

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 377 - 29.12.2022  
**Karar no ve tarih :** 6634- 29.12.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Bor ilçesi, Gebere Mahallesinde bulunan, Bor Belediyesi mülkiyetine ait 1593 ada 2 parselin tamamı ile özel mülkiyete ait 1593 ada 3 ve 7 parsellerin bir kısmı üzerinde tespit edilen *Gebere Yerleşim Alanı ve Kalıntıları*'nın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.10.2022 tarih ve 1688024 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Niğde İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve E.3098112 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve E.4914318 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 03.11.2022 tarih ve E.3103469 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarih ve E. 2845287 sayılı; Bor Belediye Başkanlığının 08.11.2022 tarih ve E.5305 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2022 tarih ve E. 2022430960 sayılı; Niğde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.12.2022 tarih ve E. 5169496 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.12.2022 tarih ve 1797637 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Gebere Mahallesinde bulunan, Bor Belediyesi mülkiyetine ait 1593 ada 2 parselin tamamı ile özel mülkiyete ait 1593 ada 3 ve 7 parsellerin bir kısmı üzerinde tespit edilen *Gebere Yerleşim Alanı ve Kalıntıları*'nın 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Niğde ili, Bor ilçesi, Gebere Mahallesinde bulunan, 1593 ada 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*tamamı 3.derece arkeolojik sit alanıdır.*” şerhinin, özel mülkiyete ait 1593 ada 3 ve 7 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “*bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanının dışında ve sit alanının yaklaşık olarak güneybatı yönünde 1593 ada 1 parsel sınırları içerisinde bulunan mimari yapı kalıntılarının ait olduğu değerlendirilen ve in situ olmadığı anlaşılan dağınık vaziyetteki mimari parçaların korunmasına yönelik Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07.02.2012 tarih ve 25 sayılı ilke kararı doğrultusunda gerekli işlemlerin ilgili Müze Müdürlüğüne yapılması, sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Gebere Yerleşim Alanı ve Kalıntıları*”nın 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

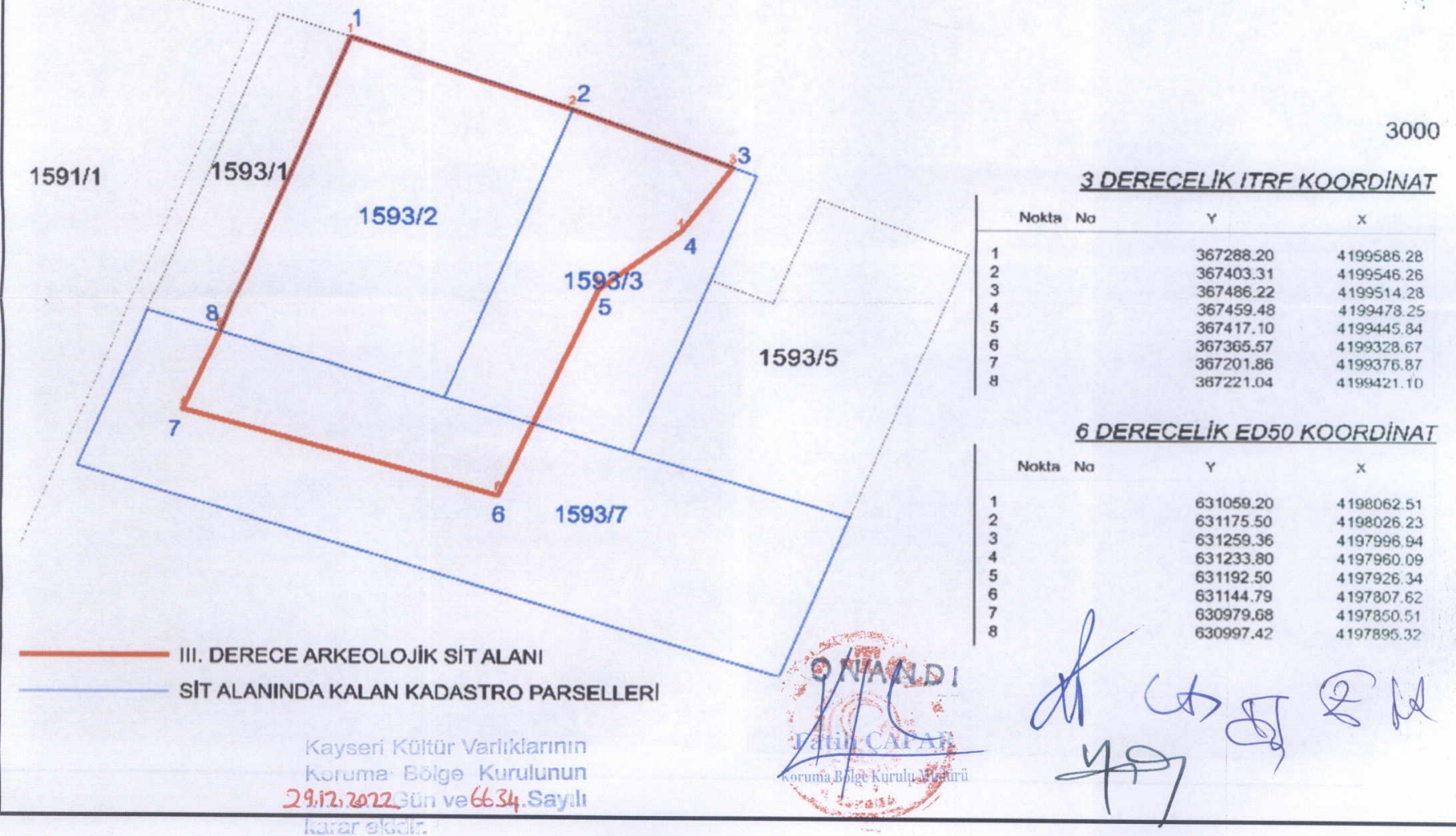
### **Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**

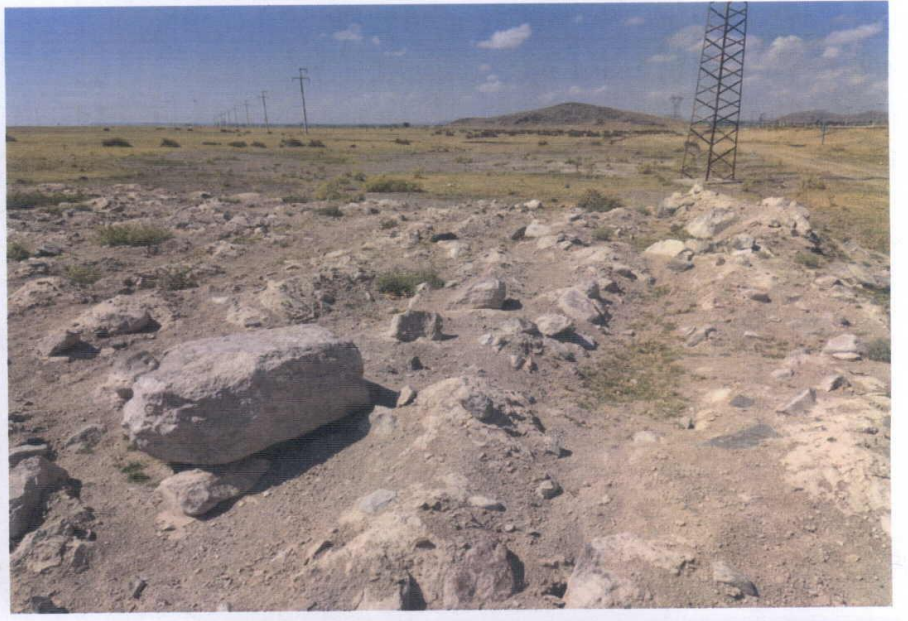
1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmamasına ve toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine;
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmamasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

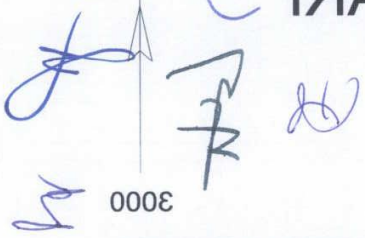
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	100
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: BOR	MAHALLE KÖY: GEBERE VEYA MEVKİL :		KADASTRO:	1593 ADA 2,3,7 PARSEL
				PAFTA:	
ADI: Gebere Yerleşim Alanı ve Kalıntıları					
GENEL TANIM: "Gebere Yerleşim Alanı ve Kalıntıları" Altunhisar-Bor kara yolu üzerinde yer almakta olup oldukça düzlük bir arazidir. Kalıntıların bulunduğu arazilerin bir kısmı tarım arazileri ile iç içe bir kısmı ise çevresinden farklı olarak beyaz tüflü bir toprak yapısına sahiptir. Taşınmazlar üzerinde bir mimari yapı ile alakalı olabileceğini değerlendirdiğimiz dağınık vaziyette irili ufaklı taş bloklarla ve çeşitli dönemlere tarihlendirilebilecek çanak-çömlek parçaları ile karşılaşılmıştır. Alanda tesadüf edilen buluntuların mevcut arazinin sürülmesi sebebiyle mi açığa çıktığı ya da başka bir yerden getirilen hafriyat toprağının alana dökülerek yayılması suretiyle mi açığa çıktığı net olarak anlaşılamamıştır. Alan mevcut haliyle doğal ve beşeri tahribata açık vaziyettedir. Ayrıca öneri sit alanının güneybatı yönünde de sonradan döküldüğü ve in situ olmadığı anlaşılan dağınık vaziyette mimari bir yapıya ait olduğunu değerlendirdiğimiz blok taşlarla karşılaşılmıştır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI			KORUMA DERECEŚİ : 3. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: 31/10/ 2022		
ÖNERİLEN KORUMA :1/3000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekilde 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.			Kadriye TEKE Arkeolog H. Serdar OK Arkeolog Recep TOK Harita Mühendisi		
YAYIN DİZİSİ :			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 31/10/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
GÖZLEMLER :			K.K.V.K.B.K. KARARLARI 29.12.2022		
			REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : .... / ... / 2022		

## NİĞDE İLİ BOR İLÇESİ GEBERE MAHALLESİ GEBERE YERLEŞİM ALANI VE KALINTILARI





# GEBERE YERLEŞİM ALANI VE KALINTILARI NIĞDE İLİ BOR İLÇESİ GEBERE MAHALLESİ

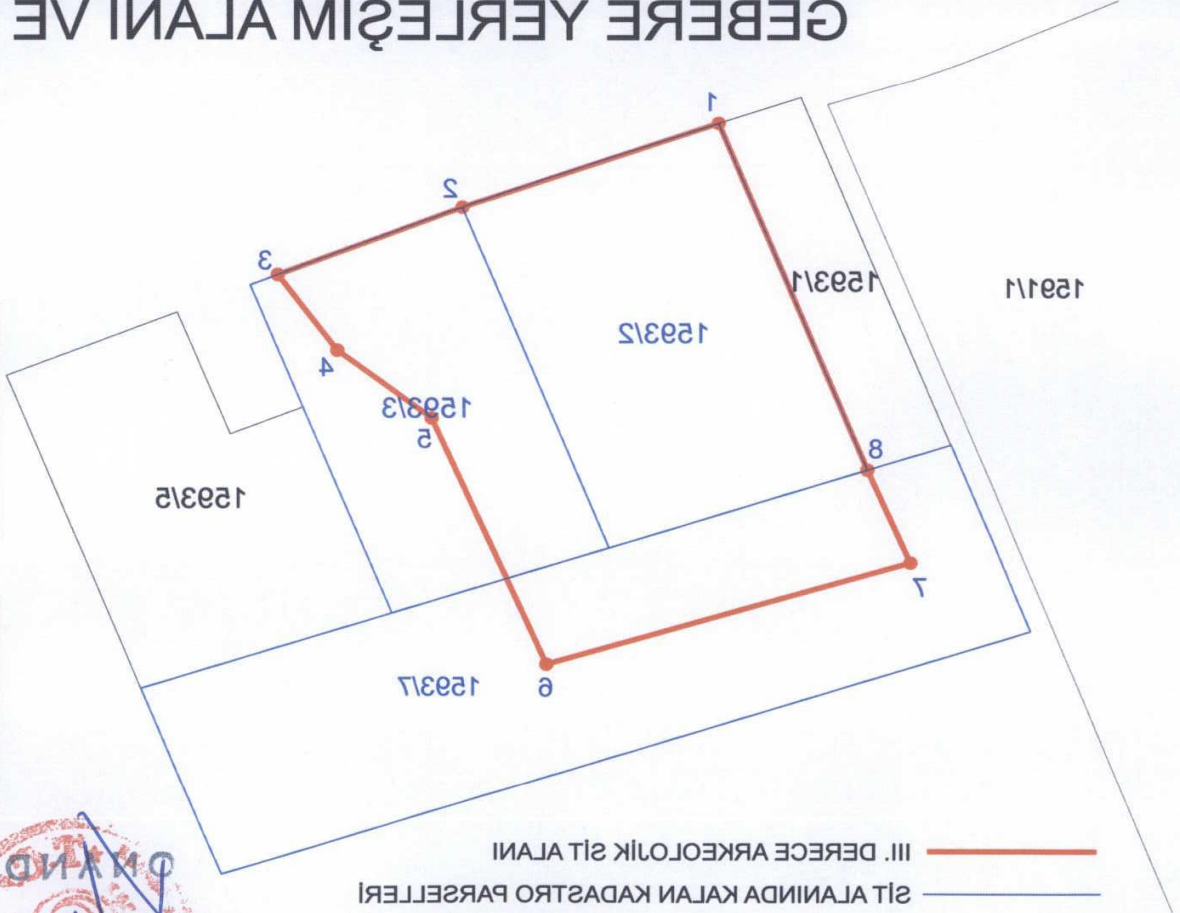


3. DERECELİK İTİRE KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	307288.20	410000.28
2	307403.31	410000.28
3	307480.22	410000.28
4	307480.48	410000.28
5	307417.10	410000.28
6	307300.21	410000.28
7	307201.00	410000.28
8	307221.04	410000.28

6. DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	031000.20	410000.21
2	031120.20	410000.23
3	031200.30	410000.24
4	031230.80	410000.00
5	031100.20	410000.24
6	031144.20	410000.02
7	030020.00	410000.21
8	030000.42	410000.23



— III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
— SİT ALANINDA KALAN KADASTRO PARSELLERİ



Karar ekidir.  
29.12.2023 Tarihli ve 2023/12/29 Sayılı  
Koruma Bölge Kurulunun  
Karşın Kültür Varlıklarının