

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 378 - 30.12.2022

Karar no ve tarih :6654 - 30.12.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, muhtelif mahallelerde bulunan, Öksüt Altın Madeni İşletmesi Açık Ocaklar, Yığın Liçi ve Cevher Zenginleştirme Tesisi Kapasite Artışı projesine yönelik alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenmesine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdürlüğü)nın 11.10.2022 tarih ve E.4756507 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde Kayseri ili, Develi ilçesi, Yedek Mahallesi, kamu orta malına ait 350 ada, 152 parsel ve 349 ada, 7 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen ve **“Develi Dağı Yerleşimi ve Nekropol Alanı”** olarak adlandırılan alanın I.(birinci) ve III.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.11.2022 tarih ve 1698550 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarih, E.4982084 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarih, E.3124823 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih, E.2022439002 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 15.11.2022 tarih, E.29130 sayılı, Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 15.11.2022 tarih, E.54175 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarih, E.3147428 sayılı, Develi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 22.11.2022 tarih, E.5084880 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 23.11.2022 tarih, E.2902558 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih, E.6616026 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 28.12.2022 tarih, 1803820 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Yedek Mahallesi, kamu orta malına ait 350 ada, 152 parsel ve 349 ada, 7 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen ve **“Develi Dağı Yerleşimi ve Nekropol Alanı”** olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I.(birinci) ve III. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

• Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,

• Sit sınırlarının isabet ettiği 350 ada, 152 parsel ve 349 ada, 7 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I.(birinci) ve III.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,

• Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir yapılandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınmasına,

• Sit alanında daha tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

• I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabii Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,

• 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki **“... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...”** hükmü gereği, III. Derece

arkeolojik sit alanına ilişkin aşağıda belirlenen Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının geçerli olduğuna;

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Gunumuz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve evre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek Őekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Mudurluğu uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının goruşleriyle birlikte Müze Mudurluğu Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, öp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek Őekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, buyuk köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 710
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: YEDEK MAHALLESİ	KADASTRO:	350 ADA, 152 PARSEL
		Mevkii:	PAFTA:	349 ADA, 7 PARSEL
			ADA:	KADASTRO HARİCİ ALAN

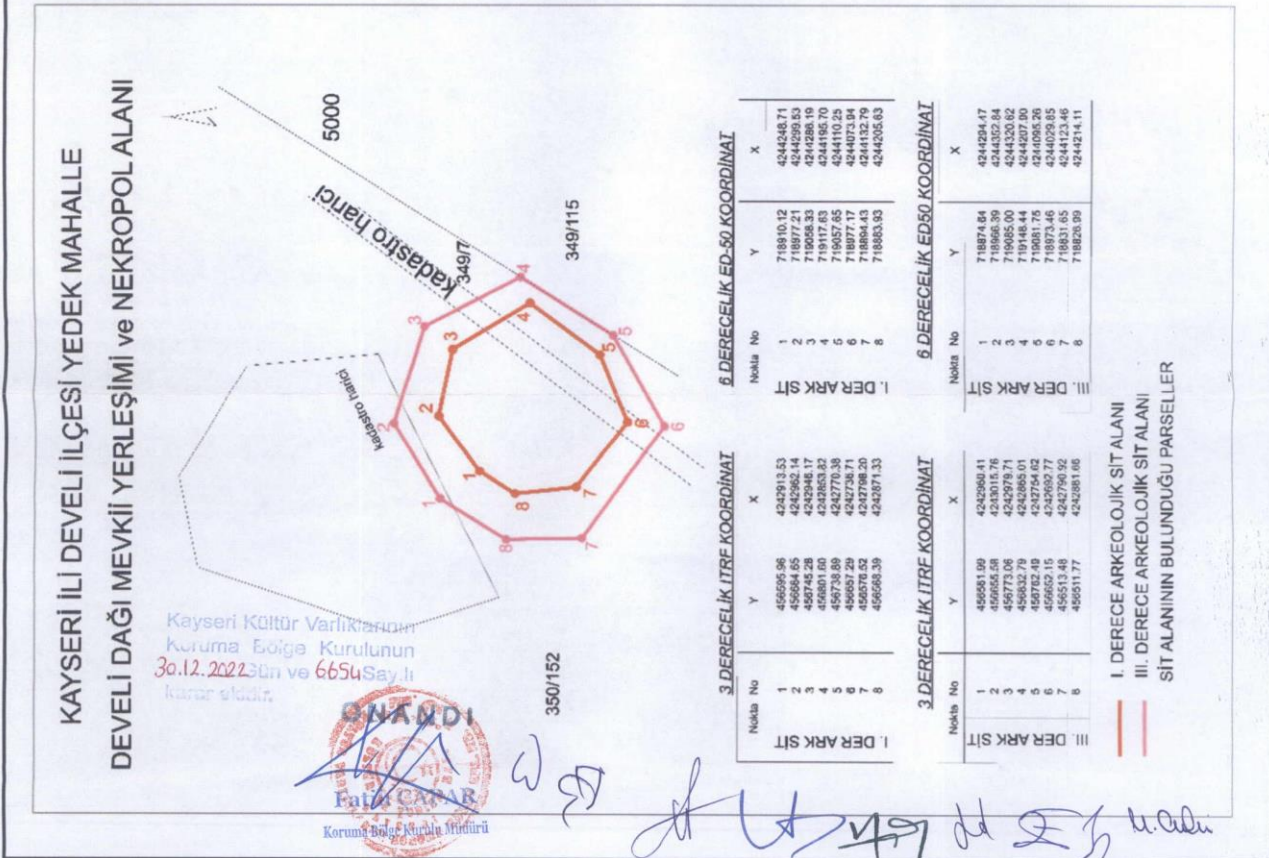
ADI: DEVELİ DAĞI YERLEŞİMİ VE NEKROPOL ALANI

GENEL TANIM: Tombak Mahallesinin yaklaşık 3 km batısında, Zile Mahallesinin yaklaşık 4 km kuzeybatısında bulunan yerleşim ve nekropol alanının, çevresine hakim bir konumda yer aldığı görülmüştür. Engebelili bir arazide konumlanan yerleşim ve nekropol alanının kısmen taşlık ve kayalık alanları barındırdığı tespit edilmiştir. Alan içerisinde giriş kısmı kısmen açık bulunan ve toprak altında kalmış olması nedeniyle işlevi saptanamayan (kaya yerleşimi ya da mezar yapısı olarak kullanılmış olabilecek) kaya mekanlar, khamosorion (taş sandık) mezar formundaki mezar yapıları ile sunu çukurları olarak kullanıldığı değerlendirilen yuvarlak biçimli çukurları bünyesinde barındıran nekropol alanı tespit edilmiştir. Khamosorion mezar yapıları kayalık zemine diktörtgen formda işlenmiş yaklaşık 50 cm derinliğe sahiptir. Söz konusu mezarlar çocuk ve yetişkinlere ait olup farklı boyutlardadır ve mezarlarda yön birliği bulunmamaktadır. Mezarların tamamı açılmış olup, kapak taşları yoktur. Doğal kaya üzerine düzeltilerek oyulmuş yuvarlak formlu farklı genişliklerde ve derinliklerde rastlanan çukurların, sunu çukurları olduğu düşünülmektedir. Mekanlar arasında geçiş izlerine rastlanmamış olup, toprak altında kalan ve tahribat nedeniyle eksik olarak günümüze ulaşan bazı mekanların duvarlarında küçük nişlere yer verilmiştir. Alanın tamamında yoğun miktarda Roma ve Doğu Roma Dönemlerine tarihlendirilebilecek günlük kullanıma ait seramiklerin kulp, dip, gövde parçalarına ait amorf nitelikte malzeme örneklerine rastlanmıştır. Alan beşeri ve doğal tahribata açıktır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:

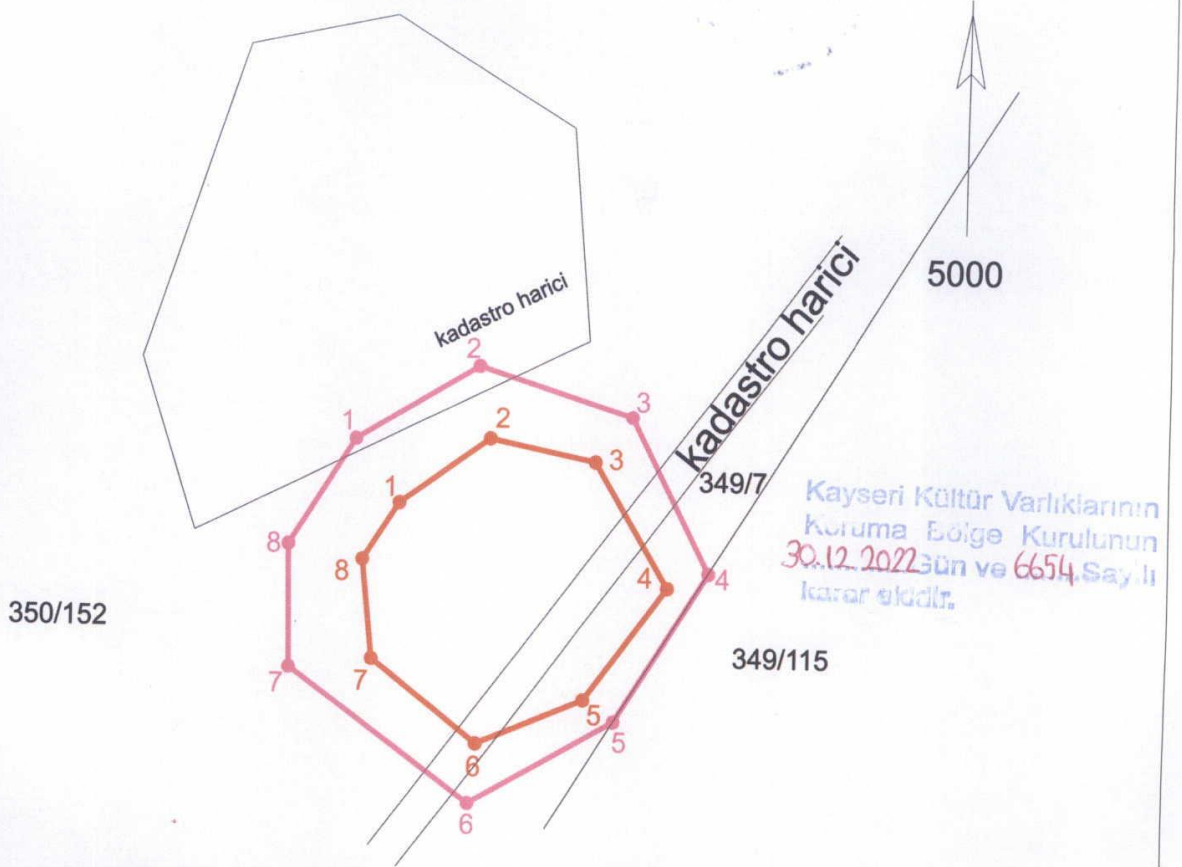
ŞİMDİKİ DURUM	: Beşeri ve doğal tahribata açıktır	
SİT POTANSİYELİ	: I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	KORUMA DERECE : I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız	HAZIRLAYANLAR: 04/11/2022 Zeynep ÖZDEMİR Uzman
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/5000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.	Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi Recep TOK Harita Mühendisi
YAYIN DİZİSİ	:	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 04/11/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
GÖZLEMLER	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 30/12/2022

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





KAYSERİ İLİ DEVELİ İLÇESİ YEDEK MAHALLE DEVELİ DAĞI MEVKİİ YERLEŞİMİ ve NEKROPOL ALANI



3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
I. DER ARK SİT 1	456595.96	4242913.53
2	456664.65	4242962.14
3	456745.28	4242946.17
4	456801.60	4242853.82
5	456738.89	4242770.38
6	456657.29	4242736.71
7	456576.52	4242798.20
8	456568.39	4242871.33

6 DERECELİK ED-50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
I. DER ARK SİT 1	718910.12	4244248.71
2	718977.21	4244299.53
3	719058.33	4244286.19
4	719117.63	4244195.70
5	719057.65	4244110.25
6	718977.17	4244073.94
7	718894.43	4244132.79
8	718883.93	4244205.63

3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
III. DER ARK SİT 1	456561.99	4242960.41
2	456655.58	4243015.76
3	456773.06	4242979.71
4	456832.79	4242865.01
5	456762.49	4242754.62
6	456652.15	4242692.77
7	456513.48	4242790.92
8	456511.77	4242881.66

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
III. DER ARK SİT 1	718874.64	4244294.47
2	718966.39	4244352.84
3	719085.00	4244320.62
4	719148.44	4244207.90
5	719081.75	4244095.26
6	718973.46	4244029.85
7	718831.65	4244123.46
8	718826.99	4244214.11

- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- SİT ALANININ BULUNDUĞU PARSELLER

(Handwritten signatures and initials)

