

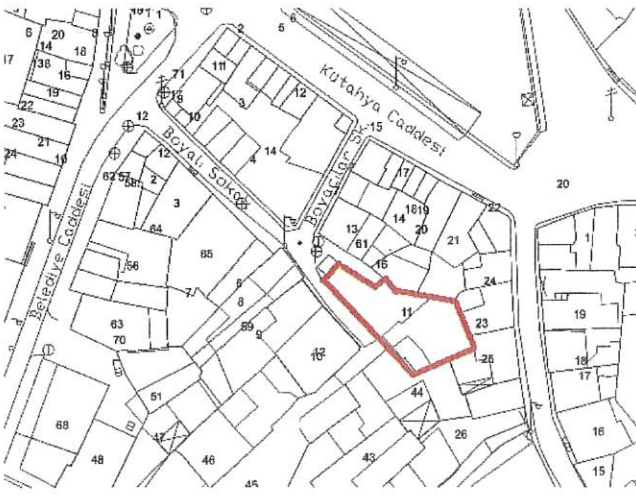

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.12.2022-399
Karar Tarihi ve No : 22.12.2022-7104

43.06/885
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Yeni Mahalle'de yer alan, tapunun 132 ada, 11 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kütahya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2022 tarih ve 6757 sayılı kararı ile revize edilen Tavşanlı Kentsel Sit Sınırları içinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.07.1993 tarih ve 3266 sayılı kararı ile tescillenen, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2013 tarih ve 1370 sayılı kararı ile güncellenen tescil listelerinde 93 ve 66 envanter numaraları ile yer alan II. grup sivil mimari örneklerine komşu taşınmazın Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2022 tarih ve 7012 sayılı kararı gereği tespit çalışmasının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Tavşanlı Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19.07.2022 tarih ve E-47793381-310.10.01.02-542/2461 sayılı yazısı, Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine ilişkin Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 6918 sayılı kararı, tescilinin Kurulumuzda değerlendirilmesine yönelik bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmasına ilişkin aynı Kurulun 26.10.2022 tarih ve 7012 sayılı kararı, kurum görüşünün istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarih ve E-38092246-165.02.02-3137810 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletiliği Tavşanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarih ve E-21574849-622.03-742/4133 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih ve E-45309127-165.02.03-3179433 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.12.2022 tarih ve 1778475 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, alan Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Yeni Mahalle'de yer alan, tapunun 132 ada, 11 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, 93 ve 66 envanter numaralı sivil mimari örneklerine komşu taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 26.10.2022 tarih ve 7012 sayılı kararı gereği tescilinin değerlendirilmesine yönelik, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan bilgi belgeler incelendiğinde; taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		SIRA NO :
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ : TAVŞANLI	MAHALLE-KÖY-MEVKİ : YENİ MAH.	HARİTA NO :
ADRESİ: Yeni Mahalle	PAFTA: - ADA: 132 PARSEL: 11	2.Grup	KORUMA DERECESESİ
			ANITSAL
			1
			2
			3
			ÇEVRESEL
			1
			2
			3
			ÇEVREYE AYKIRI
			1
			2
			3
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : 20.yy
KONUT	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :
GENEL TANIM:			
Kentsel sit sınırları içinde, 93 ve 66 envanter numaralı sivil mimari örneklerine cepheli, korunması gerekli kültür varlıklarıyla bütüncül bir doku oluşturan yapı, zemin+ 1 katlı, ahşap karkas arası moloz taş ve kerpiç tuğla dolgu tekniğinde inşa edilmiştir.			
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI
	B	B	B
	C	C	C
			A SÜSLEME
			B ELEMENLARI
			C
			A RUTUBET
			B
			C
			A YOK
			B İZİ VAR
			C ÖNEMLİ
			
BUGÜNKÜ SAHİBİ ÖZEL MÜLKİYET		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ MÜLK SAHİBİ	
YAPILAN ONARIMLAR :			
AYRINTILI TANITIM :		TEKNİK BİLGİLER	
Ahşap karkas arası moloz taş ve kerpiç tuğla dolgu tekniğinde inşa edilen yapı zemin+1 katlıdır. Yapının bir cephesi ahşap hatıl arası moloz taş duvar tekniğinde inşa edilmiştir. Yapı kırıktı siva ile kaplanmış ve yer yer dökülmeler meydana gelmiştir. Cephe çıkma ile hareketlendirilmiştir. Çıkma altında ahşap silme yer almakta ve ahşap payandalar ile desteklenmektedir. Çıkma ön cephesinde dikdörtgen formlu, çift kanatlı ahşap doğramalı 2 adet pencere ve çıkma yan cephesinde ahşap doğramalı 1 adet pencere mevcuttur. Çıkmanın duvarlarında içe doğru sehim meydana gelmiştir. Yapının sokaktan ve bahçeden girilen 2 adet girişi bulunmaktadır. Yapıya ait tek kanatlı ahşap kapı ile girilen geniş bir bahçe bulunmaktadır. Yapının giriş cephesinde zemin katta açık sofalı ahşap korkuluklu bir mekânı vardır. Ahşap doğramalı pencereleri çift kanatlıdır ve turkuaz tonlarda boyanmıştır. Yapı içerisinde özgün merdiven, korkuluk, ocak, niş, dolap bulunmaktadır. Kıрма çatının üzeri alaturka kiremit ile örtülüdür ve saçak altında ahşap mertekler gözükmektedir.		Su	
		Elektrik	
		Isıtma	
		Kanalizasyon	
		ORJİNAL KULLANIM KONUT	
		BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT	
		ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT	
		HAZIRLAYANLAR	
		Tuba GÜLER	
		Sanat Tarihçisi	
		Firuze KESER	
		Y.Şehir Plancısı	
		Aynur DUYMUŞ	
		Mimar	
		KONTROL EDEN:	
		Mehmet Ali KARAKAYA	
		Müdür	
YAYIN DİZİNİ :		ONAY :	
1-		Kütahya KVKBK'nun	
2-		22/12/2022 tarih ve 7104	
3-		sayılı kararı ile tescillidir.	
		EKLER :	
		RAPOR	
		FOTOĞRAF	
		RÖLÖVE PROJESİ	
		RESTORASYON PROJESİ	
		HARİTA	



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22/12/2022 TARİH VE **3104**...
SAYILI KARAR EKİDİR .

Şirze
Fıruze KESER
Yüksek Şehir Plancısı


Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür