

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.12.2022-399
Karar Tarihi ve No : 22.12.2022- 7137

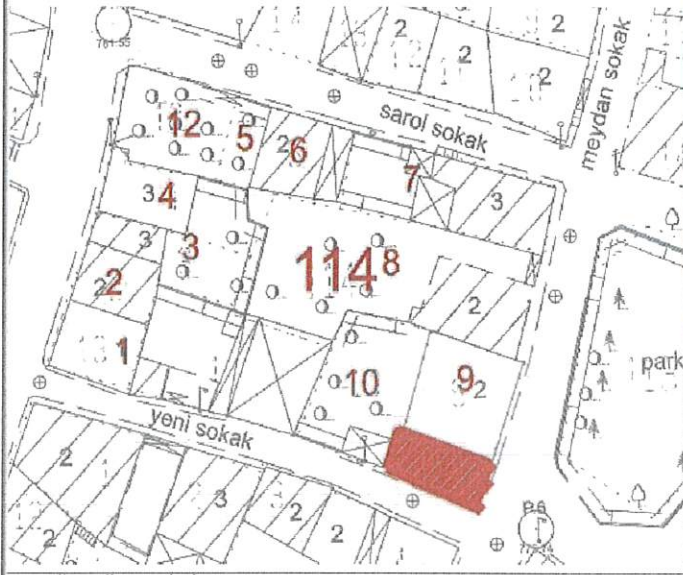
43.04/503
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Gediz ilçesi, Eskigediz beldesi, Kurtuluş Mahallesi'nde yer alan, tapunun 114 ada, 11 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.1992 tarih ve 2581 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Sınırları içinde, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.11.2022 tarih ve 7047 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı hükümler geçerli olduğu alanda yer alan, aynı Kurulun 25.08.2021 tarih ve 6362 sayılı karar ile tescil kaydının devamına karar verilen 78 envanter numaralı 2.grup sivil mimari örneğine komşu taşınmazın tescil isteminin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayşe Karadağ'ın 23.11.2022 tarihli başvurusu, Kurum görüşünün istendiği Kütahya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.12.2022 tarih ve E.38092246-165.02.02-3230891sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Eskigediz Belediye Başkanlığının 14.12.2022 tarih ve M.43.4ESK.0.11-724.01.01-85/523 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.12.2022 tarih ve 1783923 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

Kütahya ili, Gediz ilçesi, Eskigediz beldesi, Kurtuluş Mahallesi'nde yer alan, tapunun 114 ada, 11 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine, yapıya yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO : Sıra no:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ : GEDİZ	MAHALLE – KÖY - MEVKİ : ESKİGEDİZ		KORUMA DERECESİ
ADRESİ: KURTULUŞ MAHALLESİ		KADASTRO : 114 ada, 11 parsel		ANITSAL
				II.grup
				ÇEVRESE L
				ÇEVREYE AYKIRI
ADI : KONUT	YAPTIRAN : YAPIM TARİHİ :	YAPAN : KİTABE :	MİMARİ ÇAĞI : 20.yy	VAKFİYE :
GENEL TANIM: Kütahya ili Gediz ilçesi, Eskiğediz beldesi, Kurtuluş Mahallesi'nde yer alan, zemin+1 katlı sivil mimarlık örneğidir.				

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME B ELEMANLARI	A RUTUBE B T	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
	B	B	B	B	B	B
	C	C	C	C	C	C



BUGÜNKÜ SAHİBİ
ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ
MÜLK SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANITIM : Yapı zemin + 1 katlıdır. Zemin katı subasman seviyesinde inşa edilmiş koyu kahverengi demir levhadan oluşan tek kanatlı kapıdan giriş sağlanmaktadır. Giriş kapısının üst kısmında dikdörtgen aydınlatma pencere yer almakta olup üzeri iki yandan desteklenen demir saçak ile örtülmüştür. Giriş kapısının iki yanında simetrik olmayan 4 adet pencere bulunmaktadır. Pencereler dikdörtgen şeklinde olup ahşap malzemelidir. Pencerelerin etrafı koyu kahve renkli bir bordürle çerçeveslenmiştir. Taşınmazın Ön cephesinde 9 adet pencere açıklığı vardır. Yapının dış cephe yüzeyi sarı boya ile boyanmış olup iyi durumdadır. Yapının yola bakan cephesinde bitişik nizamdadır. Çatı sistemi kırma çatıdır. Üzeri Marsilya kiremitle örtülmüştür. Ahşap arası kerpiç dolgu malzeme kullanılmıştır. Yapıdan içeri girildiğinde beyaz renkte ahşap malzeme ile yapılmış orijinalliyini koruyan merdiven üst kata çıkışı sağlamaktadır. Giriş kat 1 oda ve karşısına yerleştirilen mutfaktan oluşmaktadır. Mutfak bölümü geleneksel mimari dokuyu büyük ölçüde korumakta olup duvar içine yerleştirilen yuvarlak kemerli ocak yer almaktadır. Üst katta bulunana 2 odanın tavanı özgünlüğünü korumakta olup ahşap malzemeden inşa edilmiştir. Üst katta yer alan odalardan sağ tarafta bulunan oda da orijinalliyini koruyan ahşap dolaplar mevcuttur. Merdivenin bulunduğu alanda yer alan çiçek motifinde ahşaptan yapılmış tavan göbeği yer almaktadır. Yapı genel olarak özgün halini korumakta olup oldukça iyi durumdadır. Taşınmaz; çevresinde yer alan birçok tescilli yapı ile sokak dokusu açısından bir bütünlük oluşturmaktadır.	TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik İstima Kanalizasyon
	ORJİNAL KULLANIM Konut
	BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut
	ÖNERİLEN KULLANIMI Konut
HAZIRLAYANLAR Tuba GÜLER S.Tarihçi Belgin DADAK S.Tarihçi Firuze Keser Yüksek S.Plancısı Kontrol Eden: 19/12/2022 Mehmet Ali KARAKAYA MÜDÜR	

YAYIN DİZİNİ : 1- 2- 3-	EKLER : RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA	ONAY : Kütahya KVKBK'nın 22/12/2022 tarih ve 3.137 sayılı kararı ile tescillidir.
---	---	--



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
.22/12/2022 TARİH VE **.7137**
SAYILI KARAR EKİDİR.


Belgin DADAR
Sanat Tarihçi

ASLI GIBİDİR
Muhammet Ali KARAKAYA
Müdür