

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :08/12/2022-406
Karar Tarihi ve No :08/12/2022-7731
Dosya No :58.00.840

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesi, Kaleardı Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Sivas Kalesi II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının plan onama sınırında kalan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 320 ada 3 parsel üzerindeki I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Aziz Vlas Mezarının devamı niteliğinde olan, mülkiyeti Sivas Belediyesine ait 319 ada 13-14 parseller, 320 ada 10-12 parseller, mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 320 ada 2 parsel ile ekli krokide gösterilen tapulama harici alanlarda araştırma kazısı sonucunda ortaya çıkarılan yapı kalıntılarının Aziz Vlas Mezarına dahil edilerek korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren Sivas İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve 2940381 sayılı yazısı ve ekleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih ve 2991500 sayılı, 06.12.2022 tarih ve 3223512 sayılı görüş yazıları, Sivas Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.10.2022 tarih ve 14806 sayılı görüş yazısı, Sivas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih ve 4808572 sayılı görüş yazısı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2022 tarih ve 55966 sayılı görüş yazısı, Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 16.11.2022 tarih ve 345226 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.11.2022 tarih ve 1745394 sayılı, 06.12.2022 tarih ve 1758715 sayılı raporları okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Sivas İli, Merkez İlçesi, Kaleardı Mahallesi'nde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut Sivas Kalesi II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının plan onama sınırında kalan mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 320 ada 3 parseldeki tescilli Aziz Vlas Mezarının devamı niteliğinde olan mülkiyeti Sivas Belediyesine ait 319 ada 13-14 parseller, 320 ada 10-12 parseller, mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 320 ada 2 parsel ile ekli krokide gösterilen tapulama harici alanlarda Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.07.2021 tarih ve 6901 sayılı kararı ile uygun bulunan araştırma kazısı sonucunda açığa çıkarılan yapı kalıntılarının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescil edilen taşınmazın yapı grubunun I. grup ve korunma alanının ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince tescili yapılan mülkiyeti Sivas Belediyesine ait 319 ada 13-14 parseller, 320 ada 10-12 parseller, mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 320 ada 2 parsel, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 320 ada 3 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "Aziz Vlas Mezarı ve Yapı Kalıntıları I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin, mülkiyeti Sivas Belediyesine ait 319 ada 12-13-14 parseller ile 320 ada 12-13 parseller, mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 320 ada 2 parsel ile mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 320 ada 3 parselin tapusunun şerh ve beyanlar hanesine "Bir bölümü I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalmaktadır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapı kalıntılarının bir bölümünün tapulama harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :08/12/2022-406
Karar Tarihi ve No :08/12/2022-7731

Toplantı Yeri
SİVAS

Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin” Tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınmasına ve tescil edilen taşınmazlara ve korunma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.