

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 373 - 24.11.2022

**Toplantı Yeri**

**Karar no ve tarih** : 6538 - 24.11.2022

**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Karatlı Beldesi, Haremoğlu Mevkiinde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 181 ada, 3 parselin bir kısmında tespit edilen “*Haremoğlu Mevkii Kaya Oyma Mezarları*”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.10.2022 tarih, 1648153 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü’nün 11.10.2022 tarih, 3017780 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü’nün 21.10.2022 tarih, 7445110 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 27.10.2022 tarih, 3064869 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 01.11.2022 tarih, 2022415271 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü’nün 02.11.2022 tarih, 4904699 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü’nün 02.11.2022 tarih, 2830459 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.11.2022 tarih, 1732409 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Karatlı Beldesi, Haremoğlu Mevkiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 181 ada, 3 parselin bir kısmında tespit edilen “*Haremoğlu Mevkii Kaya Oyma Mezarları*”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Karatlı Beldesi, 181 ada, 3 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	154
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE / KÖY: KARATLI KASABASI		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ : HAREMOĞLU MEVKİİ		PAFTA:	
Adı: HAREMOĞLU MEVKİİ KAYA OYMA MEZARLARI				ADA: 181	PARSEL: 3

**GENEL TANIM:**

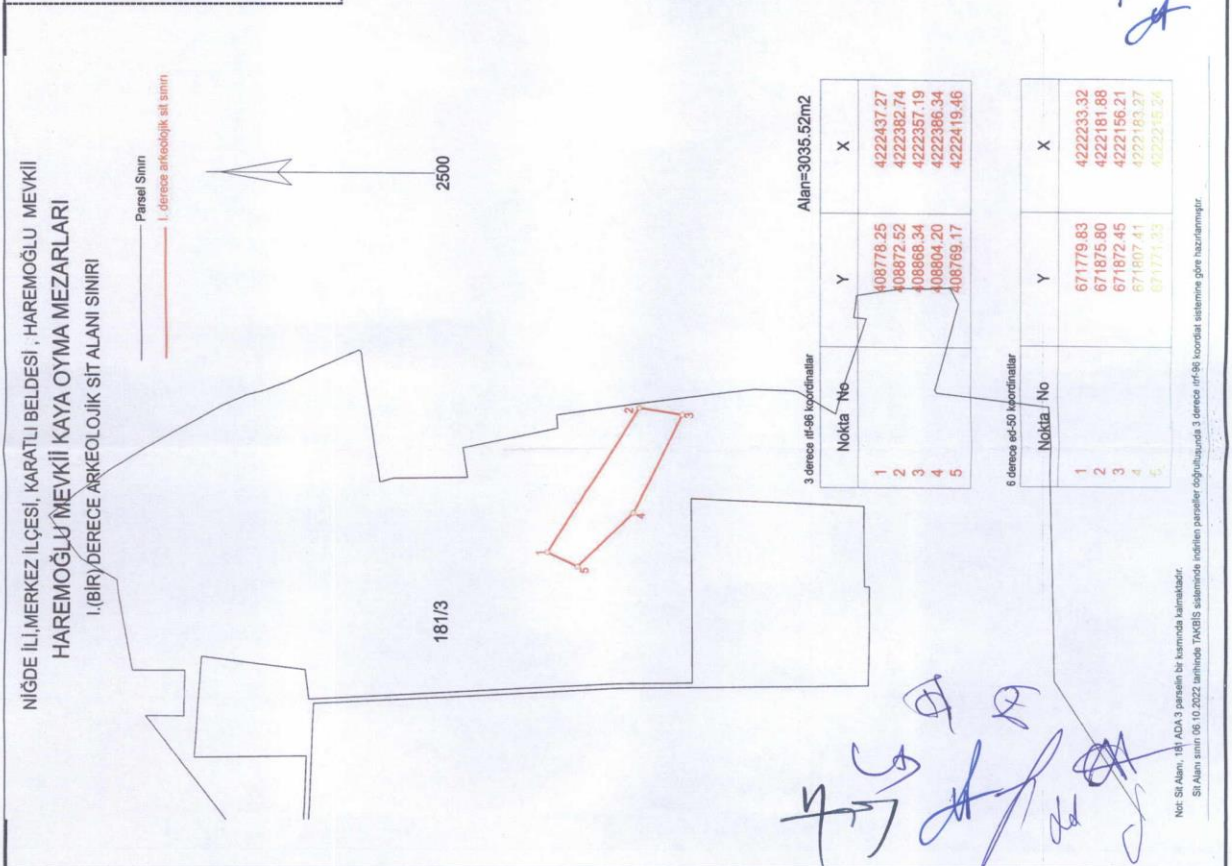
"Haremoğlu Mevkii Kaya Oyma Mezarları": Niğde ili, Merkez ilçesi, Karatlı Kasabası sınırları içerisinde bulunan 181 ada, 3 numaralı parselin bir kısmında bulunduğu (bir kısmında yer aldığı) ve Niğde ili, Merkez ilçesi, Karatlı Kasaba merkezinin yaklaşık 500 m batısında yer almaktadır. Fiziki durumu genel itibarıyla iyi olan zeminde kayaya oyma şeklinde oluşturulmuş olan mezarların 4 adet değişik boyut ve ebatlarda bulunduğu alanın kayalık ve üzerlerinin düzlük olduğu; çevresinin ise yine taşlık ve kayalık bir alan olduğu görülmüştür. Ayrıca kayaya oyulmuş olan oda şeklindeki kaya mezarında oldukça iyi durumda olduğu görülmüştür. Kayaya oyma mezarların etrafında yapılan incelemede kemik, seramik parçalarına rastlanılmamıştır.

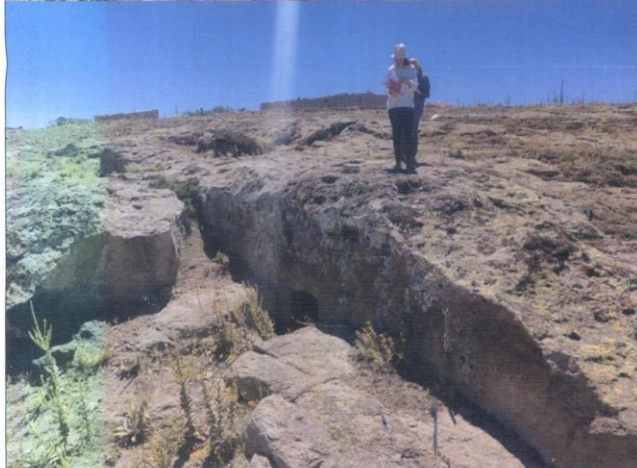
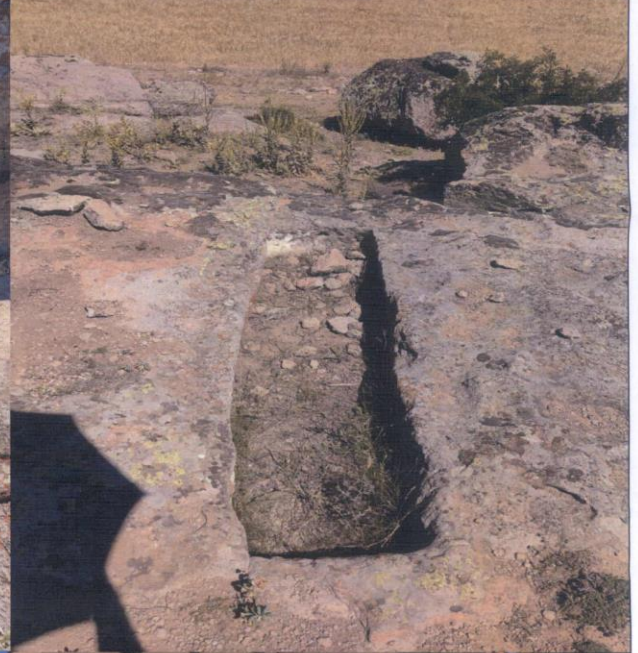
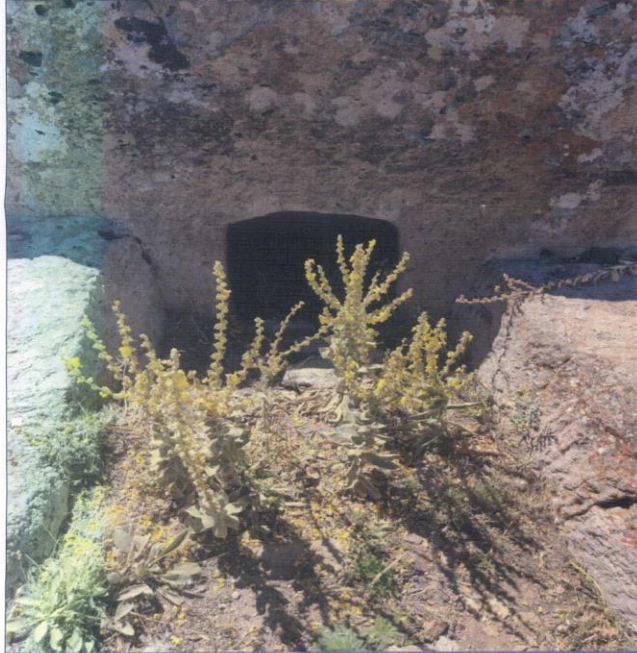
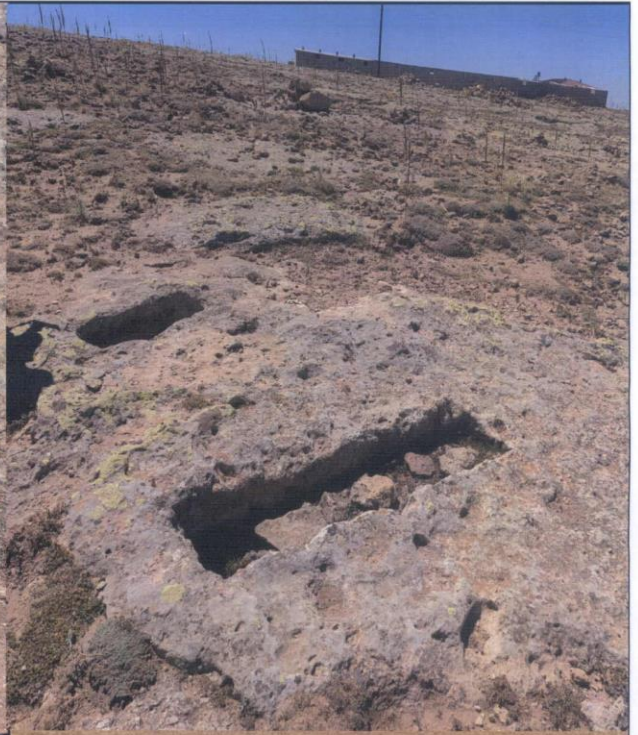
Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.11.2022 Gün ve 6.538 Sayılı  
kararıdır.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	KORUMA DERECESESİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	HAZIRLAYANLAR: 07/10/2022 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ [Harita Y. Mühendisi] <i>[Signature]</i>
SİT POTANSİYELİ	: I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 07/10/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
ÖNERİLEN KORUMA	:1/2500 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 28/11/2022 <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	
GÖZLEMLER	:Zeminde Kayaya Oyma Şekilde Yapılmış Olan Mezarlar ve Oda Şeklinde Oyma Şekilde Yapılmış Olan Mezar tahribata açıktır.	

**HARİTA, FOTOĞRAFLAR :**





NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KARATLI BELDESİ, HAREMOĞLU MEVKİİ  
HAREMOĞLU MEVKİİ KAYA OYMA MEZARLARI  
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— Parsel Sınırı  
— I. derece arkeolojik sit sınırı



2500

181/3

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.11.2022 Gün ve 6.538 Sayılı  
karar ektir.



3 derece itf-96 koordinatlar

Alan=3035.52m<sup>2</sup>

Nokta No	Y	X
1	408778.25	4222437.27
2	408872.52	4222382.74
3	408868.34	4222357.19
4	408804.20	4222386.34
5	408769.17	4222419.46

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	671779.83	4222233.32
2	671875.80	4222181.88
3	671872.45	4222156.21
4	671807.41	4222183.27
5	671771.33	4222215.24

Not: Sit Alanı, 181 ADA 3 parselin bir kısmında kalmaktadır.

Sit Alanı sınırı 06.10.2022 tarihinde TAKBİS sisteminde indirilen parseller doğrultusunda 3 derece itf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.