

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No.:**23.12.2021/362  
**Karar Tarihi ve No. :**23.12.2021/13226

**Toplantı Yeri**  
**ANTALYA**

Isparta İli, Keçiborlu İlçesi, Orta, Kaya ve Yukarı Mahallelerinde, “Kentsel Dönüşüm Projesi” kapsamında kurum görüşü verilmesi için yapılan tespit çalışmaları sonucunda, Orta Mahallede, özel mülkiyetteki, 12 ada 86 parsel, 13 ada 2 parsel, 13 ada 19 parsel, 14 ada 8 parsel, Yukarı Mahallede, özel mülkiyetteki, 9 ada 4 parsel, 10 ada 9 parsel, 10 ada 42 parsel ile Kaya Mahallesi, özel mülkiyetteki, 16 ada 1, 2, 11 ve 12 parsellerde bulunan taşınmazların tesciline ilişkin Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 24.03.2021 tarih 1250953 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 02.04.2021 tarih ve 1284782 sayılı, 28.10.2021 tarih ve 1861022 sayılı yazıları, Isparta Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 26.11.2021 tarih ve 2301293 sayılı yazısı, Keçiborlu Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü’nün 14.12.2021 tarih ve 16903 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 17.12.2021 tarih 1109255 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Isparta İli, Keçiborlu İlçesi, Orta, Kaya ve Yukarı Mahallelerinde, “Kentsel Dönüşüm Projesi” kapsamında kurum görüşü verilmesi için yapılan tespit çalışmaları sonucunda 2863 sayılı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğüne istendiği,

Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Isparta Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün yazılarından tescile yönelik olumsuz bir görüşün olmadığı, Keçiborlu Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü’nün yazısından ise Orta Mahalle, 13 ada 19 parseldeki taşınmazın tescilinin yapılmasının uygun görülmediği, Yukarı Mahalle, 9 ada 4 parsel, 10 ada 9 parsel ve 10 ada 42 parseldeki taşınmazlarının yapı tekniği açısından özgün oldukları, diğer taşınmazlar için ise herhangi bir görüş bildirilmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Isparta İli, Keçiborlu İlçesi, Orta Mahallede, özel mülkiyetteki, 12 ada 86 parsel, 13 ada 2 parsel, 13 ada 19 parsel, Yukarı Mahallede, özel mülkiyetteki, 9 ada 4 parsel, 10 ada 9 parsel, 10 ada 42 parsel ile Kaya Mahallesi, özel mülkiyetteki, 16 ada 1, 2, 11 ve 12 parsellerde bulunan taşınmazların malzeme, biçim, yapım tekniği açısından özellik göstermeleri nedeniyle 2863 sayılı Yasa’nın 7. maddesi uyarınca “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmelerine, koruma yapı gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak, koruma alanlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Ayrıca Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2009 tarih ve 3222 sayılı kararıyla I. grup yapı olarak tescil edilen Sinan Bey Camii Vakfı mülkiyetindeki, 143 ada 1 parselde yer alan caminin de koruma alanının kararımız eki paftada gösterildiği şekilde güncellenmesine,

Orta Mahallede, özel mülkiyetteki, 14 ada 8 parselde yer alan taşınmazda yapılan (üst kat ilavesi) müdahalenin ise yapının özgünlüğünü, kütle-gabari ve cephe düzenini bozduğu nedeniyle 2863 sayılı Yasa’nın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşımadığı görüldüğünden tescil edilmesinin uygun bulunmadığına (olumsuz),

Koruma alanlarında 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereği Kurulumuzdan izin alınmadan bir uygulamada bulunulmaması gerektiğine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No.:**23.12.2021/362  
**Karar Tarihi ve No. :**23.12.2021/13226

**Toplantı Yeri**  
**ANTALYA**

-2-

Koruma Alanlarında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Söz konusu taşınmazların rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

Tescilli yapılar ve koruma alanlarının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**

Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**

İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**

İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**

Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**

Keçiborlu Bld.Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**

Meryem ÖZEREN  
Vakıflar Bölge Müd.Tem.  
İMZA



