

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.12.2022-407
Karar Tarihi ve No :09.12.2022-7742
Dosya No :60.00.1204

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçesi, Yenimahalle'de Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Tokat Kentsel Sit alanı içerisinde kalan 385 ada, 121 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun yıkım izin talebini içeren Tokat Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2022 tarihli ve 34040 sayılı yazısı ve ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarih ve 3059712 sayılı görüş yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Tokat İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.11.2021 tarih 27363 sayılı yazısı ve Tokat Belediye Başkanlığının 14.11.2022 tarih ve 37276 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.12.2022 tarihli ve 1749059 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Tokat İli, Merkez İlçesi, Yenimahalle'de Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Tokat Kentsel Sit alanı içerisinde kalan 385 ada, 121 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine, yıkım talebinin ise uygun olmadığına,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili yapılan yapının yıkım tehlikesine karşı **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 10 uncu maddesi** gereği ilgili İdarelerce can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasına ve yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında ilgililerce hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.