

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.11.2022 456
Karar Tarihi ve No : 25.11.2022 7905

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

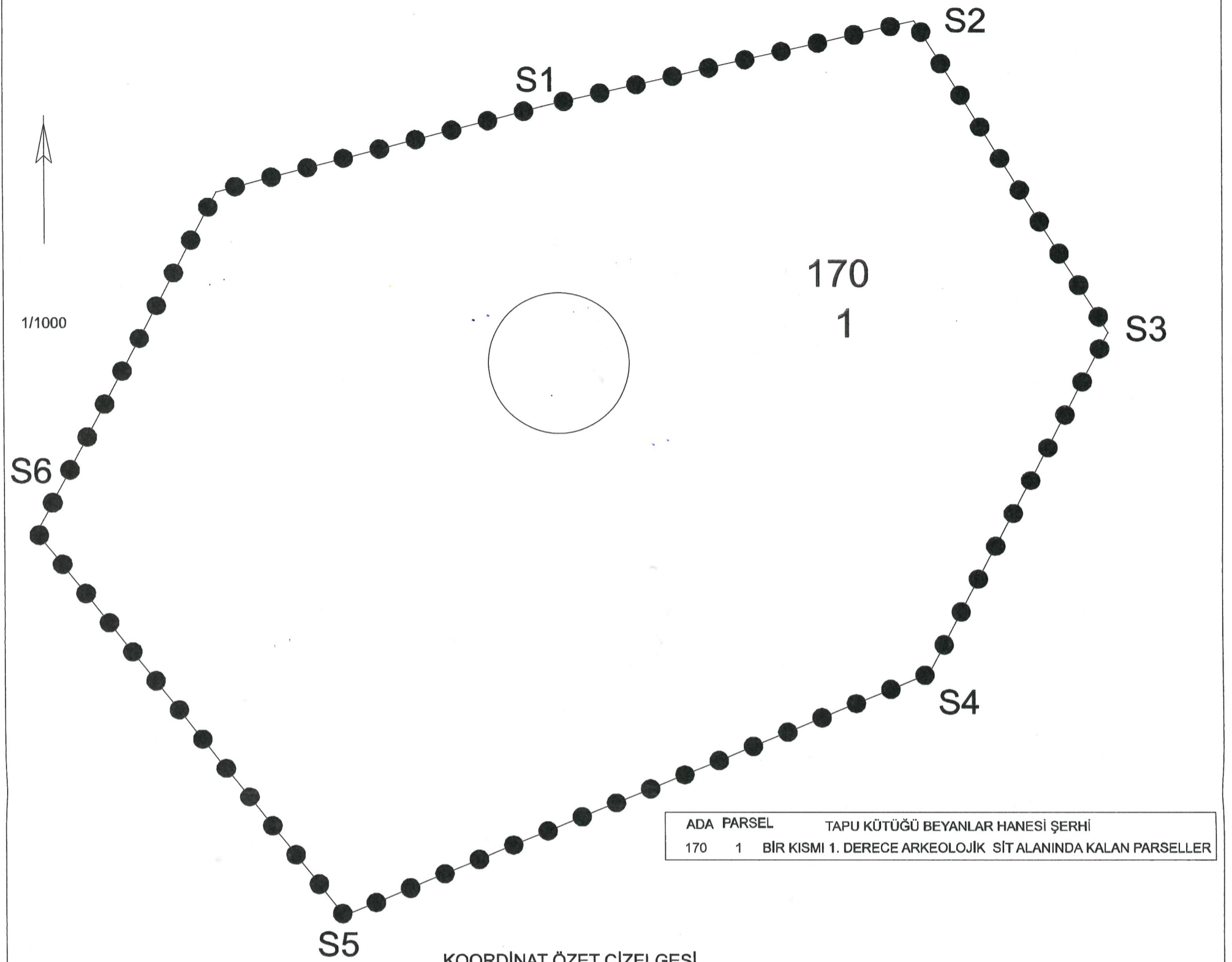
Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Kocaman Köyü, Köy İçi Mevkii, 170 ada, 1 parselde kayıtlı Orman parseli içerisinde bulunan kalıntılardan Geç Bizans Dönemine ait bir Kilise yapısı olduğu düşünülen alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisini konu alan Zonguldak Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve E.2617516 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.06.2022 tarih ve 151 sayılı rapor, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve E.2966039/ E.2966073 sayılı yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve E.2022359577 sayılı kurum görüş yazısı, Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve E.4725611 sayılı kurum görüş yazısı, Zonguldak İl Özel İdaresi Plan ve Proje Müdürlüğünün 12.10.2022 tarih ve E.33180 sayılı kurum görüş yazısı, Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğünün 17.11.2022 tarih ve E.6304047 sayılı kurum görüş yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.09.2022 tarih ve E.1618992 sayılı raporu ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.11.2022 tarih ve E.1737721 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Kocaman Köyü, Köy İçi Mevkii, 170 ada, 1 parselde kayıtlı Orman parseli içerisinde düzgün bir duvar sırasının küçük bir bölümü ile arşitrav ve sütun parçaları gibi mimari öğeler ve pişmiş toprak kiremit parçaları bulunması nedeniyle Geç Bizans Dönemine ait bir kilise yapı kalıntıları olan alanın Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 22.09.2022 tarih ve E.1618992 sayılı rapor eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirlendiği şekilde 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki haritaya göre bir bölümü 1. derece arkeolojik sit alanında kalan 170 ada, 1 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir bölümü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır" şeklinde kayıt konulmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu alana ilişkin aşağıda ifade edilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" belirlenmesine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
Genel Hükümler

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.
5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

İL	ZONGULDAK	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTA	PAFTA NO
İLÇE	ALAPLI		ADA NO Aşağıda Listededir
MAHALLE	KOCAMAN		PARSEL NO Aşağıda Listededir



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

ITRF 3 UTM			ED50 3 UTM		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	609640.595	4554624.755	S1	609674.942	4554810.471
S2	609700.558	4554638.539	S2	609734.904	4554824.255
S3	609731.573	4554588.226	S3	609765.919	4554773.941
S4	609702.625	4554533.087	S4	609736.971	4554718.803
S5	609608.201	4554493.801	S5	609642.547	4554679.518
S6	609559.266	4554555.832	S6	609593.612	4554741.549
S7	609588.213	4554610.970	S7	609622.560	4554796.687

ED50 6 UTM

Nokta No	Y	X
S1	357769.343	4553549.944
S2	357829.727	4553561.652
S3	357858.983	4553510.315
S4	357828.162	4553456.223
S5	357732.470	4553420.223
S6	357685.714	4553483.883
S7	357716.534	4553537.975

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25.11.2022 7905
SAYILI KARARI EKİDİR.



— KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●●●●● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI