



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2022/371
Karar Tarihi No : 28.11.2022/8417

17.04.2557
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesiinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'ın 08/04/1977 gün/A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K' nın 25/02/1991 gün/1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve G.E.E.A.Y.K'ın 17/01/1981 gün/12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa K.T.V.K.K' nın 17.04.1993 gün/3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, Kurulumuzun 24.10.2022 tarih ve 8312 sayılı kararı ile dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından söz konusu yapının tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 198 ada, 25 parseldeki taşınmazın tesciline yönelik kurum görüşünün değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Bozcaada Belediye Başkanlığı, Fen ve İmar Servisi'nin 09.11.2022 tarih ve E-1505 sayılı yazısı ile 24.11.2022 tarih ve E-1737325 sayı ile kayıt edilen uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 198 ada, 25 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kıstasları taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

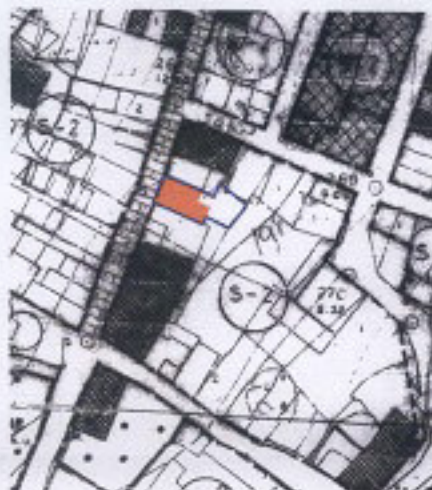
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MAHALLESİ		KORUMA DEĞERLERİ
SOKAK VE KAPINÖ:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 198	PARSEL:25	ANITSAL
ADE KONUT	YAPITIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 19. YÜZYIL (ÜSLUP)	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFİYE:	S.M.Ö
				2. GRUP

GENEL TANIM: 20 Eylül Caddesi üzerinde bulunan yapı dikdörtgen planlı olup beşli çatılı ve alüminyum kiremit örtüldür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOGRAF



GÖZLEMLER: Yapı halihazırda kullanılmakta olup bodrum duvarlarında bir hasar bulunmamaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Dikdörtgen plan içerisinde sahip olan yapı bodrum+zemin ve 1 normal katman olup tamamı kâğıt bir yapıdır. Yol kotunun yükselmesi nedeniyle ön cephedeki bodrum kat penceresinin büyük bir bölümü kapanmıştır. Büyük niçan yapılmamaları bulunduğu yapı adasında yer alan taşınmazın duvar ve balkon bulunmamaktadır. Ön cepheye köşe pervazları ve kat silmeleri bulunmaktadır. Yapı girişi cephe altından sol köşesinde yer almaktadır. Yapı halihazırda konut olarak kullanılmakta olup ana giriş kapısı iki katlı ve tepe pencereli olarak yapılmıştır. Konutun zemin katında girişin yanındaki odanın ahşap döşeme yer almaktadır. Konutta dikkat çekici iç süslemelere rastlanmamıştır. Tavan kaplamalarının bir bölümü maddahale görmesi nedeniyle orijinalini kaybetmiştir. Birinci kattan çıkan ahşap merdiven L formundadır. Merdiven korkulukları ahşap oymalı şeklide yapılmıştır. Plan şeması zemin katta sofaya bakan mutfak ve bir oda, üst katta orta sofaya bakan iki odadan oluşmaktadır. Yapı arka bahçesinde komşu parsellere bitişli mutfak olarak kullanılan sardunya çarşısı bir bölüm yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	X	X		X

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÖÇÜNCÜ

Mimar

Emrah KURTARAN

Şehir Plancısı

[İmza]



BKLER:	
RAPOR	X
FOTOGRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KITABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDİN:	Taner BARADIR Çanakkale Bölge Kurulu Müdürü
KURUL ONAYI NO:	<i>[İmza]</i>
REVİZYON	<i>[İmza]</i>
KURUL KARARLARI:	Çanakkale K.V.K.B.K'nun 28.10.2022 tarih ve 8312 sayılı kararı.

