



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :28.11.2022/371  
Karar Tarihi No :28.11.2022/8415

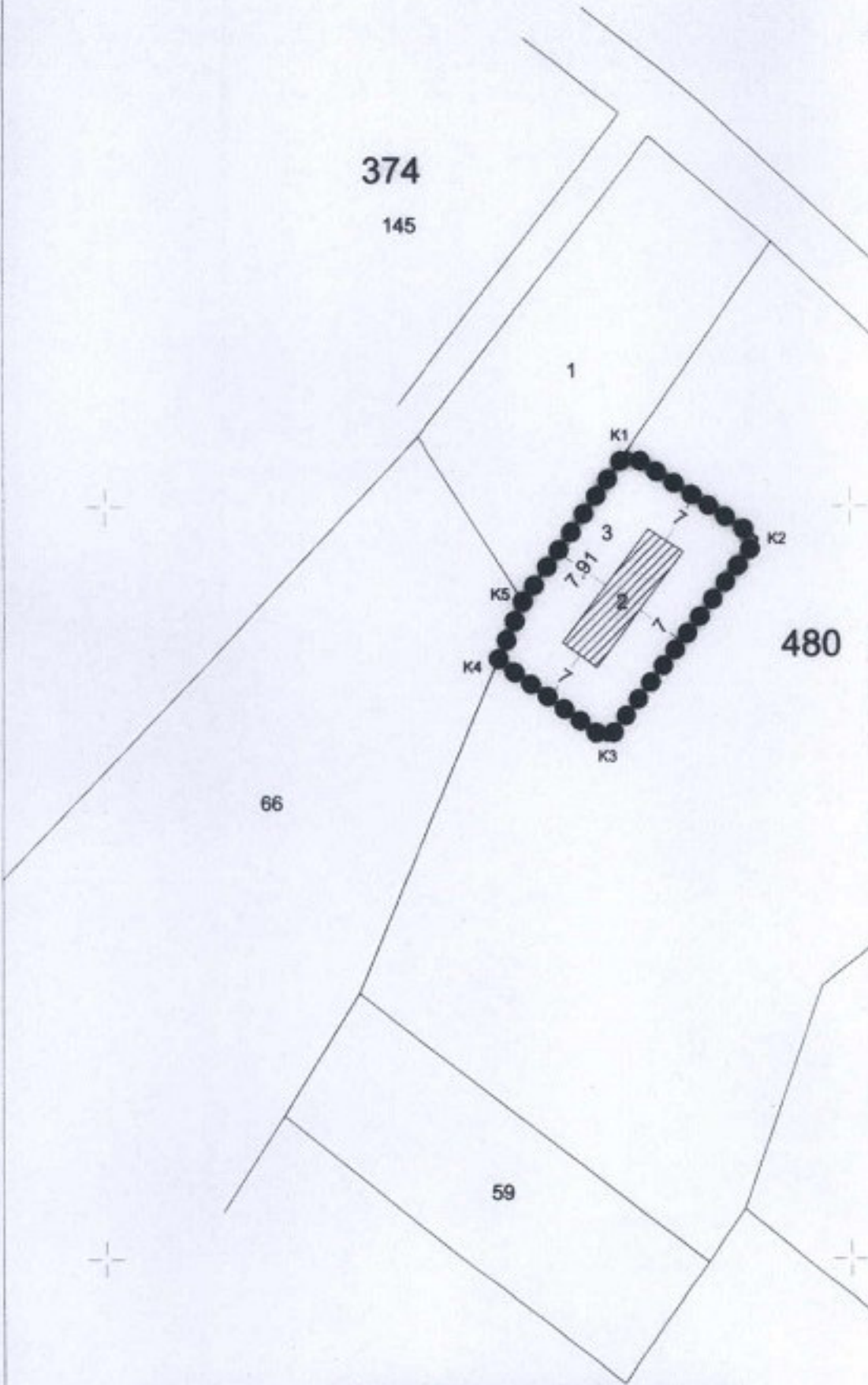
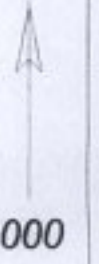
17.04.2188  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kaptanbayırı Mevkiinde bulunan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 24.01.2022 tarih ve 7524 sayılı kararı ile taşınmazın tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 27.05.2022 tarih ve 7902 sayılı kararı ile tescilli bağ evinin özgün haliyle korunduğu 24.01.2022/7542 sayılı kararımız ile uygun bulunan restorasyon projesinin kullanım amacının "organik ve aromatik tarım ürünleri imalathane ve satışı" olarak belirlenmiş olması nedeniyle restorasyon ruhsatının da aynı fonksiyon ile düzenlenmesinde 2863 sayılı kanun açısından bir sakınca bulunmadığına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 480 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin Çanakkale Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 28.07.2022 tarih ve 1766 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan restorasyon projesinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Bozcaada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Servisi'nin 03.11.2022 tarih ve 1482 sayılı yazısı ve ekleri ile 24.11.2022 tarih ve E-1737386 sayı ile kayıt edilen uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kaptanbayırı Mevkiinde bulunan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 480 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanının kararımız eki korunma alanı haritasında belirtildiği şekliyle belirlenmesine; tescilli taşınmazın fonksiyonunun bağ evi olarak düzenlenmesine yönelik yeniden hazırlanan restorasyon projesinin uygun olduğuna; uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı kapsamında ilgili kurumlar ve KUDEB ile proje müellifi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine; uygulama sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi-belgelerin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 480 ADA, 2 PARSELDEKİ,  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN(S.M.Ö),  
KORUNMA ALANI HARİTASI



28.11.2022 YMGUNUR

ÇANAKKALE İL KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE <sup>5</sup>	
EMİLİCİ ÜYE	
EMİLİCİ ÜYE	
EMİLİCİ ÜYE	
EMİLİCİ ÜYE	

- KADASTRAL PARSEL SINIRI  
●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI  
▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

Çanakkale KVKBK'nun 28/11/2022  
Gün ve 84/15 Sayılı karar  
okidir.

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	418669.998	4410907.361
K2	418687.702	4410895.723
K3	418667.394	4410868.885
K4	418652.776	4410879.623
K5	418656.106	4410887.422

ITRF96-3 DERECE



ASLI GIBİDİR  
Tamer BAHADIR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.