

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 372 - 23.11.2022
Karar No. ve Tarihi :6531 - 23.11.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Everek Camikebir Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait 641 ada 6 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine yönelik Öznur TOKER'in 18.08.2022 tarih, 1559427 evrak kayıt sayılı başvurusu; konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih ve 1609664 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği, Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 27.09.2022 tarih, 49917 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih, 2934628 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.09.2022 tarih, 2022-254/24622 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 01.11.2022 tarih, 1690687 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Everek Camikebir Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait 641 ada 6 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

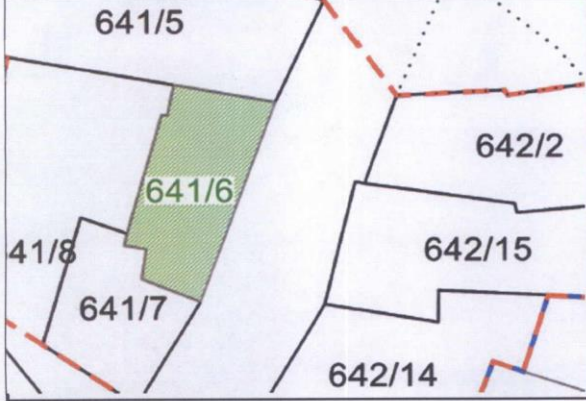
- Tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Everek Camikebir Mahallesi 641 ada 6 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin; korunma alanında kalan 641 ada 5, 7, 8 parsel, 642 ada 2, 14, 15 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1788
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE /KÖY: EVEREK CAMİKEBİR MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE/SOKAK:	Subay Sokak	KADASTRO	Pafta:	Ada : 641
ADI: ÖZNR	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Parsel: 6
TOKER EVİ	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Kayseri İli Develi İlçe merkezinde, Everek Camikebir Mahallesinde Subay Sokak üzerinde yer almaktadır. Bodrum + İki katlı olan konut dikdörtgen planlıdır. Kesme taş ile inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	AX	İYİ	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	İÇ YAPI	AX	SÜSLEME	AX	RUTUBET	AX	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

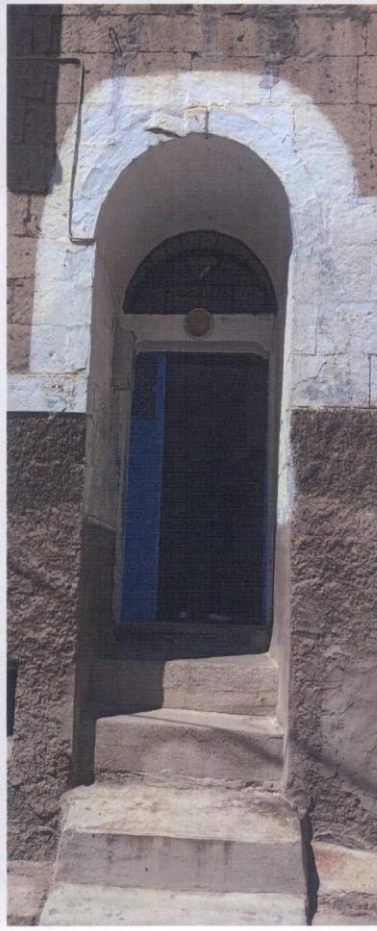
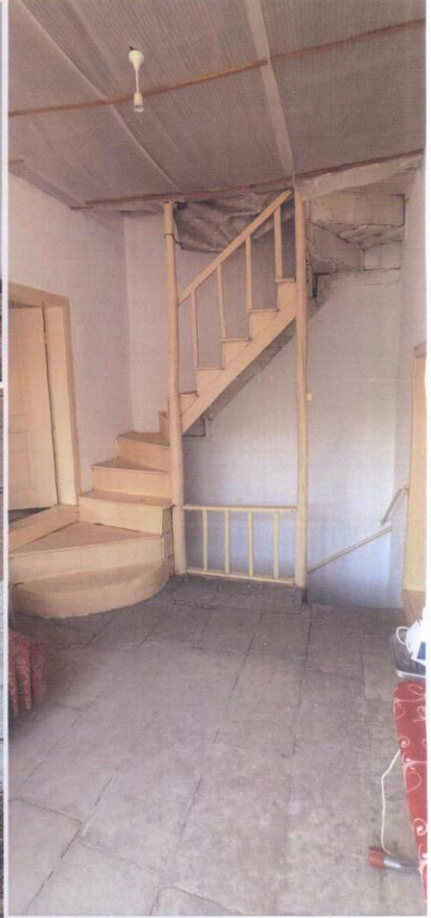
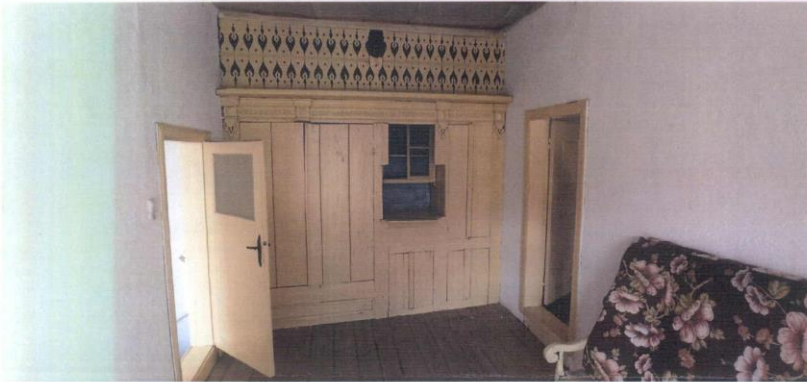
BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Kuzey-Güney doğrultusunda uzanan yapıya doğuda bulunan eyvanlı bir kapıdan girilmektedir. Bu kapı bir sofaya açılmakta olup, sofadan sağda ve solda bulunan iki adet odaya geçilmektedir. Ayrıca giriş kapısının sağında wc, solunda ise kiler- depo benzeri bir alan bulunmaktadır. Alt katta sofa ve sağda bulunan mutfak odasının zemini betondur. Solda bulunan odanın zemin ise parke kaplıdır. Tüm odaların tavanı ahşap kirişlemelidir. Soldaki mutfaktan yine bir kapıyla daha küçük başka bir odaya geçilmekte olup, burası ardiye olarak kullanılmaktadır. Burada ahşap bir kapak bulunmakta olup, içeri girilememiştir. Mutfakta kemerli bir ocak bulunmaktaysa da günümüzde kullanılmamaktadır. Ayrıca biriket ile örülerek bir banyo yapılmıştır. Yukarı kata taş bir merdiven ile çıkılmaktadır. Üst katta sofanın zemini taş döşelidir. Sofanın sağında ve solunda bulunan odalar taş konsollar üzerinde dışa taşınmış ve cumba olarak düzenlenmiştir. Bu cumbaların üç yandan dikdörtgen pencerelerle aydınlatılmaktadır. İki odada da basit ahşap yüklüklü dolaplar bulunmaktadır. Köşk oda sofaya çıkılınca solda kalan odadır. Bu odadaki dolap daha bezemelidir. Bu odadan yine bir kapıyla daha dar bir odaya geçilmektedir. Bu odaların zemini ahşap kaplıdır. Ahşap bir merdiven ile betonarme düz dama çıkılmakta olup, konuta ait herhangi bir kitabe bulunmamaktadır. Bodruma giriş cephesinde bulunan başka bir kapıdan girilmektedir. İki bölümden oluşan bodrumda sofa altındaki kısım kot olarak daha aşağıdadır.	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
	BİLGİLER					
	ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT				
ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT					
HAZIRLAYANLAR:	Volkan CANİBEK	Sanat Tarihçisi	<i>[Signature]</i>			
	Hatice GÖKÇEK DÜZ	Mimar	<i>[Signature]</i>			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	16.09.2022
ONANDI Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 gün ve 6531. Sayılı karar ekidir. 	RAPOR	X	Recep TOK
	FOTOĞRAF	X	Bölge Kurul Müdürü V. <i>[Signature]</i>
	RÖLEVE PROJESİ		K.K.V.K.B.K. ONAYI
	RESTORASYON PROJESİ		NO.: 23/11/2022
	HARİTA (Kadastral)	X	...
	KROKİ		...
	KİTABE		REVİZYON: .../.../2022
	VAKFIYE		K.K.V.K.B.K KARARLARI
İNAR PLANI			

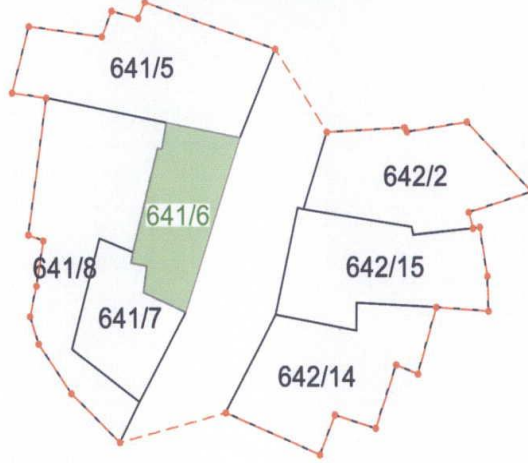
[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]



KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EVEREK CAMİİKEBİR MAHALLESİ

TESCİLLİ KONUT VE KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.11.2022 Gün ve 6531..Sayılı
karar ektir.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	455474.15	4250220.05
2	455484.62	4250216.72
3	455488.75	4250210.83
4	455494.97	4250211.16
5	455495.16	4250210.85
6	455499.96	4250211.54
7	455505.14	4250206.61
8	455500.11	4250205.17
9	455500.44	4250204.01
10	455500.98	4250204.09
11	455501.59	4250200.65
12	455501.67	4250198.17
13	455497.49	4250198.45
14	455496.02	4250193.74
15	455494.28	4250194.38
16	455492.65	4250189.89
17	455489.36	4250190.82
18	455488.15	4250188.01
19	455480.81	4250190.98
20	455472.11	4250188.89
21	455468.23	4250192.37
22	455465.61	4250195.89
23	455464.93	4250197.83
24	455465.45	4250199.98
25	455466.01	4250203.17
26	455464.81	4250203.59
27	455466.26	4250213.26
28	455463.52	4250213.63
29	455464.88	4250218.36
30	455470.72	4250217.60
31	455471.50	4250219.43
32	455473.63	4250218.91

ONANDI

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

- Korunma Alanı Sınırı
- Kadastro Parselleri
- Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığının bulunduğu Kadastro Parseli

