

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 11.11.2022/571
Karar Tarihi ve No : 11.11.2022/10111

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, G22A13D2B Pafta, 362 Ada (E: 134), 16 Parsel (E: 31) sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli Ahşap Hane" vasıflı, 528,97 m2 yüzölçümüne sahip, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile Sit Alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanında kalan, 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 15.04.2021 tarih ve 2020/801 Esas sayılı kararı ile geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kısmen iptal edildiği, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 11.02.2022 tarih ve 2930543 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca geçiş dönemi yapılanma koşulları ve kullanma esaslarına yönelik olarak İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yargı kararı ile iptal edilmeyen maddelerinin, iptal edilen maddelere yönelik 29.12.2021 tarih ve 8950 sayılı kararının, riskli yasal yapılar ve kamu projelerini kapsayan 07.07.2021 tarih ve 8456 sayılı kararının yürürlüğünün devamının onaylandığı alanda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.05.1972 tarih ve 6346 sayılı kararı ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 17.10.1985 tarih ve 1515 sayılı genel kararı ile tescil edilen, İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2022 tarih ve 9461 sayılı kararıyla, koruma grubu I olarak belirlenen ve aynı kararla "... I. Grup yapının daha fazla zarar görmemesi için sadece aciliyet arz eden çatı ve cephede basit bakım onarımın (çatı aktarımı, oluk onarımı, boya-badana) ilgili idareler denetiminde yapılabileceğine, taşınmazda her türlü inşai ve fiziki müdahaleden önce Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi" denilen; 24.08.2022 tarih ve 9798 sayılı kararıyla "...rölövenin düzeltmelerle uygun olduğuna, ...,kuyunun 2863 sayılı Yasanın 6.Maddesi özelliklerini taşıdığından tesciline yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğü tarafından yapılmasına, tescil süreci tamamlanıncaya kadar Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına" karar verilen taşınmazın bahçesinde yer alan kuyuya ilişkin "...taşınmazdaki kuyuya ait tescil konusu 2863 sayılı Yasanın "Korunması gerekli taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları" başlıklı 6. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin "tespit ve tescil işlemlerinde değerlendirme kistasları" başlıklı 4. Maddesi kapsamında Müdürlüğümüzce değerlendirilmekte olup aynı yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince söz konusu kuyunun tesciline ilişkin görüşün 45 (kırkbeş) gün içinde Müdürlüğümüze iletilmesi, ayrıca kuyu ve çevresine ilişkin eski fotoğraflar, eski hava fotoğrafları ve haritalar, diğer arşiv belgeleri, ruhsata ya da iskana esas projesi, tapulama tutanağı ya da vergi kıymet ve vukuat varakası, özel idare kayıtlarının iletilmesi, bu süreçte söz konusu taşınmazdaki kuyunun tahribinin önlenmesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 11.11.2022/571
Karar Tarihi ve No :11.11.2022/10111

Toplantı Yeri
İSTANBUL

amacıyla gerekli önlemlerin alınması”nın talep edildiği 12.09.2022 tarih ve 2902605 sayılı yazısı, konuya ilişkin bir bilginin iletilmediği ancak sonucu hakkında bilgi talebinde bulunulan İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.10.2022 (24.10.2022 tarih) ve 1662270 kayıt numaralı yazısı ile İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 08.11.2022 tarih ve 1704781 sayılı Uzman raporu, (34.01.666) numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi,

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, G22A13D2B pafta, 362 Ada (E: 134), 16 Parsel (E: 31) sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit alanında kalan 1.grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli bulunan taşınmazın bahçesinde yer alan mermer kuyunun 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma grubunun I olarak belirlenmesine, kuyunun rölövesi ile restitüsyon projesinin istenmesine, tapu kaydına; *“kuyuya ilişkin 1.grup korunması gerekli kültür varlığıdır.”* şerhinin eklenmesine karar verildi.