

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 12.07.2018-232  
Karar Tarihi ve No : 12.07.2018-4484  
Dosya No : 60.05.54

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Reşadiye İlçesi, Bereketli/Eskituraç Mahallesi, sit alanı dışında tapunun 145 ada, 83, 84, 85 ve 143 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazlar üzerinde bulunan Çingenyeri Yerleşimi'nin teseiline ilişkin; Tokat Valiliği(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 16.05.2018 tarihli ve E.2152 sayılı yazısı, Tokat Valiliği(İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)'nin 23.05.2018 tarihli ve E.1582719 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.05.2018 tarih ve 264244 sayılı inceleme raporu okundu, açıklamalar dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda:

Tokat İli, Reşadiye İlçesi, Bereketli/Eskituraç Mahallesi, sit alanı dışında tapunun 145 ada, 83, 84, 85 ve 143 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazlar üzerinde bulunan Çingenyeri Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanununun 6'ncı maddesi kapsamında özellikler göstermesi nedeniyle arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna; 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli kadastral paftada sit sınırları belirtilen alanın IH'üncü Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine, hazırlanan sit fişinin onanmasına,

Tokat İli, Reşadiye İlçesi, Bereketli/Eskituraç Mahallesi 145 ada, 84 parsel nolu taşınmazın beyanlar hanesine *"Tamamı Çingenyeri Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır"* beyanını, 83, 85 ve 143 parsel nolu taşınmazların beyanlar hanesine ise *"Bir Kısmı Çingenyeri Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır"* beyanının konulmasına

Çingenyeri Yerleşimi IH'üncü derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak;

-Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak günümüz koşullarının gerektirdiği altyapı ve üstyapı hizmetleri (okul, yurt, kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, karayolu vb.) toprak kullanımını minimumda tutacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni alındıktan Müze Müdürlüğü denetiminde uygulanabileceğine,

-Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6'ncı bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda sondaj kazısı yapıldıktan sonra sondaj sonuçlarını içeren raporun Koruma Kuruluna sunulmasının ardından kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılabileceğine,

-Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

- Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

- Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda, Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabileceğine,

-Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine mevcut ağaçlardan ürün alınabileceği,

-Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,  
-Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılması şeklinde belirlenmesine karar verildi.