

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No	: 20.06.2017-197	43.00/3165
Karar Tarihi ve No	: 20.06.2017-4113	<u>Toplantı Yeri</u> KÜTAHYA

Kütahya İli, Merkez, Cemalettin Mahallesi'nde, tapunun, 33 pafta, 930 ada, 162 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.04.2017 tarih ve 4007 sayılı kararı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.06.2017 tarih ve 2291 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İli, Merkez, Cemalettin Mahallesi'nde, tapunun, 33 pafta, 930 ada, 162 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 18.01.1980 tarih ve A-2087 sayılı kararı ile belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 13.07.1984 tarih ve 292 sayılı kararı ile son şeklini alan kentsel sit alanına ilişkin hazırlanan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.07.1987 tarih ve 3552 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.07.1987 tarih, 3552 sayılı Kararı ile I. Grup yapı olarak tescillenen 112 envanter numaralı tescilli çeşmeye cephele taşınmazın 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:				
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : Cemaladdin		KORUMA DEREJESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRESİ:	KADASTRO : 930 ada, 162 parsel			2.grup	ÇEVRESEL	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : 20.yy					
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :					
GENEL TANIM: Bitişik nizamda yapılmıştır. Zemin+1 katlıdır.								
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK		
	B	B	B	B ELEMENLARI	B	B İZİ VAR		
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ		
								
BUGÜNKÜ SAHİBİ ÖZEL MÜLKİYET			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ MÜLK SAHİBİ					
YAPILAN ONARIMLAR :								
AYRINTILI TANITIM :				TEKNİK BİLGİLER				
Yapı zemin+1 katlıdır. Bitişik nizamda yapılmıştır. Ahşap karkas sistem arası kerpiç malzeme ile inşaa edilmiş, üzeri alaturka kiremit malzeme kullanılmış, beşik tipi ahşap çatılı ile örtülüdür. Yapıya giriş çift kanatlı, düz lentolu içeriye doğru girinti yapan kapıdan sağlanmaktadır. Kapıların üstünde ışıklık penceresi görülmektedir. Üst katta iki adet kapalı çıkma bulunmaktadır. Çıkmaları ahşap payandalar taşımaktadır. Her iki çıkma arasında yer alan üst katın orta bölümündeki çıkmasız kısmın tamamında dikdörtgen formlu çok bölmeli sıralı ahşap pencerelere sahiptir, çıkmalı odalarının pencereleri dikdörtgen formlu ve bölmelidir. Çıkma altı ahşap kaplamada deformasyonlar görülmektedir. Cephe düzeni genel olarak orijinal özelliklerini yansıttığı, günümüzde yapının kullanılmadığı, görülmüştür. Dış cephe boyasında dökülmeler görülmektedir. Dış sıva boyasında dökülmeler görülmektedir.				Su				
				Elektrik				
				İstima				
				Kanalizasy				
				ORJİNAL KULLANIM				
				KONUT				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI				
				KONUT				
				ÖNERİLEN KULLANIMI				
				KONUT				
				HAZIRLAYANLAR				
				Tuba TÜRKER Sanat Tarihçi				
				Onurcan BERK İnşaat Mühendisi				
				Kontrol Eden: / /				
				Ahmet OĞRAŞ				
				MÜDÜR V.				
				ONAY :				
				Kütahya KVKBK'nın				
				20/06/2017 tarih ve 4113				
				sayılı kararı ile tescillidir.				
YAYIN DİZİNİ : 1- 2- 3-				EKLER :				
				RAPOR				
				FOTOGRAF				
				RÖLÖVE PROJESİ				
				RESTORASYON PROJESİ				
				HARİTA				



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
20/06/2017 TARİH VE **4113**
SAYILI KARAR EKİDİR .

ASLI GİBİDİR

Tuba TÜRKER
Sanat Tarihçi

Ahmet OĞRAŞ
Müdür V.