

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 29.11.2022- 559  
**Karar Tarihi ve No** : 29.11.2022- 7683

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli Beşiktaş İlçesi, Yıldız Mahallesi, 09.08.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planında h:12.50/14.50 m. yükseklikte, bitişik nizam konut alanında kalan, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2022 tarih ve 7368 sayılı kararıyla korunması gerekli 2. grup kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, ahşap vasıflı, 61 pafta, 244 ada, 45 parsel ile İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2022 tarih ve 7369 sayılı kararıyla korunması gerekli 2. grup kültür varlığı olarak tescilli, vakıf mülkiyetine ait, ahşap ev vasıflı, 61 pafta, 244 ada, 46 parselde yer alan binaların korunma alanının belirlenmesine ilişkin Müdürlük Makamı talimatı doğrultusunda hazırlanan 28.11.2022 tarihli ve 1743090 sayılı uzman raporu okundu, 34.10.3169 ve 34.10.2861 sayılı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Yıldız Mahallesi, sit dışında kalan, 61 pafta, 244 ada, 45 ve 46 parsellerdeki II. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli binaların korunma alanının 244 ada, 47,114,127 parselleri kapsayacak şekilde belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerde basit onarım dışındaki her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin (c) bendi gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğünün beyanlar hanesine korunma alanında kalan parseller için “korunma alanı” şerhinin konulmasına karar verildi.