



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2022/372
Karar Tarihi ve No : 29.11.2022/8441

17.09.2161
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı, 126 ada, 8 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesinin talep edildiği İlgilisinin 26.09.2022 tarihli başvurusu ve ekleri, taşınmazın tescil kriterlerini taşıdığı ve tescil işlemleri tamamlanana kadar herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğinin belirtildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 21.10.2022 tarih ve E.3053971 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 21.10.2022 tarih ve E.3054864 sayılı yazısı ve Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve E.2277 sayılı yazısı ile tescil fişinin hazırlandığı 10.11.2022 tarih ve 1712010 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 126 ada, 8 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

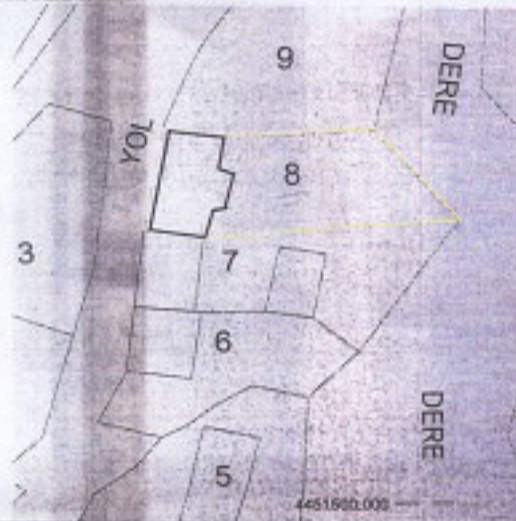
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY	KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPINNO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 126 PARSEL: 8	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
ADI: Entel KARŞIN Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 126 ada, 8 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TASİYECİ YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C FENSA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU YAŞINMAZ.



GÖZLEMLER: Taşlı kona yapı, Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 126 ada, 8 parselde yer almaktadır. Yapı çatı haricinde tamamen ayakta.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONAİRLER:

AYRINTILI TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 126 ada, 8 parselde yer alan yapı T planıdır. Yapının kesme tuğ malzemesi ile inşa edildiği, tavanın sevah olduğu, beşik çatı ile örtüldüğü, ön cephesinde çıkıntılı yer aldığı, ön cephesinde dikdörtgen formda 3 adet pencere ve dikdörtgen formda 2 kapının yer aldığı, yapı içerisinde mutfak ve banyo alanları ve taşınan ahşap kaplı olduğu, içerisinde mutfak bölümünde diğer oda da ocak bölümlerinin yer aldığı, yapı çatısının ise bir kısmının yıkıldığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:
Aşena AKVAR YILDIRIM Mimar
Arçelik Mimar Arayışçısı

KONTROL EDEN: R. Çiğdem Kaya

KURUL ONAYI NO:

EKLER:	
RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

REVİZYON

KURUL KAYITLARI:

29.11.2022

Çanakale İl Kültürel Varlıkları Koruma Kurulu

Gün ve Belge Sayılı karar ekidir.



