

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:08.12.2022/409
Karar Tarihi ve No. :08.12.2022/14944

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, 3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve 2995841 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.10.2022 tarih ve 201305 sayılı yazısı, Muratpaşa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 29408 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve 1762099 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde, Muratpaşa Belediyesi mülkiyetine kayıtlı, 3344 ada 5 parselde yer alan, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının tescile yönelik olumsuz bir görüşünün olmadığı, Muratpaşa Belediyesince tescile ilişkin herhangi bir gerekçe bildirilmeden olumsuz görüş iletilmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Kozaklı Kahvesi olarak bilinen yapının Antalya'daki ipekböcekçiliği ve ipek üretimi döneminin tarihsel, sosyal ve mimari değerlerini yansıtan nadir yapılardan olması nedeniyle 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine,

Kozaklı Kahve yapısının komşu parselinde, Vakıflar mülkiyetindeki, 3344 ada 2 parselde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararıyla tescil edilen sarnıç yapısının koruma yapı grubunun da Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. grup olarak belirlenmesine,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Koruma Alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescilli yapılar ile koruma alanı sınırlarının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine,

ASLI GİBİDİR
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:08.12.2022/409
Karar Tarihi ve No. :08.12.2022/14944

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

2863 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanı içinde Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, ilgili kurumlarca can ve mal güvenliğinin sağlanması yönünde gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

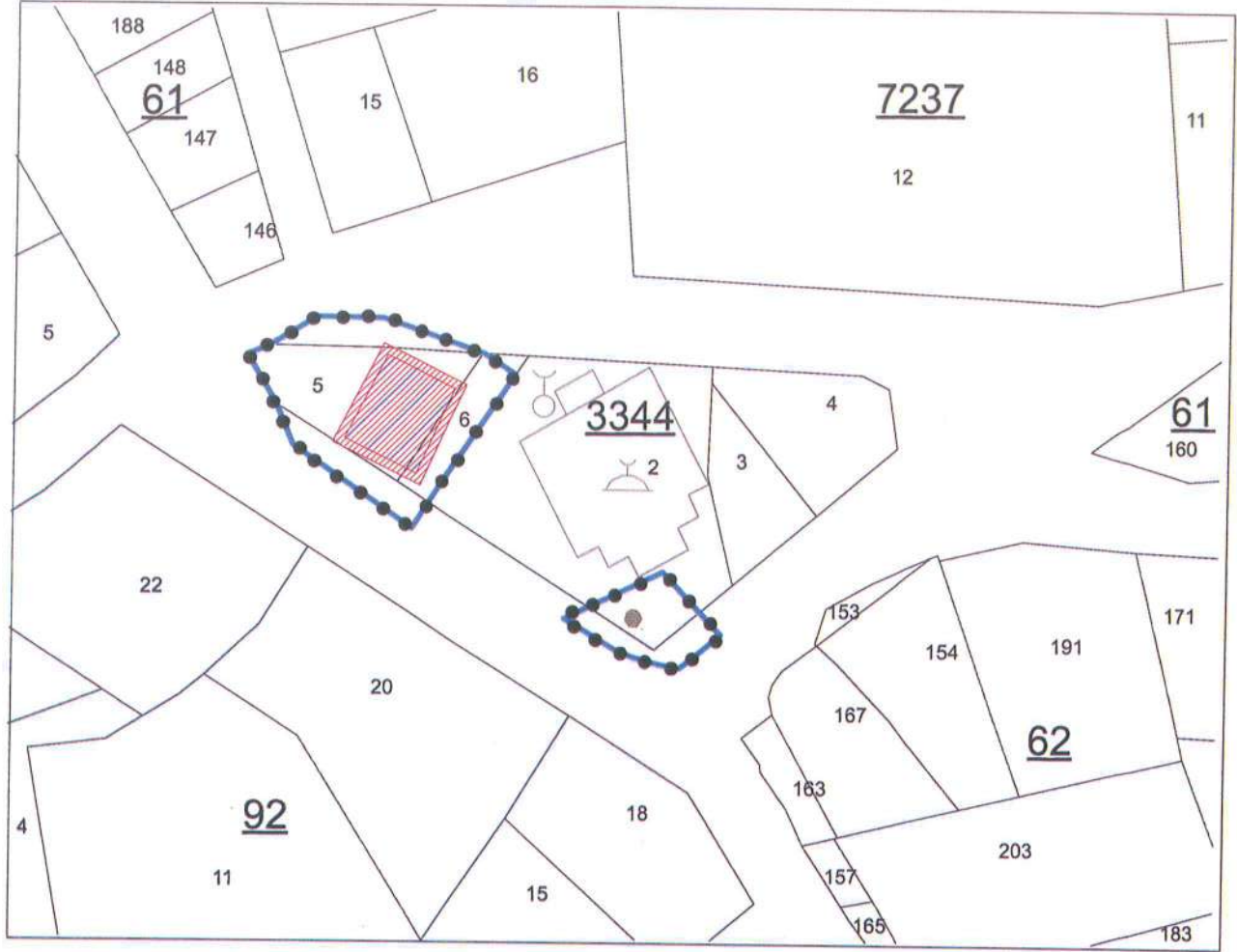
Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge GÜRBEY
Muratpaşa Bld. Tem.
KARŞI OY

Üye
Meryem ÖZEREN
Vakıflar Bölge Müd.Tem.
İMZA

Üye



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, SINAN MAH.

- KORUMA ALANI SINIRI
- PAFTA NO: O25-A-15-A-3-D
- U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M.: 30
- ÖLÇEK: 1/1000
- Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
- A.K.T.V.K.B.K.'nin 19.09.1997 tarih ve 3501 sayılı kararı ile Tescilli Anıtsal Yapı

Tescilli Anıtsal Yapı Koruma Alanı Sınırı		
Nokta No	Y	X
KA/1	563597.286	4083422.541
KA/2	563593.314	4083419.179
KA/3	563591.707	4083417.899
KA/4	563588.710	4083418.445
KA/5	563585.285	4083419.371
KA/6	563582.621	4083420.498
KA/7	563575.816	4083424.635
KA/8	563589.288	4083431.113

Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Koruma Alanı Sınırı		
Nokta No	Y	X
KA/9	563554.588	4083436.871
KA/10	563538.295	4083448.226
KA/11	563535.996	4083453.852
KA/12	563531.946	4083460.572
KA/13	563535.136	4083461.946
KA/14	563541.422	4083465.836
KA/15	563550.370	4083465.706
KA/16	563564.225	4083461.012
KA/17	563568.701	4083458.068
KA/18	563556.937	4083440.486

Burcu SERT
Tekniker

KTB (ANTALYA KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
Kayıt Sayısı: 1762099
07.12.2022 16:02:23 tarihinde
Cennet ÖZKAN teslim almıştır

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun

08.12.2022 tarih ve 14944 sayılı karar ekidir.

Başkan
 Başkan Yardımcısı
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye
 Üye



Bölge Kurulu Müdür V.