.61	4283828.11
151	461493.65	4283828.67
152	461493.91	4283827.68
153	461494.12	4283828.12
154	461494.54	4283828.23
155	461496.03	4283827.76
156	461496.65	4283827.57
157	461498.97	4283826.96
158	461499.03	4283828.96
159	461499.44	4283828.45
160	461498.71	4283829.80
161	461496.27	4283829.81
162	461496.15	4283830.20
163	461496.24	4283830.51
164	461496.34	4283830.87
165	461496.88	4283831.47
166	461497.16	4283831.58
167	461498.08	4283830.88
168	461499.52	4283831.12
169	461502.29	4283830.11
170	461502.51	4283830.13
171	461502.61	4283830.88
172	461502.56	4283831.78
173	461502.71	4283832.89
174	461502.58	4283833.00
175	461501.51	4283832.97
176	461500.34	4283832.72
177	461498.23	4283832.69

Nokta No	Y	X
178	461497.33	4283832.80
179	461496.97	4283832.92
180	461496.79	4283833.26
181	461496.31	4283833.00
182	461495.81	4283833.21
183	461495.77	4283833.45
184	461495.82	4283833.74
185	461496.03	4283834.50
186	461496.26	4283835.08
187	461496.60	4283835.48
188	461496.87	4283835.48
189	461497.81	4283835.25
190	461499.96	4283835.33
191	461500.21	4283835.35
192	461501.36	4283835.53
193	461503.26	4283835.56
194	461503.33	4283835.73
195	461503.42	4283837.04
196	461503.65	4283839.22
197	461503.71	4283839.29
198	461503.48	4283839.86
199	461503.13	4283840.13
200	461502.81	4283840.31
201	461501.78	4283840.37
202	461501.88	4283840.55
203	461501.91	4283841.79
204	461502.12	4283842.48

Not: Söz konusu parseller TAKBİS sisteminden 22.11.2022 tarihinde 3 derece itrf-96 koordinat sisteminde hazırlanmıştır.