

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 10.11.2021 - 553
Karar Tarih ve No : 10.11.2021 - 8590

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hobyar Mahallesi, 969 ada, 15 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 36,50 m² yüzölçümlü, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 04.10.2012 tarihinde yürürlüğe giren Tarihi Yarımada 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde korunması gerekli tescilli ahşap ve kagir sivil mimarlık örneği yapılar taraması ile geleneksel ticaret alanı lejantında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen yapıda vergi muafiyeti için tescilli eser kaydı talep edilen İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Yeditepe Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 14.10.2021 tarih ve 838237 sayılı yazısı, koruma grubunun tespiti için hazırlanan 03.11.2021 tarih ve 1026701 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.3623 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hobyar Mahallesi, 969 ada, 15 parsele ilişkin; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun I olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “ Koruma Grubu” şerhinin işlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 665 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapının cephesinde bulunan tabelaların kaldırılmasına karar verildi.