

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

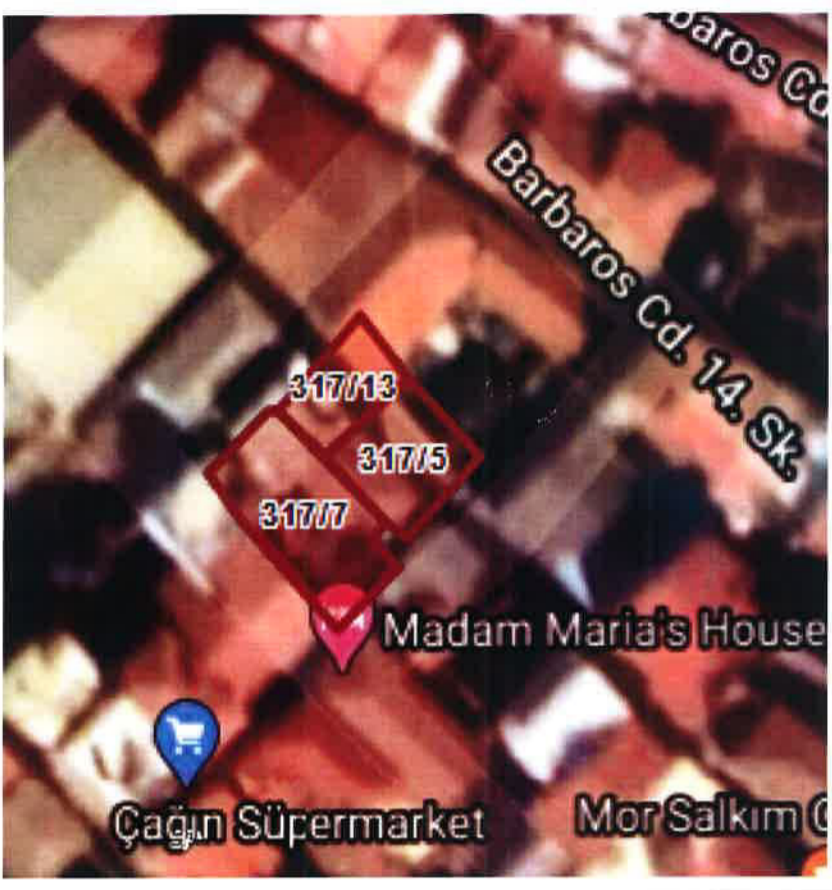


Toplantı Tarihi ve No 26/08/2020-130
Karar Tarihi ve No 26/08/2020-2163

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit alanında kalan, 317 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın mevcut bina rölövesi ve tadilat projesinin değerlendirilmesine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.01.2020 tarih ve E.1589 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarih ve E.10944 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.07.2020 tarih ve E.28123 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.08.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit alanında kalan, 317 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın;

- 2863 Sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
 - İlgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine ve yapılan işlemlerin sonucundan Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Sunulan mevcut bina rölövesi ve tadilat projesinin yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi nedeni ile değerlendirilemeyeceğine, yapıya yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,
- karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ T Ü R K İ Y E	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Hayrettinpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	HARİTANO :		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi,	KADASTRO: 317 ada, 5 parsel		ANITSAL	1	2 (x)	3
			ÇEVRESEL	1	2	3
			ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: Kargir Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. YY.	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi'nde, 317 ada, 5 parselde kayıtlı, bahçeli müstakil konut						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	ÜST YAPI	X SÜSLEME ELEMENLARI	X RUTUBET	A YOK
	B	B		B	B	X İZİ VAR
	C	C		C	C	C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM: Ayvalık yerleşim alanı içinde, Hayrettinpaşa mahallesi, Barbaros caddesi, 15. sokak üzerinde 11 numarada bulunmaktadır. Söz konusu yapı iki katlı olarak, moloz ve kesme taş ile tuğla malzemeden, kırma çatılı, ana cephesi kuzey yönde konumlanmış olarak inşa edilmiştir. Yapının güney kısmında bir kısmı teras şeklinde düzenlenmiş bir bahçe bulunmaktadır. Yapının alt katına giriş kuzey cepheden iki kanatlı ahşap bir kapı ile sağlanmakta ise de doğu cephede yapıya bir giriş daha bulunmaktadır. Yapının alt katında kuzey cephede dikdörtgen formda üç adet pencere açıklığı ve girişin sağında bir adet de kim geldi penceresi, doğu cephesinde bir adet dikdörtgen formda pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının üst katında kuzey cephede iki doğu cephede bir adet dikdörtgen formda pencere açıklığı bulunmaktadır. Konut olarak daha önce kullanılan binanın alt katında girişin sağında ahşap bir merdiven ile üst kata çıkış sağlanmakta olup, alt katta bir oda, mutfak ve tuvalet banyo gibi mekânlar bulunmaktadır. Yapının üst katında bir hol ve iki adet oda bulunmaktadır. Yapının tabanı bazı kısımlarda ahşap ile bazı kısımlarda karo taşı ile kaplanmış üst katta hem tavan hem de tavan çitalama ahşap ile kaplıdır.			TEKNİK BİLGİLER			
			Su			
			Elektrik			
			Isıtma			
			Kanalizasyon			
			ORJİNAL KULLANIM Konut			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut			
			ÖNERİLEN KULLANIMI Konut			
			HAZIRLAYANLAR 17/08/2020			
			Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı			
			Yasin UYGUN: Yüksek Mimar			
			Kontrol Eden: 25.08/2020			
						
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE			
			ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 26..08.2020 tarih ve 2163 sayılı kararı ile tescillidir.			

