

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No : 09.11.2021- 552**  
**Karar Tarihi ve No : 09.11.2021- 8546**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Fatih [Eminönü] İlçesi, Hobyar Mahallesi, 305 ada, 2-3 parsellerde bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 gün ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanında kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.08.2011 tarih ve 4728 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan ve 30.12.2011 tasdik tarihi ile yürürlüğe giren, 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ve Kurulumuzun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi(Tarihi Yarımada) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; I. Derece Koruma Bölgesinde, Geleneksel Ticaret Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.03.1977 gün ve 9698 sayılı kararı tescil edilerek, koruma grubu II olarak belirlenen, Kurulumuzun 24.07.2013 tarih ve 1848 sayılı kararı ile 305 ada, 2-3 parsellerde bulunan, Şeker Han'a ait rölöve, analitik rölöve, I.dönem restitüsyon, II.dönem restitüsyon, III.dönem restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, 23.08.2017 tarih ve 5809 sayılı karar ile güncel rölövesi uygun bulunan, 10.01.2018 tarih ve 6016 sayılı karar ile restorasyon tadilat projesi ve müdahale paftası uygun bulunan, 29.11.2018 tarih ve 6531 sayılı karar ile kazıya devam edilmesi izni talebi uygun bulunan, 27.02.2019 tarih ve 6693 sayılı karar ile jeoradar raporunda belirgin olarak anomaliler gözlenmediğinin ifade edildiği radar ölçüm profillerinin yapıldığı yerlerde kazılara ilgili müze denetiminde devam edilebileceğine, bina içi kagir duvar parçalarının sökülerek alınmasına dair talebin uygun olmadığına karar verilen, 10.07.2019 tarih ve 6940 sayılı karar ile açığa çıkan kalıntıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, han binasına ilişkin revize restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, 26.02.2020 tarih ve 7357 sayılı karar ile tevhide ilişkin talebin uygun olduğuna karar verilen, 30.12.2020 tarih ve 7918 sayılı karar ile 2 parseldeki tek katlı kargir yapının statik açıdan tehlikeli olduğu anlaşıldığından sökülebileceğine, sökümlerinin gerçekleştirilmesi esnasında taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin ilgili idarelerce alınmasına karar verilen Türk Standartları Enstitüsü (TSE) mülkiyetindeki Şeker Han Binası'na ilişkin proje müellifliği hususunun bildirildiği İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 16.09.2021 tarih ve E.100989 sayılı yazısı, restorasyon tadilatı ve rekonstrüksiyon projesinin kat ilavesi haricinde uygun görüş ile iletildiği Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.09.2021 tarihli ve E.348728 sayılı yazısı, çatı katının kullanılması ihtiyacının gerekliliği ile ilgili İdarelerine iletilen Türk Standardları Enstitüsü'nün yazısının iletildiği İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 12.10.2021 tarih ve E.112663 sayılı yazısı, hazırlanan 26.10.2021 tarih ve 1014344 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 27.10.2021 tarih ve 8530 sayılı karar gereği konu 09.11.2021 tarihinde 34.200.2400 numaralı işlem dosyası eşliğinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Hobyar Mahallesi, 305 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin iletilen restorasyon tadilat projesinin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı açısından uygun olmadığına, rekonstrüksiyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın proje müellifi sorumluluğunda ilgili idare denetiminde yapılmasına, müellif değişikliği talebinin uygun olduğuna; 2 parselde yer altında bulunan taş oda ile han yapısının müştemilatı olarak görülen kargir yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; taş oda koruma grubunun I.grup, kargir yapının II.grup olarak belirlenmesine, tapu kütüğüne tescil ve koruma grubu şerhinin işlenmesine karar verildi.