

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 01.09.2021 - 540
Karar Tarih ve No : 01.09.2021 - 8288

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cankurtaran Mahallesi, Soğukçeşme Sokak, 52 ada, 12 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, derununa cari bir çuvaldız suyu olan ahşap hane vasıflı, 475,50m² yüzölçüme sahip, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.7.1995 tarih ve 6848 sayılı kararıyla belirlenen, 04.06.2001 tarih ve 12869 sayılı kararı ile yeniden tanımlanarak ilan edilen, Kentsel Arkeolojik Sit Alanı içerisinde ve Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen İstanbul Sultanahmet Meydanı Turizm Merkezi (R.G. 06.09.1982 tarih ve 17804 sayı) sınırları içinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.06.1976 tarih ve 9167 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 12.11.1976 gün ve 9493 sayılı kararı ile projesi ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.02.1992 tarih ve 3430 sayılı kararı ile aynı parselde yer alan hamama ilişkin rölövesi uygun bulunan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2016 tarih ve 4692 sayılı kararı ile yapılan izinsiz uygulamalar nedeniyle suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen, aynı Kurulun 08.02.2017 tarih ve 5491 sayılı kararı ile hamam yapısına ilişkin sanat tarihi raporu ve rölövenin hazırlanmasına karar verilen, 19.02.2020 tarih ve 7341 sayılı karar ile 25.05.2016 tarih ve 4692 sayılı kararı ile alınan suç duyurusu hakkında ilgili mahkemesinden konuya ilişkin bilgi istenmesine karar verilen taşınmaza ilişkin hazırlanan rölövenin değerlendirilmesinin talep edildiği ilgilisinin 25.05.2021 tarih ve 761417 kayıt numaralı başvurusu ve ekleri, 12.07.2021 tarih ve 840614 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.1596 sayılı işlem dosyası incelendi, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.08.2021 tarih ve 8222 sayılı kararı gereği Kurul üyelerince 01.09.2021 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Cankurtaran Mahallesi, Soğukçeşme Sokak, 52 ada, 12 parseldeki taşınmazlara ilişkin hazırlanan rölövenin uygun olmadığına, vaziyet planının detaylı işlendiği, silüet ve görünüşlerde kotların belirtildiği ve aplikasyon krokisi ve kot kesit belgesi doğrultusunda hazırlanacak rölövenin, söz konusu parselde yer alan hamam ve sivil mimarlık örneği yapıya ilişkin hazırlanacak sanat tarihi raporu ile birlikte Kurulumuza sunulmasına; zemin katta yapılmış olan uygulamalara ilişkin KUDEB raporunun iletilmesine, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.02.2020 tarih ve 7341 sayılı karar gereğinin ivedilikle yerine getirilmesine; söz konusu parseldeki taşınmazların koruma grubunun II olarak güncellenmesine ve Tapu kütüğünün beyanlar hanesine koruma grubu şerhinin işlenmesine karar verildi.