

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 11.09.2020 - 135
Karar Tarihi ve No : 11.09.2020 - 2248

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, Bursa Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.09.1989 tarih ve 734 sayılı karar ile Sit Alanı ilan edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen Kyzikos Antik Kenti sınırları içinde yer alan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 1573 sayılı kararı ile sit alanı derecesi I. Dereceden II. Dereceye dönüştürülen alanda kalan, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, 176 ada, 14 parselde kayıtlı parsel üzerinde bulunan taşınmaz kamu yararına kullanılmak üzere binada esaslı onarım izni verilebilmesi için sit alanı derecesinin II. dereceden III. dereceye düşürülmesi talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2020 tarih ve E.35621 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlük evrakına 10.09.2020 tarih ve E.370835 sayı ile kayıtlı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.09.2020 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

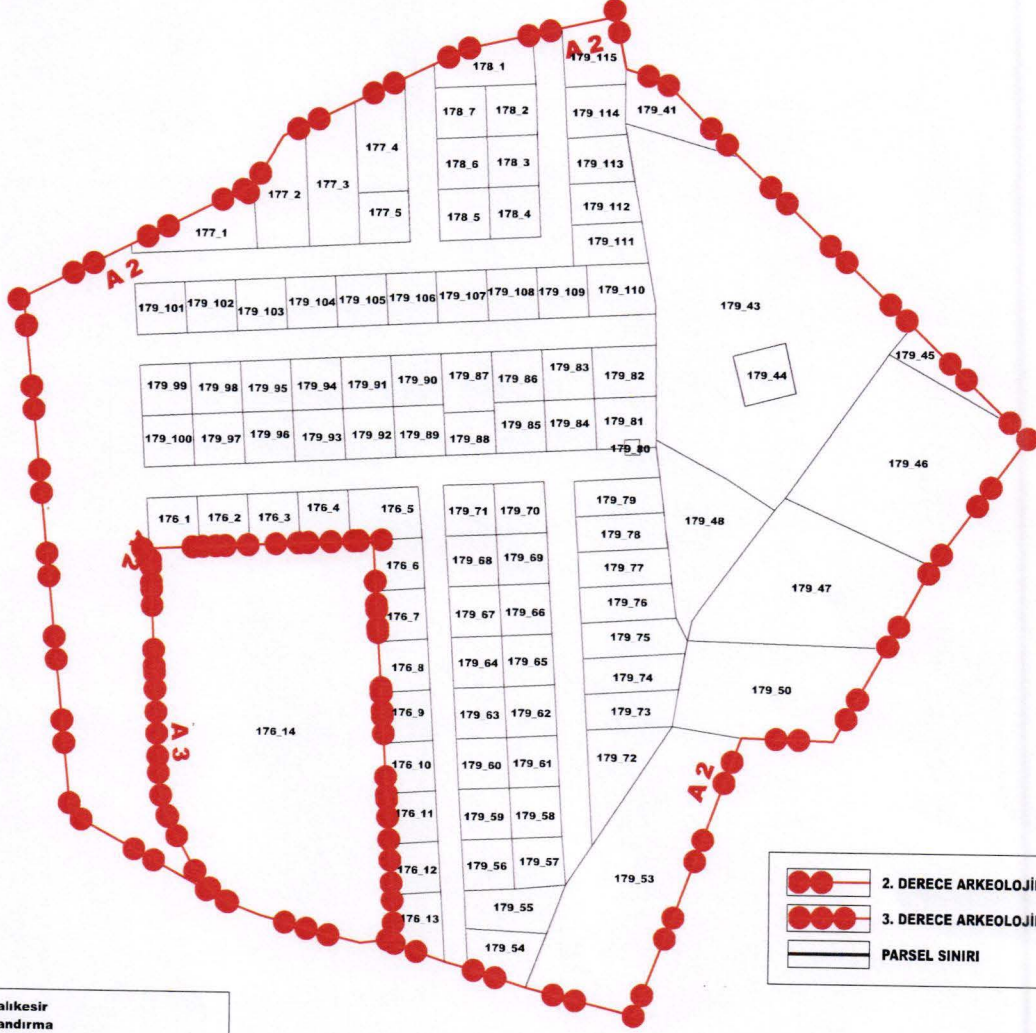
Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, 176 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmaz; Kyzikos Antik Kenti II. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde bulunduğu, yapının esaslı onarım uygulamasının yapılabilmesi için sit alanı derecesinin II. dereceden III. dereceye düşürülmesi talebinin incelenmesinde talep konusu yapının parselinde Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 09.07.2020 tarih ve E.488672 sayılı yazısı ile izin verilen ve Kyzikos Antik Kenti Kazı Başkanlığı denetiminde parselin içinde yapılan sondaj kazısı sonucu hazırlanan raporun incelenmesi sonucunda;

- Kyzikos Antik Kenti sınırları içinde kalan ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı kaydı bulunan alanın, 1/1500 ölçekli haritada koordinatları ile gösterilen bölümünün sit alanı derecesinin "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun olduğu,
- III. (Üçüncü) derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca belirlenerek Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Kyzikos Antik Kenti Kazı Başkanlığı denetiminde açılan sondaj çukurlarının Kazı Başkanlığı veya Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Belediyesince kapatılarak Koruma Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi sınırları içinde bulunan, karar eki 1/1500 ölçekli koordinatlı haritada belirtilen ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen 176 ada, 14 parselin tapu kaydına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" şerhinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi
Kyzikos Antik Kenti
2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası

K
1/1500



LEJANT

	2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
	PARSEL SINIRI

İli	Balıkesir
İlçesi	Bandırma
Mahallesi	Edincik
Projeksiyon	UTM 3' - ITRF96 - Dilim 27

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	574837.301	4471751.691	2	574839.392	4471741.403
3	574847.052	4471739.093	4	574862.047	4471724.452
5	574896.808	4471691.659	6	574916.456	4471672.940
7	574919.692	4471669.660	8	574914.444	4471662.542
9	574901.305	4471644.712	10	574892.354	4471628.480
11	574881.895	4471609.984	12	574863.596	4471610.528
13	574852.550	4471580.459	14	574842.797	4471555.282
15	574821.357	4471560.571	16	574809.935	4471564.172
17	574805.364	4471565.484	18	574795.339	4471648.496
19	574795.034	4471569.854	20	574790.013	4471644.307
21	574745.708	4471646.330	22	574745.836	4471602.149
23	574747.320	4471612.695	24	574747.871	4471592.263
25	574748.512	4471596.504	26	574750.375	4471583.446
27	574752.546	4471588.015	28	574755.001	4471577.964
29	574758.118	4471579.617	30	574759.641	4471695.452
31	574730.426	4471593.864	32	574720.120	4471727.624
33	574765.484	4471717.988	34	574771.418	4471747.958
35	574807.670	4471745.084	36	574820.718	4471747.958

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

Nokta No	Y	X
37	574790.013	4471648.496
38	574790.650	4471638.516
39	574791.287	4471628.536
40	574791.924	4471618.556
41	574792.561	4471608.576
42	574793.199	4471598.596
43	574793.836	4471588.616
44	574794.473	4471578.636
45	574795.034	4471569.854
46	574788.327	4471569.058
47	574780.493	4471570.882
48	574768.233	4471574.256
49	574762.250	4471576.544
50	574759.641	4471577.964
51	574758.118	4471579.617
52	574755.001	4471583.446
53	574752.546	4471588.015
54	574750.375	4471592.263
55	574748.512	4471596.504
56	574747.871	4471602.149
57	574747.320	4471612.695
58	574745.836	4471644.307
59	574745.708	4471646.330
60	574755.696	4471646.819
61	574765.683	4471647.307
62	574775.671	4471647.795
63	574785.658	4471648.284