

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2020- 143  
Karar Tarihi ve No : 24.11.2020- 2399

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Haydarçavuş Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 121 ada, 13 parselinde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.1995 tarih ve 4731 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazda basit onarım yapılmasının değerlendirilmesi istemine ilişkin; ilgisininin 19.10.2020 tarihli başvurusu ile tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.11.2020 tarih ve E.476565 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Haydarçavuş Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 121 ada, 13 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda yapılmak istenen çatı tamirata, kiremit aktarımı, dere ve olukların yenilenmesi, bacanın onarılması, Kiremit altına 3 mm plastobit membran serilmesi, teras tabanının temizlenmesi ve yeniden izolasyonunun yapılması, teras korkuluk demirlerinin boyanması, bina iç kısmının temizlenmesi, çürüyen ve bozulan tavan tahtalarının yenilenmesi ve boyanması, iç duvarlarda sıva tamiratların yapılması, pencere ve kapı doğramalarının onarımı, ahşap merdiven basamaklarının onarımı ile boya badana işlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 57 Ek fıkrası gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne değerlendirilmesine,

karar verildi.