

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 374 - 25.11.2022

Karar no ve tarih : 6559- 25.11.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 8655 ada 2,4 ve 6 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alan üzerinde tespit edilen *Kuyucak Mevkii Yerleşim Alanı*'nın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.10.2022 tarih ve E.1649335 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Kocasinan Belediye Başkanlığının 10.10.2022 tarih ve E. 3582/17345 sayılı; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve E.4764380 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve E.2760286 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığının 12.10.2022 tarih ve E.550 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.10.2022 tarih ve E. 3024482 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.10.2022 tarih ve E.2022392869 sayılı; Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 21.10.2022 tarih ve E.51987 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.11.2022 tarih ve 1738899 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 8655 ada 2,4 ve 6 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alan üzerinde tespit edilen *Kuyucak Mevkii Yerleşim Alanı*'nın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Yozgat ili, Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Arabidin Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 8655 ada 2,4 ve 6 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bulunduğu tescil harici alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Kuyucak Mevkii Yerleşim Alanı*”nın 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmamasına ve toprak, çürük, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	702
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE KÖY: ERKİLET ARABİDİN		KADASTRO:	8655 ADA 2,4,6 PARSELLER
		VEYA MEVKİİ : KUYUCAK		PAFTA:	VE
ADI: KUYUCAK MEVKİİ YERLEŞİM ALANI					TESCİL HARİCİ ALAN

GENEL TANIM: "Kuyucak Mevkii Yerleşim Alanı" 8655 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile taşınmazın doğusunda ve batısında kalan tescil harici alanın bir kısmı ve yine 8655 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 8655 ada 4 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı üzerine kapsamakta olup alan üzerinde çeşitli dönemlere tarihlendirilebilecek (Hellenistik, Roma, Bizans, Selçuklu) yoğun miktarda seramik parçasına ve bir adet boncuk parçasına rastlanmıştır. Bahse konu alanların bir kısmının tarımsal amaçlı kullanılmak üzere sürülerek tahrip edildiği görülmüştür. Bir kısımda ise zaman içerisinde tahribat olsa da yerleşim alanı olarak değerlendirilebileceğimiz düzenli taş sraları yer yer izlenebilmektedir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI **KORUMA DERECEŚİ** : 3. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

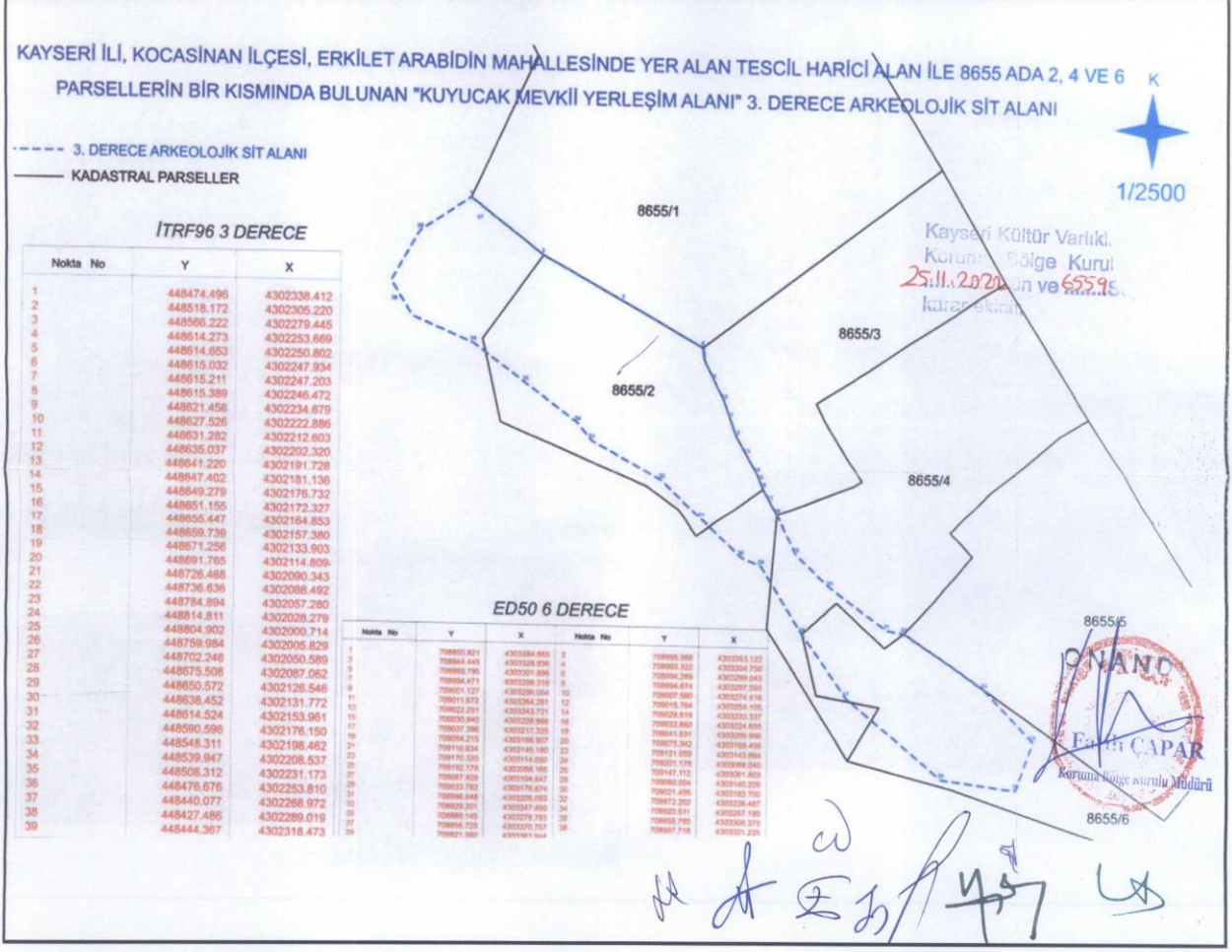
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız Kadriye TEKE Arkeolog

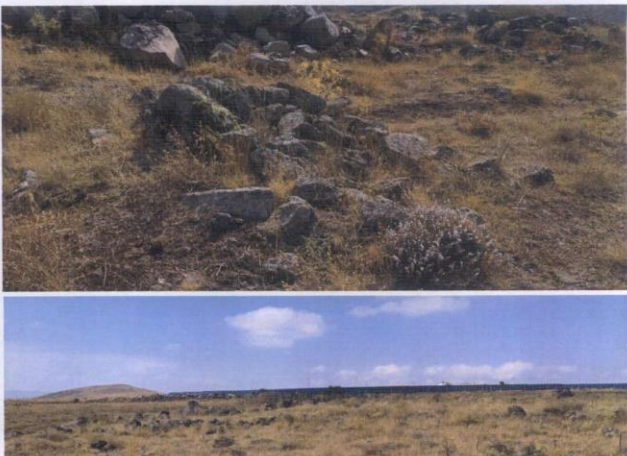
ÖNERİLEN KORUMA : 1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi. Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi

KONTROL EDEN: Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ 10/10/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü v.

YAYIN DİZİSİ : **K.K.V.K.B.K. KARARLARI**

GÖZLEMLER : **REVİZYON**
K.K.V.K.B.K. ONAYI : .../.../2022





KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, ERKİLET ARABİDİN MAHALLESİNDE YER ALAN TESCİL HARİCİ ALAN İLE 8655 ADA 2, 4 VE 6 PARSELLERİN BİR KISMINDA BULUNAN "KUYUCAK MEVKİİ YERLEŞİM ALANI" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



--- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
 — KADASTRAL PARSELLER

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	448474.496	4302338.412
2	448518.172	4302305.220
3	448566.222	4302279.445
4	448614.273	4302253.669
5	448614.653	4302250.802
6	448615.032	4302247.934
7	448615.211	4302247.203
8	448615.389	4302246.472
9	448621.458	4302234.679
10	448627.526	4302222.886
11	448631.282	4302212.603
12	448635.037	4302202.320
13	448641.220	4302191.728
14	448647.402	4302181.136
15	448649.279	4302176.732
16	448651.155	4302172.327
17	448655.447	4302164.853
18	448659.739	4302157.380
19	448671.256	4302133.903
20	448691.765	4302114.809
21	448726.468	4302090.343
22	448736.636	4302088.492
23	448784.894	4302057.280
24	448814.811	4302028.279
25	448804.902	4302000.714
26	448759.984	4302005.829
27	448702.246	4302050.589
28	448675.508	4302087.062
29	448650.572	4302126.546
30	448638.452	4302131.772
31	448614.524	4302153.961
32	448590.596	4302176.150
33	448548.311	4302198.462
34	448539.947	4302208.537
35	448508.312	4302231.173
36	448476.676	4302253.810
37	448440.077	4302268.972
38	448427.486	4302289.019
39	448444.367	4302318.473

Kayseri Kültür Varlıklarının
 Koruma Bölge Kurulunun
 25.11.2022 Gün ve 6559 Sayılı
 Kararı ektir.

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	708850.821	4303384.865	2	708895.568	4303353.122
3	708944.445	4303328.936	4	708893.322	4303304.750
5	708993.785	4303301.896	6	708894.269	4303299.043
7	708994.471	4303298.318	8	708894.674	4303297.593
9	709001.127	4303286.004	10	709007.580	4303274.416
11	709011.672	4303284.261	12	709015.764	4303254.105
13	709022.291	4303243.721	14	709028.819	4303233.337
15	709030.840	4303228.998	16	709032.860	4303224.855
17	709037.396	4303217.325	18	709041.931	4303209.896
19	709054.215	4303186.907	20	709075.342	4303168.496
21	709110.834	4303145.180	22	709121.059	4303143.664
23	709170.320	4303114.050	24	709201.178	4303086.045
25	709192.178	4303058.166	26	709147.112	4303061.803
27	709067.928	4303104.647	28	709060.004	4303140.226
29	709033.782	4303178.874	30	709021.495	4303183.700
31	708998.848	4303205.093	32	708972.202	4303226.487
33	708929.201	4303247.400	34	708920.511	4303257.195
35	708888.145	4303278.783	36	708855.780	4303300.370
37	708856.729	4303370.757	38	708807.718	4303321.225
39	708821.360	4303383.944			



NOT: İşbu Kadastral Harita 03.10.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.