

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 378 - 30.12.2022
Karar No. ve Tarihi :6659 - 30.12.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Semerkent Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, kadastro harici alan ile özel mülkiyet adına kayıtlı 2746 ada 17,18,19 parsellerin ve hazine adına kayıtlı 2746 ada, 20 parselin bir kısmında bulunan “Bölükler Mevkii Roma Yolunun” korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.11.2022 tarih ve 1694241 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 08.11.2022 tarih ve 3114215 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 19.12.2022 tarih ve 32150 sayılı görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 28.12.2022 tarih, 1803880 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

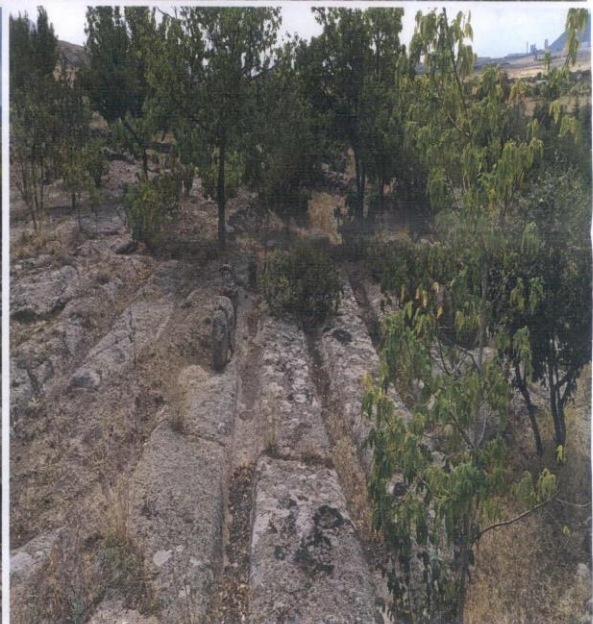
Kayseri ili, İncesu ilçesi, Semerkent Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, kadastro harici alan ile özel mülkiyet adına kayıtlı 2746 ada 17,18,19 parsellerin ve hazine adına kayıtlı 2746 ada, 20 parselin bir kısmında bulunan “Bölükler Mevkii Roma Yolunun” 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız ekinde 1/3000 ölçekli haritada gösterildiği şekildiği belirlenmesine,
- İncesu ilçesi, Avcılar Mahallesi, 2746 ada 17,18,19, 20 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **Bir kısmı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve bir kısmı Korunma Alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüğüne verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmı kadaströ harici alanda bulunduğundan, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmazda ve korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1757		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İL: Kayseri	İLÇESİ: İncesu	MAHALLE /KÖY: Semerkent Mahallesi VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	x1 2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 2746	Parsel: 17-18-19-20	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Bölükler Mevki	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykır	
Roma Yolu	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		
Genel tanım					
Kuzey güney doğrultusunda uzanan Roma yolu Doğal kayaların oyulmasıyla oluşmaktadır.					
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C
				A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C
				A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:		
GÖZLEMLER:					
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
Özel mülkiyet ve Maliye Hazinesi			Mülkiyet Sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK	SU	ELEKTRİK
2746 ada, 17-18-19-20 parsellerin bir kısmında ve kadastro harici alanda bulunan Roma Yolu Semerkent Mahalle Yerleşiminin yaklaşık olarak 2 km güneyinde yer almaktadır. Yaklaşık olarak 450 metre uzunluğunda olan Roma yolu kuzey-güney doğrultulu uzanmaktadır. 2746 ada, 17,18,19 numaralı parsellerde kesintisiz ve nitelikli bir şekilde gözlemlenebilen Roma Yolu 2746 ada, 20 parsel numaralı taşınmazda bazı bölümlerinde kesintiye uğramış yer yer varlığı gözlemlenebilmiştir.			BİLGİLER		ISITMA
					Kanalizasyon
			ORJİNAL KULLANIMI:		
			Roma Yolu		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:		
			Kullanılmıyor		
			ÖNERİLEN KULLANIMI:		
			Roma Yolu		
			HAZIRLAYANLAR:		
			2.11.2022		
			İzzet GEZER Halime KUTLU		
			Sanat Tarihçisi Arkeolog		
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN:		
EKLER			02.11.2022		
RAPOR			X Fatih ÇAPAR Koruma Kurulu Müdürü		
FOTOĞRAF			X K.K.V.K.B.K. ONAYI		
RÖLEVE PROJESİ			NO.: 30/11/2022		
RESTORASYON PROJESİ		2022		
HARİTA (Kadastral)			X		
KROKİ					
KİTABE			REVİZYON:		
VAKFIYE			K.K. K.B.K KARARLARI		
İMAR PLANI					

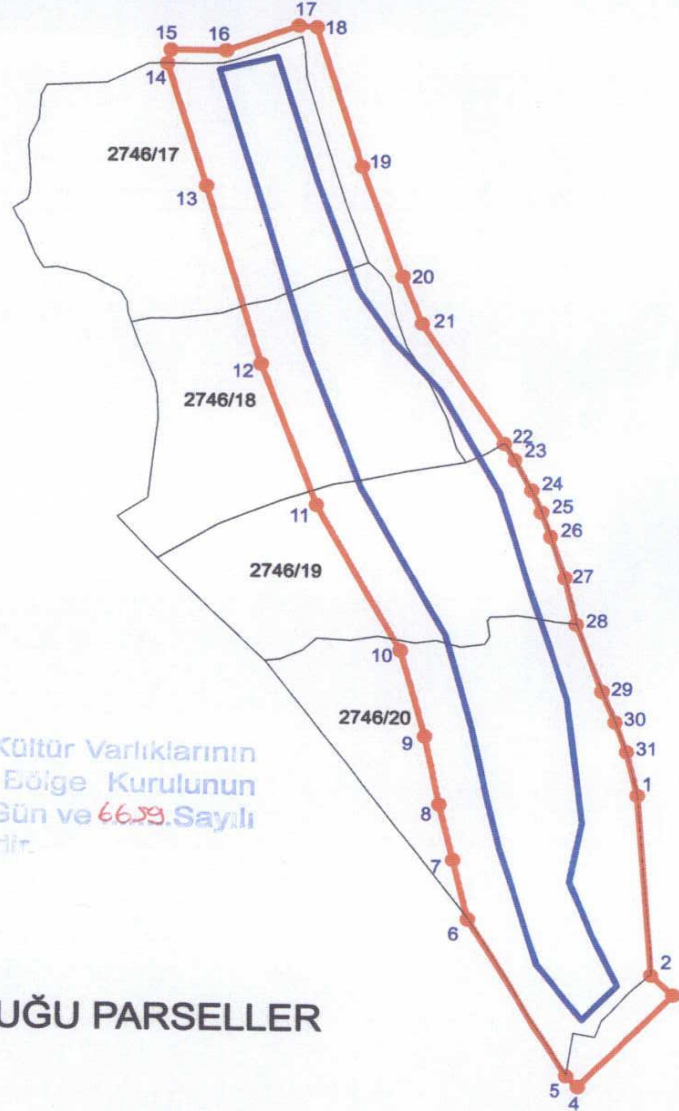
2022/11/30



KAYSERİ İLİ İNCE SU İLÇESİ SEMERKEHİT MAHALLESİ BÖLÜKLER MEVKİİ ROMA YOLU

3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	428649.24	4274112.22
2	428655.45	4274029.99
3	428664.94	4274021.04
4	428624.47	4273978.32
5	428619.44	4273983.18
6	428576.84	4274054.50
7	428570.56	4274081.55
8	428564.63	4274107.17
9	428558.39	4274137.77
10	428548.04	4274177.21
11	428512.50	4274243.55
12	428488.98	4274308.23
13	428465.80	4274390.01
14	428449.01	4274446.28
15	428450.46	4274452.43
16	428473.60	4274452.37
17	428504.01	4274463.92
18	428511.64	4274463.28
19	428530.97	4274399.45
20	428548.20	4274349.33
21	428556.36	4274327.67
22	428591.23	4274272.36
23	428596.05	4274264.89
24	428603.56	4274251.21
25	428607.73	4274241.24
26	428611.71	4274230.21
27	428618.05	4274211.48
28	428622.93	4274190.14
29	428633.95	4274159.21
30	428639.60	4274145.19
31	428644.55	4274131.68



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
30.12.2022 Gün ve 6639.Sayıli
kararıdır.

3000

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

- ROMA YOLU
- KORUNMA ALANI
- KORUNMA ALANININ BULUNDUĞU PARSELLER