

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2022-371  
Karar Tarihi ve No : 26.01.2022-6596

**43.10/75**  
Toplantı Yeri  
**KÜTAHYA**

Kütahya ili, Şaphane ilçesi, Şaphane Mahallesi'nde yer alan, tapunun 6057 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Ahmet Kenan ORAL'ın 12.07.2021 tarihli yazısı, bilgi ve belgenin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.09.2021 tarih ve 1697523 sayılı yazısı, bilgi ve belgenin iletildiği Şaphane Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve E-34992755-249-788 sayılı yazısı, taşınmaz malikinden bilgi ve belgenin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve 18013723 sayılı yazısı, kadastro paftalarının istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve 1986234 sayılı yazısı, kadastro paftalarına ilişkin bilginin iletildiği Kütahya Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 20.12.2021 tarih ve 3431716 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve 1986197 sayılı yazısı ve kurum görüşlerinin iletildiği Şaphane Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 23.12.2021 tarih ve Z-171115783-000-5894 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.01.2022 tarih ve 1176385 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Şaphane ilçesi, Şaphane Mahallesi'nde yer alan, tapunun 6057 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesinin; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından uygun olduğuna, konuta yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; koruma alanı haritası hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: Sıra no:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ: ŞAPHANE	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: ŞAPHANE	KORUMA DERECESESİ
ADRESİ: ÇİMENCI CAD. KASAP SOK. NO:6	KADASTRO: 6057 parsel		ANITSAL
			1 2 3
			2.grup
			ÇEVRESEL
			1 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI
			1 2 3
ADI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

**GENEL TANIM:**

Yapı zemin+2 katlıdır.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ  
ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ  
MÜLK SAHİBİ

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANITIM:** Kütahya ili, Şaphane ilçesi, 6057 parselde yer alan yapı, ayrık nizam olup, kent merkezini oluşturan konut yapı dokusuna ait sivil mimari örneğidir. Yapı zemin+1 kattan oluşmaktadır

Mevcut durumda binanın özgünlük durumunun bozulmadığı görülmektedir. Kapalı çıkmanın altında ahşap kaplamalıdır. Dış cephesinde süsleme elemanı görülmemektedir. Yapıya giriş ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Kapının yanında orijinalliğini koruyan parmaklıklı pencereler bulunmaktadır.

Ahşap karkas yapım tekniği ile inşa edilmiştir. Üst katta bölmeli değişik formda 3 adet bulunmaktadır. Yapının dış cephe sıvasında bozulma ve dökülmeler görülmekte olup mevcut durumuyla kullanılmamaktadır.

**YAYIN DİZİNİ:**

- 1-
- 2-
- 3-

**EKLER:**

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	

**TEKNİK BİLGİLER**

	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasy
--	----	----------	--------	------------

**ORJİNAL KULLANIM**

**KONUT**

**BUGÜNKÜ KULLANIMI**

**KONUT**

**ÖNERİLEN KULLANIMI**

**KONUT**

**HAZIRLAYANLAR**

B. ÇELİK Ş. Plancısı

T. GÜLER S. Tarihçi

Kontrol Eden:

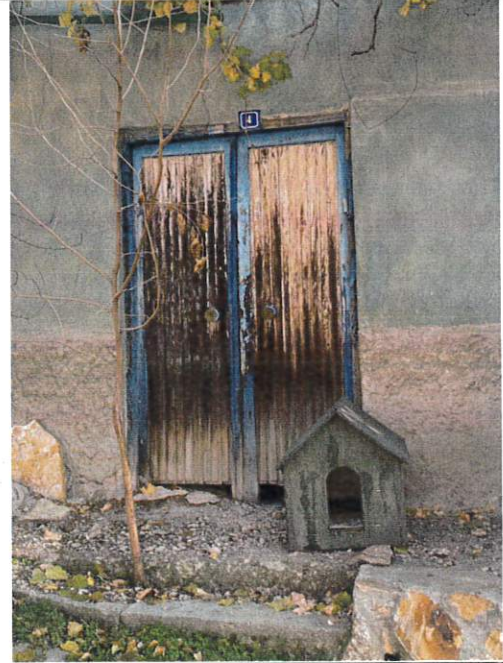
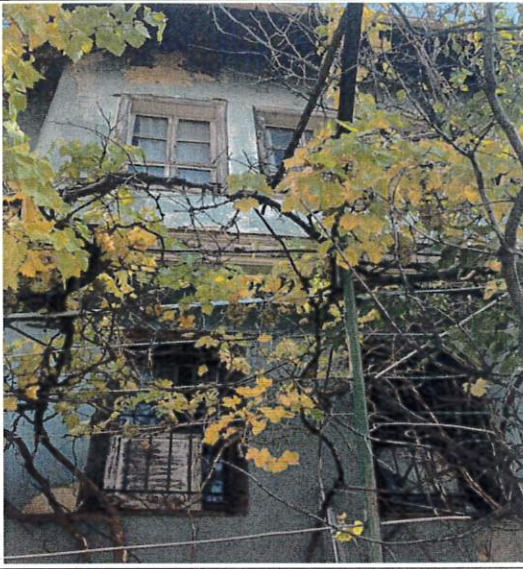
Mehmet Ali KARAKAYA

MÜDÜR V.

**ONAY:**

Kütahya KKVKBK'nin  
26.01.2022 tarih ve 6596  
sayılı kararı ile tescillidir.





T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

..D./2022 TARİH VE ..6596  
SAYILI KARAR EKİDİR.

Başak CELİK  
Şehir Plancısı



Mehmet Ali KARAKAYA  
Müdür V.