

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.11.2022- 346

20.06.370

KARAR TARİHİ VE NO : 24.11.2022 -14505

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mahallesinde sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 410 ada, 33 parsel numarasında kayıtlı konut yapısı ile tapunun 410 ada, 38 parsel numarasında kayıtlı konut yapısının; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında tescil değerlendirmesine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.10.2022 tarih ve E.3032340 sayılı yazısı, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2022 tarih ve E.127897 sayılı yazısı, Çivril Belediye Başkanlığının 17.11.2022 tarih ve E.9580 sayılı yazısı; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanının 07.11.2022 tarih ve 1702739 kayıt sayılı inceleme raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mahallesinde sit alanı dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 410 ada, 33 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki konut yapısı ile tapunun 410 ada 38 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki konut yapısının; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, kararımız eki 1/500 ölçekli korunma alanı haritası ve tescil fişlerinin uygun olduğuna, tescilli yapı parseli ve korunma alanı içerisinde yürütülecek her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, yapı gruplarının "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen tapunun 410 ada, 33 ve 38 parsellerin korunma alanında kalan 410 ada, 34, 37 ve 39 parsel için ilgili tapu müdürlüğünce "Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır." şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılması, 410 ada, 36 ve 32 parsellere ilişkin ise "Bir bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır." şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak işlem sonrası taşınmazlara ait tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.