

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 28.09.2021 – 544
Karar Tarih ve No : 28.09.2021 – 8376

Toplantı Yeri:
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat (Tevkii Cafer) Mahallesi, Usturumca Sokağı, 2293 ada, 17 parsel, özel mülkiyette, 43,00 m² yüzölçümlü olup “Kagir Apartman” vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararı ile uygun bulunan 04.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde, 1. Derece Koruma Bölgesinde “Konut Alanı” lejantında, “Korunması Gerekli, Tescilli Ahşap ve Kagir Sivil Mimarlık Örneği Yapılar” taraması olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.11.1988 tarih ve 693 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın vergi ve harç muafiyeti talebinin değerlendirilmesi talep edilen Fatih Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 09.08.2021 tarih ve 877480 evrak kayıt numaralı başvurusuna istinaden koruma grubu belirlenmediği tespit edilen 21.09.2021 tarih ve 951665 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.20.3284 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Balat (Tevkii Cafer) Mahallesi, Usturumca Sokağı, 2293 ada, 17 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “koruma grubu” şerhinin işlenmesine, yapının özgün durumunun tespit edilebilmesi için rölövesi ile restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesinden sonra vergi ve harç muafiyeti talebinin değerlendirilebileceğine karar verildi.