

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 375 - 15.12.2022
Karar no ve tarih : 6595 - 15.12.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesinde bulunan, bağ vasıflı, özel mülkiyete ait 1011 ve 1014 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında tespit edilen "**Kaya Oyma Mekanlar**" ın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.10.2022 tarih ve 1678761 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih, 3071173 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih, 4892907 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih, 2022415298 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih, 3107980 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarih, 2853791 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2022 tarih, 6232358 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 11.11.2022 tarih ve 284/28851 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 12.12.2022 tarih ve 1768476 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

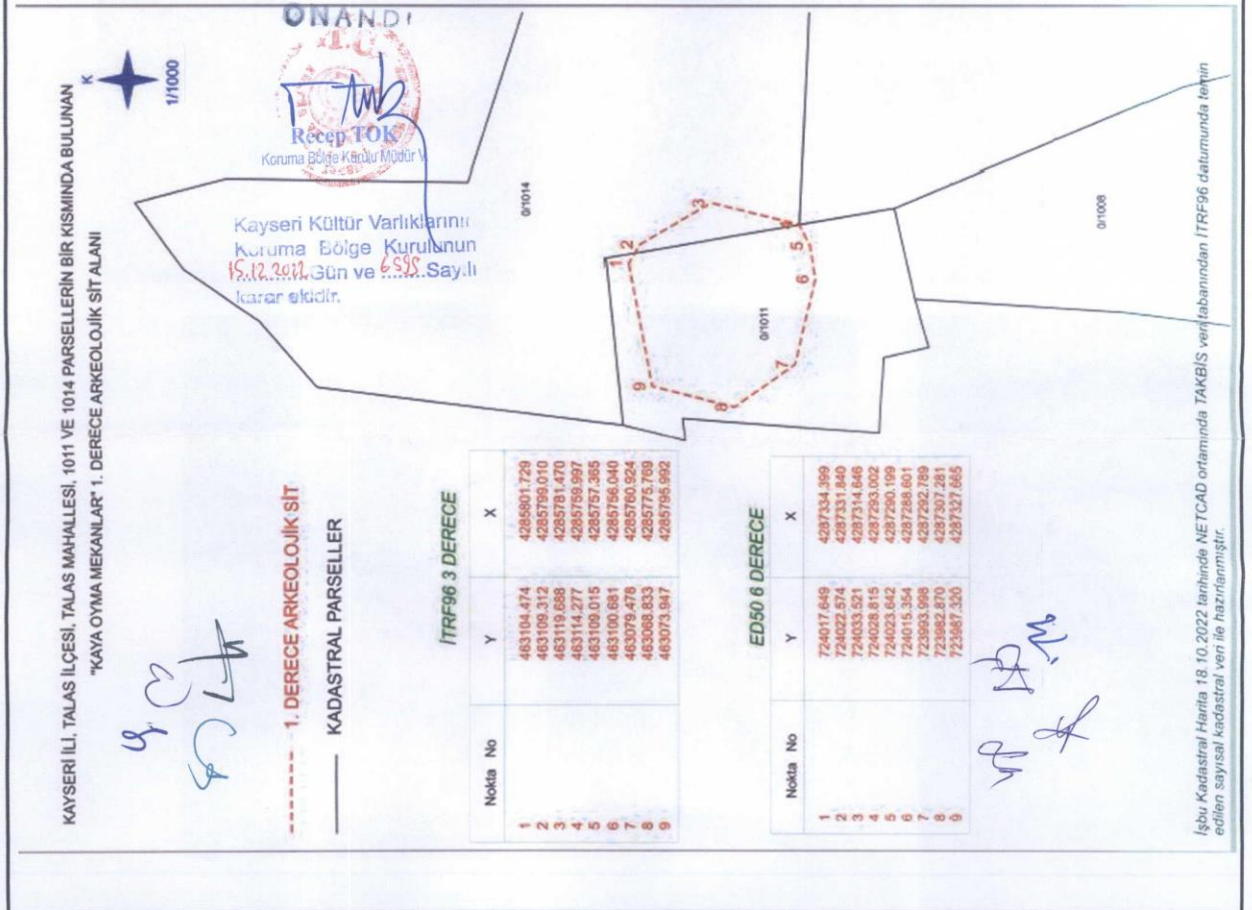
Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesinde bulunan, bağ vasıflı, özel mülkiyete ait 1011 ve 1014 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında tespit edilen "**Kaya Oyma Mekanlar**"ın 2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

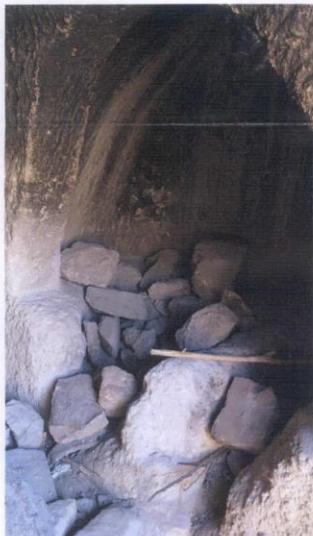
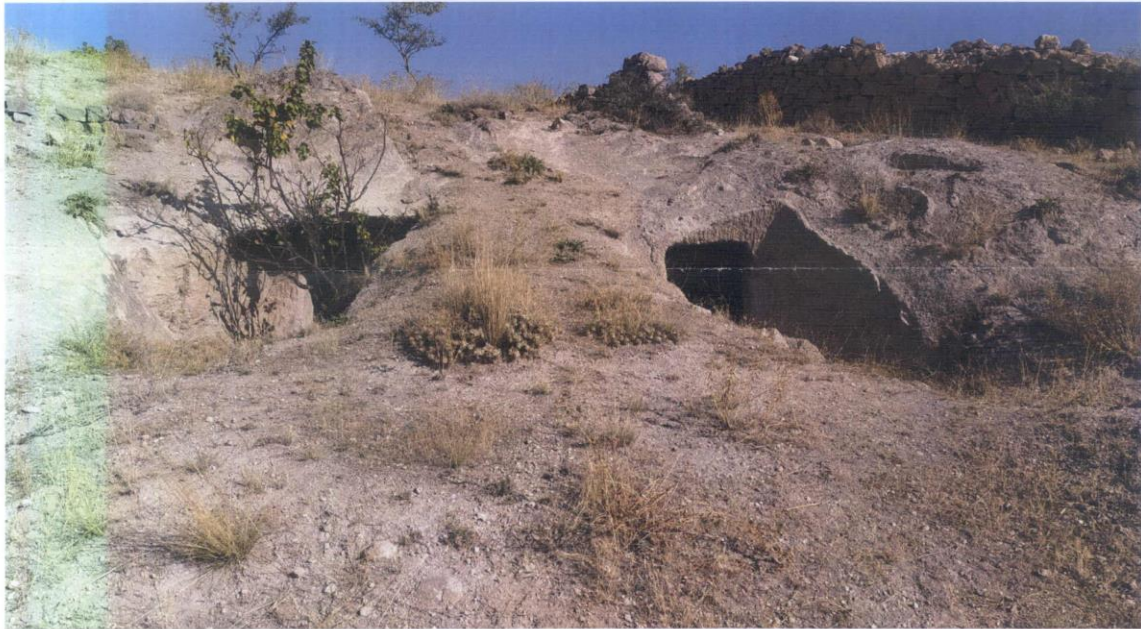
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**" gereği Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesinde bulunan, bağ vasıflı, özel mülkiyete ait 1011 ve 1014 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 704
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE KÖY: TALAS MAHALLESİ		KADASTRO:
ADI: KAYA OYMA MEKANLAR				ADA/PARSEL
1011 - 1014 PARSEL				
<p>GENEL TANIM: Kaya oyma mekanların toprak zeminden yaklaşık 2-3 metre derinlikteki güneyde 2 adet düzgün olmayan girişlere sahip olduğu görülmüştür. Kayalık mekanların birbirinden bağımsız olarak tasarlandığı (iç kısımlarının dolu olması ve tehlike arz etmesi nedeniyle bir kısmına girilemediğinden birbirleriyle bağlantılı olup olmadığı saptanamamıştır. Mekanların duvarlarında güncel tıraşlama izleri ile birkaç adet niş mevcut olup, hayvan barnağı ve depo olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Kaya oyma mekanların doğal ve beşeri tahribatlar sonucunda iç kısımlarının taş, toprak vb. ile dolduğu gözlemlenmiştir.</p>				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER				
ŞİMDİKİ DURUM	: Beşeri ve doğal tahribata açıktır			
SİT POTANSİYELİ	: I.ARKEOLOJİK SİT ALANI		KORUMA DERECE : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız		HAZIRLAYANLAR: 21.10.2022 CANAN AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi	
ÖNERİLEN KORUMA	:1/1000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.		AYTAÇ TANRISEVEN Harita Mühendisi KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 21.10.2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ	:		N.K.V.K. B. K. KARARLARI 15.12.2022	
GÖZLEMLER	:Mekanların iç kısmının doğal tahribatlar sonucu oluşan taş dökümleri nedeniyle taş ve toprak ile dolduğu gözlemlenmiştir.		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : .../.../2022	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :





KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, TALAS MAHALLESİ, 1011 VE 1014 PARSELLERİN BİR KISMINDA BULUNAN

"KAYA OYMA MEKANLAR" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



----- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

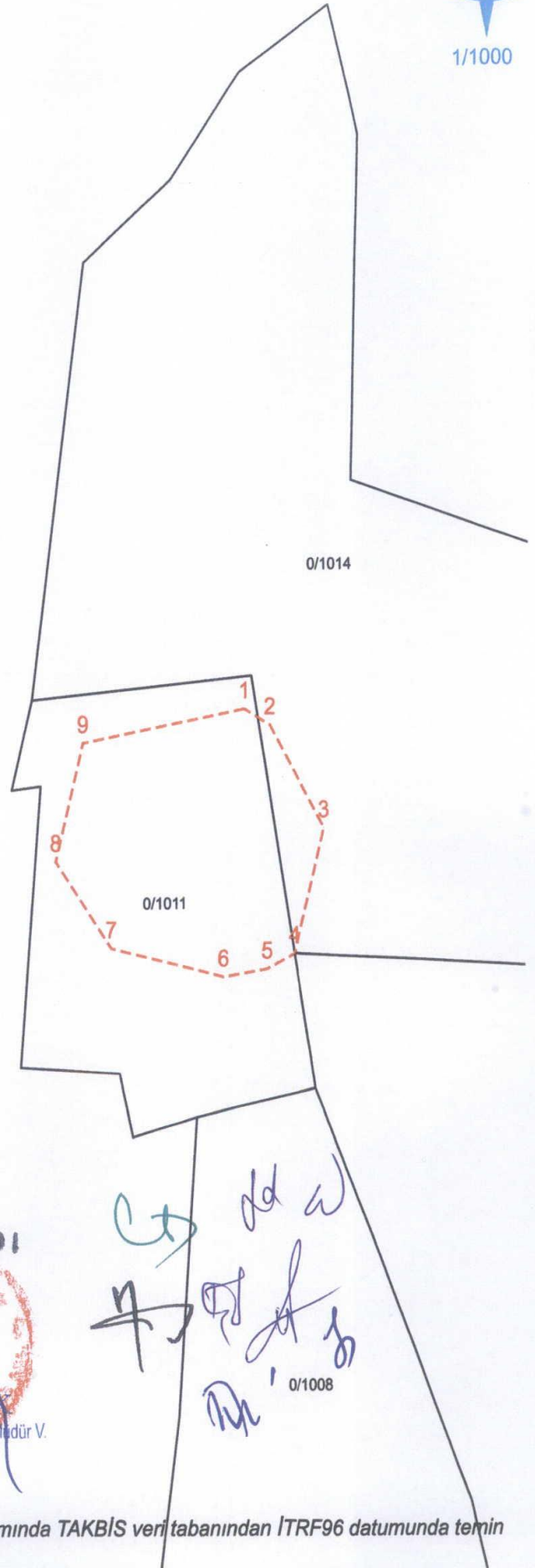
———— KADASTRAL PARSELLER

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	463104.474	4285801.729
2	463109.312	4285799.010
3	463119.688	4285781.470
4	463114.277	4285759.997
5	463109.015	4285757.365
6	463100.681	4285756.040
7	463079.478	4285760.924
8	463068.833	4285775.769
9	463073.947	4285795.992

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	724017.649	4287334.399
2	724022.574	4287331.840
3	724033.521	4287314.646
4	724028.815	4287293.002
5	724023.642	4287290.199
6	724015.354	4287288.601
7	723993.998	4287292.789
8	723982.870	4287307.281
9	723987.320	4287327.665



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
15.12.2021 Gün ve 6595 Sayılı
karar ektir.

ONANDI

Recep TOK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

İşbu Kadastral Harita 18.10.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.