

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 375- 15.12.2022
Karar no ve tarih : 6591 -15.12.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Akkışla İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 173 ada 11 nolu parselinde yer alan **“Konut”**un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.10.2022 tarih, 1655039 sayılı yerinde inceleme raporu; tescil konusuna ilişkin Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih, 4845956 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih, 2809989 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih, 3090450 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 15.11.2022 tarih, 29133 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 09.12.2022 tarih, 1767213 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

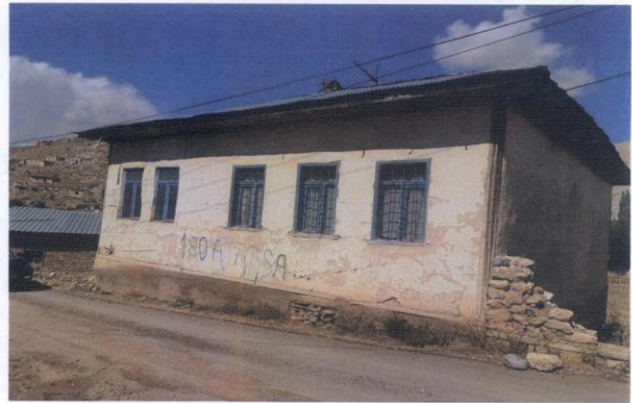
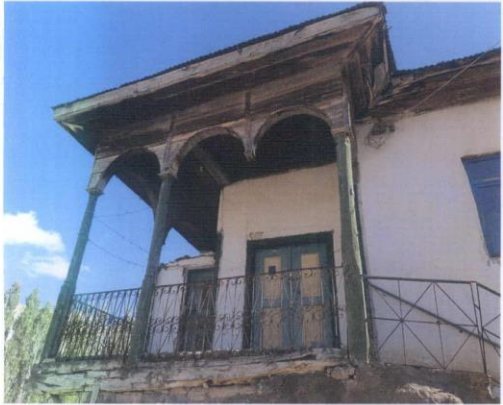
Kayseri İli, Akkışla İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 173 ada 11 nolu parselinde yer alan **“Konut”**un 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun **“II. Grup”** olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Cumhuriyet Mahallesi, 173 ada 11 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”**; 173 ada 10 nolu parsel **“tamamı korunma alanıdır”**; 173 ada 4,5,6 nolu parsellere **“bir kısmı korunma alanıdır”** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilerek işlem sonrasına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb.) uygulamaya gidilmemesine,
- Korunma alanının bulunduğu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1794																															
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																															
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: AKKIŞLA	MAHALLE /KÖY: CUMHURİYET MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA	ANITSAL 1 X2 3																														
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 173 Parsel:11	DERECESİ:	ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır																														
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																															
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: YOK	VAKFIYE: YOK																															
Genel tanım																																		
Kayseri ili, Akkişla ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 173 ada 11 parselinde kayıtlı taşınmazda yer almaktadır.																																		
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C X	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ																										
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:																													
GÖZLEMLER:																																		
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																															
Özel Mülkiyet			Mülkiyet sahibi																															
YAPILAN ONARIMLAR:																																		
AYRINTILI TANIM:																																		
<p>Kayseri ili, Akkişla ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 173 ada 11 nolu parselinde yer almaktadır. Doğu-batı doğrultusunda uzanmaktadır. Taşınmaz moloz ve yer kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup üzeri kerpiç ile sıvanmıştır. Bodrum ve zemin kattan oluşmuştur. Kat arasında ahşap hatıllar bulunmaktadır. Yapının köşebentleri ahşapla kapatılmıştır. Yapıya batı cephede dokuz basamaklı taş merdivenle ulaşılmakta olup ahşap revaklı dikkati çekmektedir. Yapıya dikdörtgen formlu ahşap kapıdan girilmektedir. Batı cephede iki adet penceresi mevcuttur. Yapının kuzey cephesinin zemin katında iki adet dikdörtgen formu pencere vardır. Yapının sokağa bakan cephesinde, dikdörtgen formu, demir korkulukları olan beş adet ahşap penceresi bulunur. Taşınmazın doğu cephesi sağır tutulmuştur. Yapının yaklaşık 80 cm'lik çatı saçağı bulunmaktadır. Taşınmaz saç örtü ile kapatılmıştır. Yapının genel itibarıyla sağlam durumda olduğu görülmüştür. Yapıya ait herhangi bir kitabe bulunmamaktadır.</p>																																		
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2022-30'n ve 6591 Sayılı Kararıdır.</p>																																		
<p>ONANDI</p> <p>Recep TOK Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.</p>																																		
YAYIN DİZİNİ:																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>EKLER</th> <th>KONTROL EDEN:</th> <th>12.10.2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RAPOR</td> <td>X Fatih ÇAPAR</td> <td>Bölge Kurulu Müdürü</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RÖLEVE PROJESİ</td> <td>NO: 15/12/2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td>15/12/2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HARİTA (Kadastral)</td> <td>X</td> <td>15/12/2022</td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td></td> <td>15/12/2022</td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td>REVİZYON:</td> <td>15/12/2022</td> </tr> <tr> <td>VAKFIYE</td> <td>K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>İMAR PLANI</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					EKLER	KONTROL EDEN:	12.10.2022	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Bölge Kurulu Müdürü	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		RÖLEVE PROJESİ	NO: 15/12/2022		RESTORASYON PROJESİ	15/12/2022		HARİTA (Kadastral)	X	15/12/2022	KROKİ		15/12/2022	KİTABE	REVİZYON:	15/12/2022	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		İMAR PLANI		
EKLER	KONTROL EDEN:	12.10.2022																																
RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Bölge Kurulu Müdürü																																
FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI																																	
RÖLEVE PROJESİ	NO: 15/12/2022																																	
RESTORASYON PROJESİ	15/12/2022																																	
HARİTA (Kadastral)	X	15/12/2022																																
KROKİ		15/12/2022																																
KİTABE	REVİZYON:	15/12/2022																																
VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI																																	
İMAR PLANI																																		

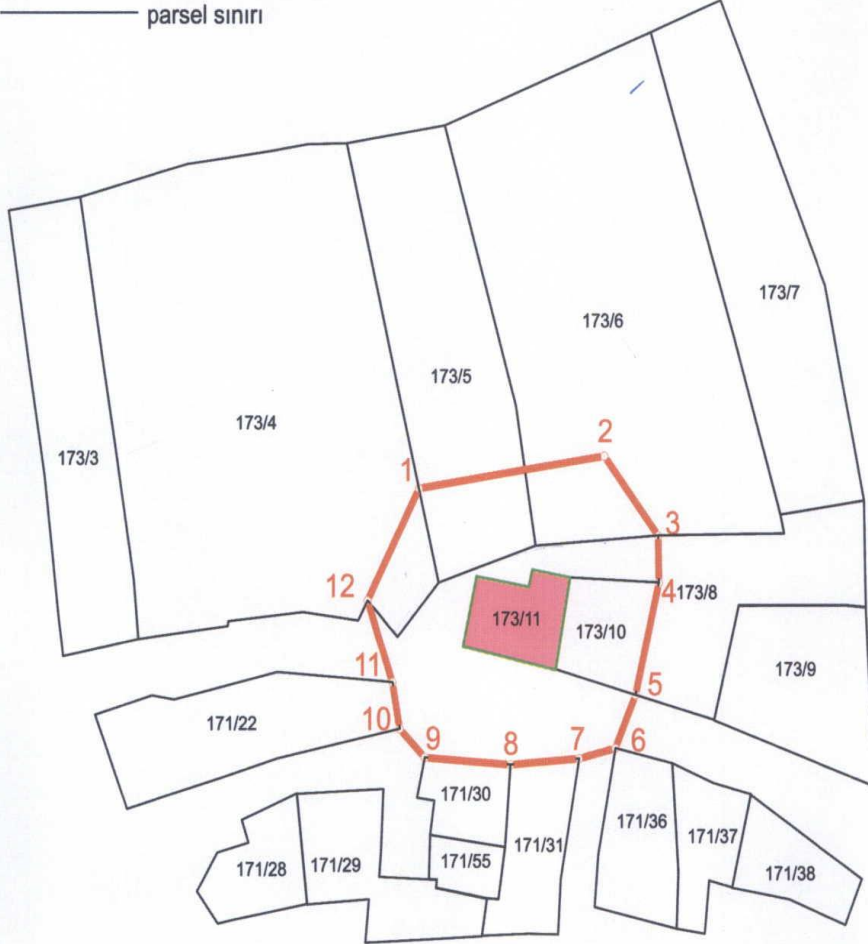
2022 15/12/2022



KAYSERİ İLİ, AKKIŞLA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİNDE

173 ADA 11 PARSELDE YER ALAN KONUT VE
KORUNMA ALANI SINIRI

- █ Konut
- Konutun parsel sınırı
- Korunma Alanı Sınırı
- parsel sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
15.12.2022 Gün ve 6591 Sayılı
Kararı ektedir.

3 derece utm-96 koordinatlar

Korunma alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
1	519315.61	4322744.33
2	519338.92	4322747.87
3	519345.66	4322739.23
4	519345.75	4322734.11
5	519342.83	4322721.94
6	519340.31	4322716.15
7	519335.74	4322715.01
8	519327.08	4322714.34
9	519316.30	4322715.13
10	519313.17	4322718.23
11	519312.26	4322723.29
12	519309.13	4322732.12

