

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :24.11.2022/523
Karar Tarihi ve No :24.11.2022/7703

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 346 ada 13 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 337,67 m2 yüz ölçümlü, bahçeli kargir ev nitelikli, herhangi bir sit alanında kalmayan, 1/1000 ölçekli 16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 tli Yeşilköy Uygulama İmar Planında tescilli tarama lejantında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.06.2014 tarih 1069 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 24.07.2014 tarih ve 1129 sayılı kararı ile restitüsyon projesinin zemin kattaki terasın kültür varlığının 1.dönem restitüsyonunda yer almaması gerektiği anlaşıldığından projenin düzeltilerek yeniden sunulması gerektiğine karar verilen, aynı Kurulun 23.10.2014 tarih ve 1205 sayılı kararı ile 1.dönem restitüsyonun uygun olduğuna, yıkılmadan, taşıyıcı sistemi güçlendirerek hazırlanacak 2.dönem restitüsyona uygun güçlendirme projesinin Kurula sunulması gerektiğine karar verilen, aynı Kurulun 16.04.2015 tarih ve 1354 sayılı kararı ile restorasyon projesinin ön cephede 2. öneri ile uygun olduğuna, yapının karma (betonarme-yığma-ahşap) taşıyıcı sisteme olması ve yıkılmadan onarılacak olması sebebiyle hazırlanacak statik proje sonrası taşıyıcı sistemi etkileyecek müdahaleler gerekmesi durumunda revize mimari projelerin Kurulumuza iletilmesine, uygulamanın müellifi sorumluluğunda Belediyesi denetiminde yapılmasına, uygulama sonrası rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine karar verilen, aynı Kurulun 09.06.2016 tarih ve 1926 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakında olmadığına, plan değişikliğinin onaylanmasından sonra bilgi için Kurulumuza iletilmesine karar verilen, aynı Kurulun 09.06.2016 tarih ve 1927 sayılı kararı ile sunulan belgeler doğrultusunda müellif değişikliğinin uygun olduğuna, sunulan tadilat restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına karar verilen, aynı Kurulun 29.09.2016 tarih ve 2032 sayılı kararı ile tadilat restitüsyon ve tadilat restorasyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın müellifi sorumluluğunda Belediyesi denetiminde yapılmasına karar verilen, aynı Kurulun 30.11.2017 tarih ve 3032 sayılı kararı ile tadilat restorasyon projesinin uygun olmadığına, parseldeki yapının 29.09.2016 tarih 2032 sayılı karar ile onaylı projesine uygun hale getirilmesi için 6 ay süre verilmesine, parselin güneyinde kalan alanda yapımı devam eden havuz inşaatının ne şekilde yapıldığına dair her türlü bilgi belgenin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, aynı Kurulun 03.05.2018 tarih ve 3379 sayılı kararı ile sunulan tadilat restorasyon projesinin uygun olmadığına, 30.11.2017 tarih 3032 sayılı kararda belirtilen aykırılıkların tavanlar dışında onaylı projesine uygun hale getirildiği görülen yapının tavanlarının da 29.09.2016 tarih 2032 sayılı karar ile onaylı projesi doğrultusunda yapılmasına, parselin güneyinde kalan havuz inşaatının kaldırıldığına belirtildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 tarih 20461 sayılı yazısından bilgi alınmasına karar verilen, aynı Kurulun 06.09.2018 tarih ve 3627 sayılı kararı ile tadilat restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 20.12.2018 tarih ve 3916 sayılı kararı ile sunulan döşeme kaplaması malzeme değişikliği öneri raporu doğrultusunda ahşap kaplama olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 16.05.2019 tarih ve 4282 sayılı kararı ile restorasyon uygulaması tamamlanan yapıya iskan izni verilmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen, İlgilisinin 10.10.2022 tarih ve 1650171 kayıt numaralı e-posta başvurusu ile onaylı projesinin dışında binaya ön ve arka cephede teras eklentilerinin yapıldığı, bahçeye izinsiz havuz eklendiği bildirilen yazısı, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün Müdürlüğümüzün 12.10.2022 tarih ve 3016496 sayılı yazısı ile fotoğraflı tespitlerin yapılması ve herhangi inşai ve fiziki uygulamada bulunulmaması hususu bildirilen, Bakırköy Belediye Başkanlığının 24.10.2022 tarih ve 59374 sayılı yazısı (26.10.2022 tarih ve 168174 kayıt numaralı) yazısı ile bahçesine havuz yapıldığı ve yeni bir inşai faaliyet tespit edilmediği bildirilen, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 10.11.2022 tarih ve 1675219 sayılı yazısı ve eki yapı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :24.11.2022/523
Karar Tarihi ve No :24.11.2022/7703

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

tespit tutanağı ile yapının bahçesinin parsel dışına taşarak genişletildiği, tecavüzlü alanda yüzme havuzu, ahşap kaplama teras, bahçe duvarı ve kapısı yapıldığı görüldüğü, yapılan havuzun kayıkhanenin çıkışını tamamen toprak altında bıraktığı, ek olarak parsel sınırları içerisinde projesine aykırı olarak bahçeye kaba yonu taş örgülü bar tezgahı eklenmiş olduğu ve kayıkhanenin üzerinde; parsel sınırındaki atika duvarının yerinde olmadığı tespit edilmiş olduğu, ayrıca yapının ön ve arka cephelerinde onaylı projesinde mevcut olmayan telli(sineklik) doğramalar eklendiği görüldüğü bildirilen yazısı incelendi, 22.11.2022 tarih ve 1731823 sayılı uzman raporu okundu, 34.07.536 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 346 ada 13 parsel sayılı özel mülkiyete ait tescilli kültür varlığına ilişkin şikayete konu onaylı projesinde bulunmayan (havuz, ahşap kaplama teras vb) uygulamaların Kurulumuzdan izinsiz yapılmış olması sebebiyle 2863 sayılı Yasanın 9. ve 65. maddelere kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, söz konusu taşınmazın 06.09.2018 tarih ve 3627 sayılı karar ile onaylı tadilat restorasyon projesine uygun hale getirilmesine, ayrıca 346 ada 13 parselin 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi kapsamında korunma alanının; 345 ada 13,19 parseller ile 346 ada 14,46 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince “”korunma alanında kalmaktadır”” şerhi düşülmesine ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.