

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :29.12.2022/529  
**Karar Tarihi ve No** :29.12.2022/7822

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Eyüp Merkez Mahallesi, 41 ada, 6 parsel sayılı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Özel Mülkiyete ait, 784.00 m2 yüzölçümlü, "Ahşap Dergah" vasıflı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli bulunmayan, Gayrimenkul Eski Eserler Ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.11.1989 tarih ve 1509 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Eyüp Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 16.07.2004 p.not. td. 1/1000 ölçekli Eyüp Merkez Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kalan taşınmazın tescilli eser olup olmadığının yazılı olarak verilmesini konu edinen ilgisininin 15.08.2022 tarihli ve 1552145 kayıt sayılı başvurusu, taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil kaydına rastlanılmadığı ancak TUES üzerinden alınan taşınmaza ait tapu kaydında 24.10.2002 tarihli ve 2028 sayılı numaralı ESKİ ESERDİR şerhinin bulunduğu görüldüğünü bahse konu şerhin neye istinaden konulduğuna dair her türlü bilgi belgenin iletilmesini konu edinen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2022 tarihli ve E-39682869-165.02.04-2833950 sayılı yazısı, bahse konu belgelerin iletilmediği ivedilikle iletilmesini konu edinen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.10.2022 tarihli ve E-39682869-165.02.04-22981972 sayılı yazısı, taşınmaz dosyasında herhangi bir evraka rastlanılmadığının belirtildiği Eyüpsultan Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün E-88588927-663.09-6417522 sayılı yazısı ve eki, parsel üzerinde 26.10.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede tespit edilen devşirme ve moloz taşlardan yapılmış olan tonozlu yapının 2863 sayılı Yasa'nın 7'nci maddesi (*Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tespiti, Kültür ve Turizm Bakanlığının koordinatörlüğünde ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü alınarak yapılır.*) kapsamında kurum görüşlerinin talep edildiği İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.11.2022 tarihli ve E-39682869-165.02.04-3092408 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletilmediği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 09.11.2022 tarihli ve E-18898645-640-20221243931 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.11.2022 tarihli E-91023475-250-4984045 sayılı yazısı, Eyüpsultan Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğünün 25.11.2022 tarihli ve E-99116534-165.99-99861 sayılı yazı ve eki, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 11.12.2022 tarihli ve E-69178850-804.99-2022.1899688 sayılı yazısı ve ekleri, 20.12.2022 tarih 1786743 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.21.157 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 22.12.2022 tarih 7790 sayılı karar gereği Kurulumuz üyelerince 29.12.2022 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Eyüp Merkez Mahallesi, 41 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan devşirme malzemeden yapılmış tonozlu yapının 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşıması sebebi ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında yapı grubunun "II. grup" olarak belirlenmesine, tescilli parsel üzerinde 2863 sayılı Yasanın 10'uncu maddesi gereğince can ve mal güvenliğinin mal sahiplerince ve ilgili idarelerce sağlanmasına, bahse konu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine "II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince konulmasına, yapının ihyasına yönelik sanat tarihi raporu ile birlikte rölövesinin ilgililerince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ : İSTANBUL	İLÇESİ : EYÜPSULTAN	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: EYÜP MERKEZ		ANITSAL	II
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: EYÜP MERKEZ MAHALLESİ, 41 ADA, 6 PARSEL YER ALMAKTADIR.	KADASTRO PAFTA: -	ADA: 41	PARSEL: 6	SİVİL	-
ADI: TONOZLU YAPI	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): ?	ÇEVREYE AYKIRI	-
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:		

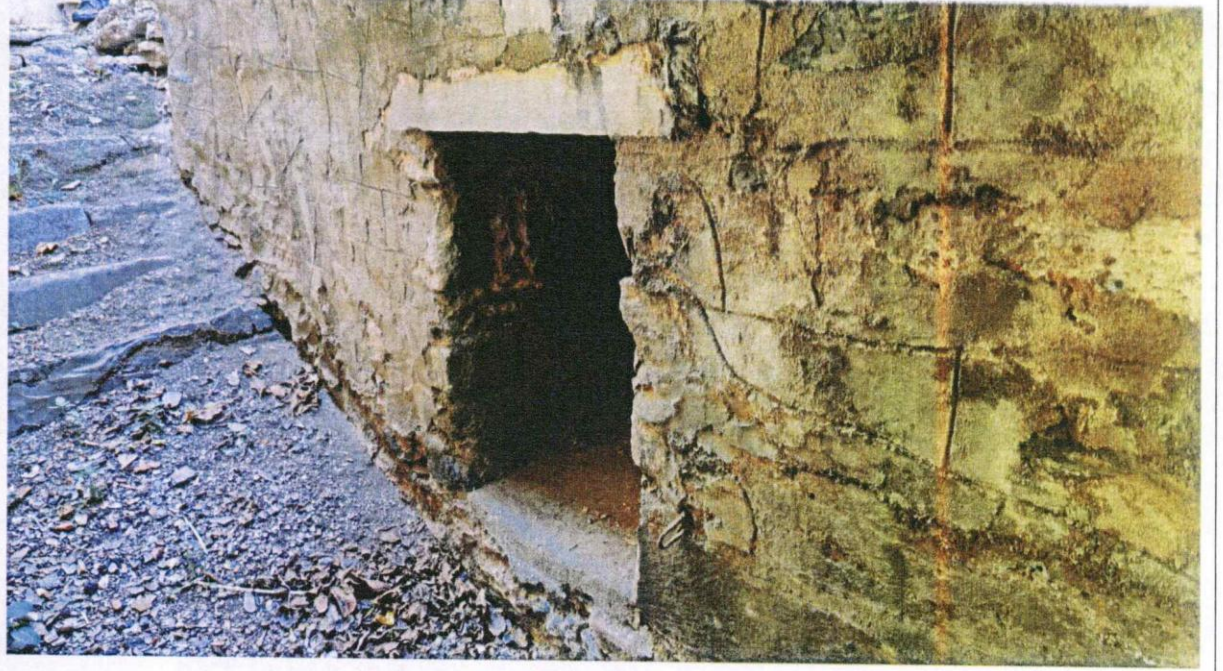
GENEL TANIM : DEVŞİRME MALZEMELİ TONOZLU YAPI.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAP I	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT A		B		B		B		B		B		İZİ VAR	
	C	FENA		C		C		C		C		C		ÖNEMLİ	

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : EYÜPSULTAN İLÇESİ, EYÜP MERKEZ MAHALLESİ, 41 ADA, 6 PARSEL ÜZERİNDE YER ALAN DEVŞİRME MALZEMELİ TONOZLU YAPININ, KISMEN TOPRAK ALTINDA BULUNDUĞU, PARÇA KOPMALARININ BULUNDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: KAMU+ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM :

SÖZ KONUSU DEVŞİRME MALZEMELİ TONOZLU YAPI EYÜPSULTAN İLÇESİ, EYÜP MERKEZ MAHALLESİNDE, 41 ADA, 6 PARSEL ÜZERİNDE YER ALMAKTADIR. SÖZ KONUSU TEK KATLI YAPI YIĞMA OLARAK YAPILMIŞ KESME VE MOLOZ TAŞ KULLANILMIŞTIR. KESME TAŞ OLAN YAPI DUVARLARININ BİR KISMI SIVALI OLUP SIVASIZ OLAN KISIMLARINDA TUĞLA KULLANILMIŞTIR. YAPININ DOĞU CEPHESİNDE DEVŞİRME TAŞ HATILI BULUNAN PENCERE BOŞLUĞU BULUNMAKTADIR. YAPININ İÇERİSİ SIVALIDIR.

TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI : ?

BUGÜNKÜ KULLANIMI : KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI : KULLANILMIYOR

HAZIRLAYANLAR :

Caner ÖZSOY  
Arkeolog

Ahmet GÜREL  
Sanat Tarihçisi

YAYIN DİZİNİ :

KURUL ONAYI:

TC.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul Numaralı K.V.K. Bölge Kurulu'nun  
29.12.2022 tarih ve 7822 sayılı kararı ekidir.  
**BULUNMADI**  
Başkan  
Başkan Yardımcısı  
Uye  
Uye  
Temsilci Uye  
Temsilci Uye

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

KONTROL EDEN:

Gürhan BİRGÜN  
MÜDÜR V.

29/12/2022

KURUL ONAYI NO: 7822  
İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU

29/12/2022

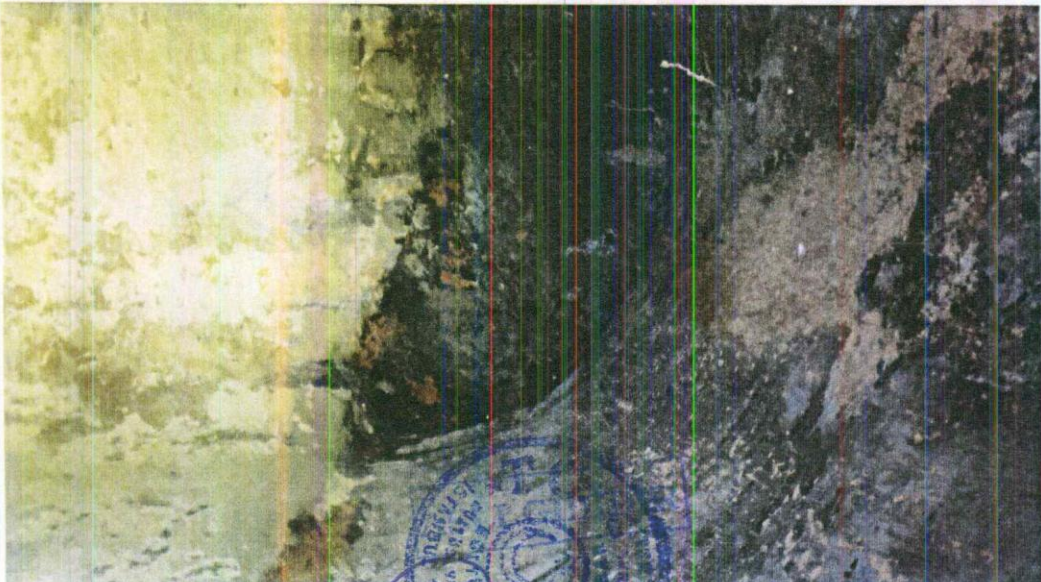
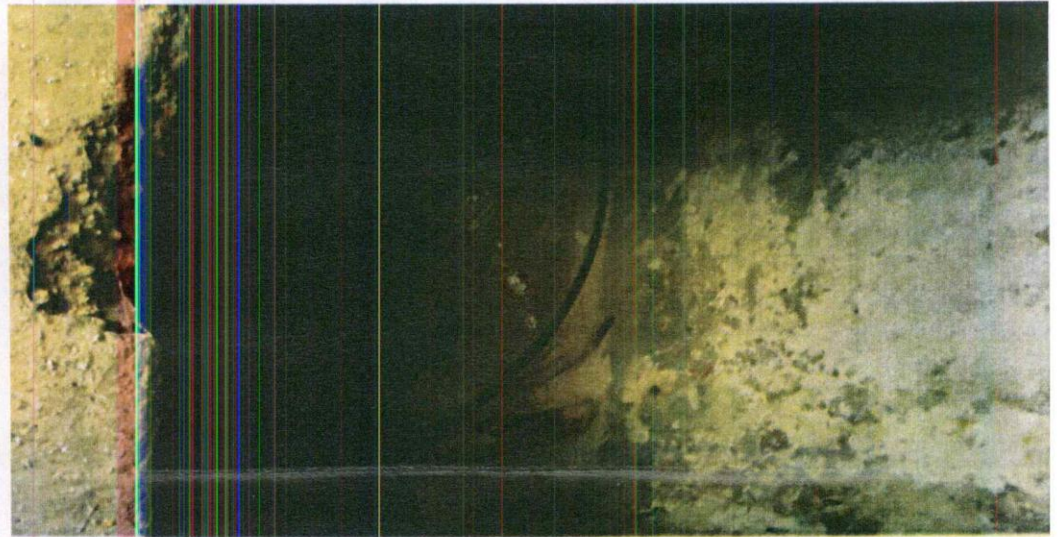
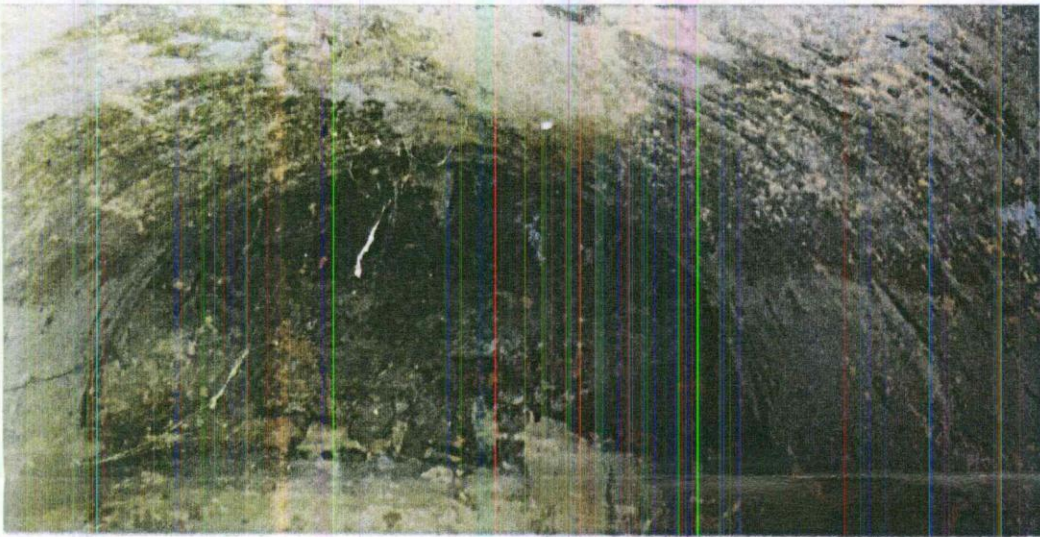
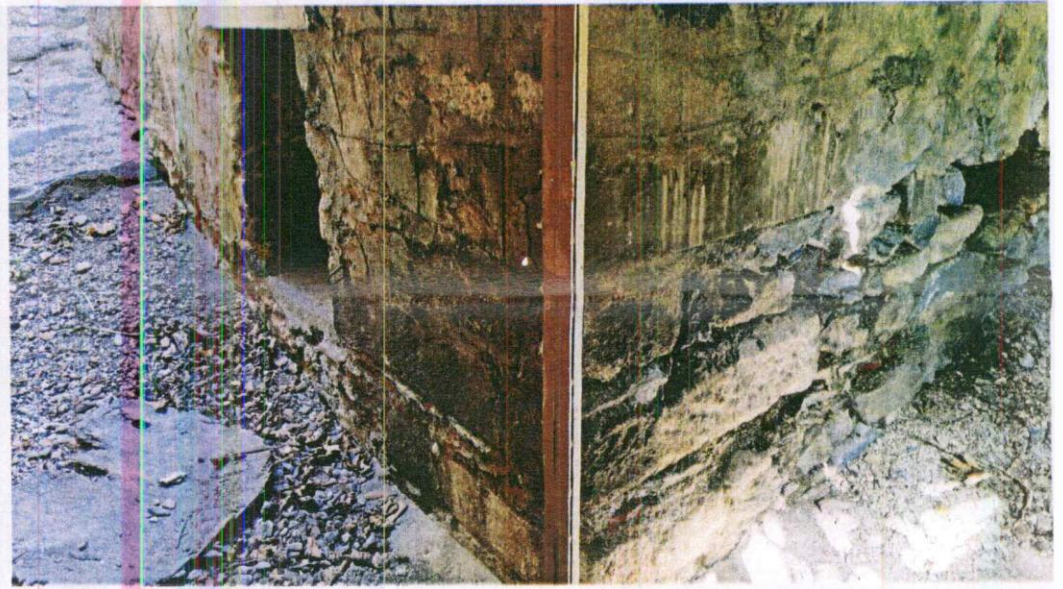
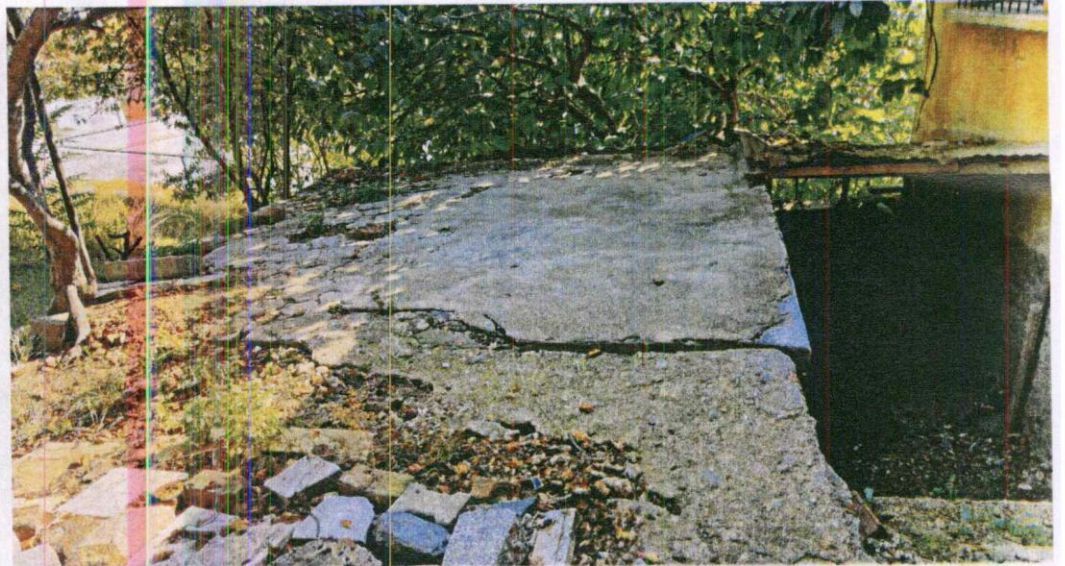
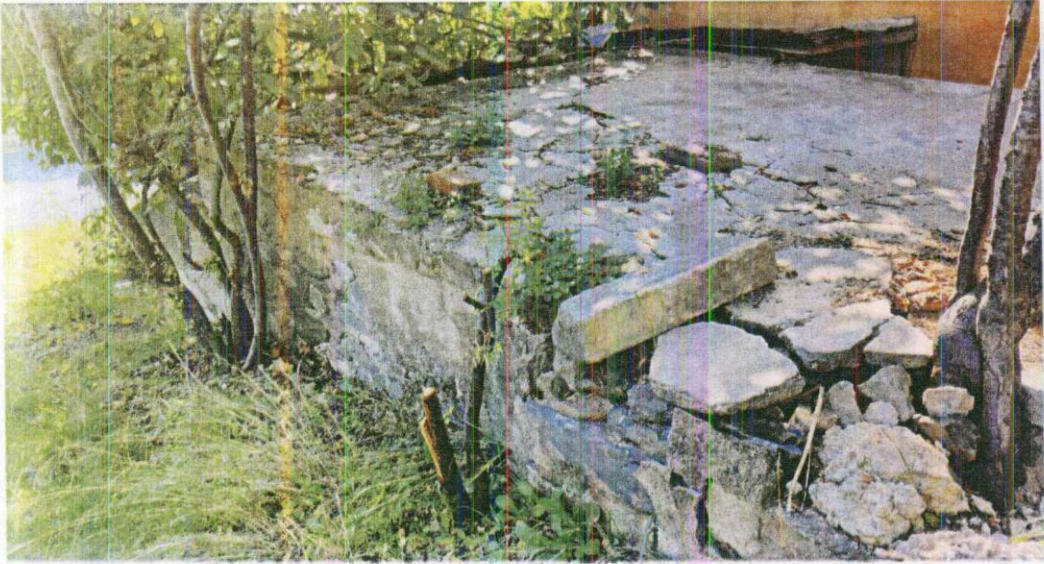
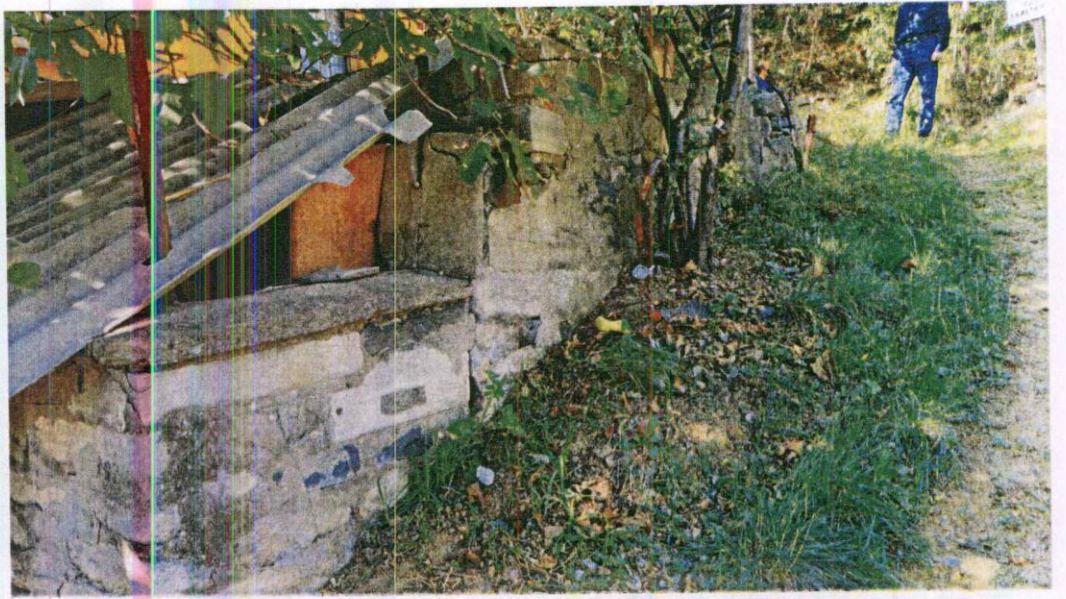
/ /20

/ /20

REVİZYON :

/ /20

29.12.2022 TARİH 7822 SAYILI KARAR EKİDİR.



Handwritten text in a non-Latin script, possibly a signature or a set of coordinates.