

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.11.2022- 346

20.02.405

KARAR TARİHİ VE NO : 24.11.2022 -14493

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Buldan İlçesi, Bursa Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait tapunun 464 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı Tekke Dede Mezarlığı, Helvacılar Mahallesinde bulunan tapunun 485 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Helvacılar Mezarlığı ile Helvacılar Mahallesi, tapunun 494 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar üzerindeki 2 adet çeşme yapılarının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında tescil değerlendirmesine ilişkin Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.08.2022 tarih ve E.109341 sayılı yazısı, Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 08.08.2022 tarih ve E.59110 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.07.2022 tarih ve E.2753238 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanının 09.11.2022 tarih ve 1710416 kayıt sayılı inceleme raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Denizli İli, Buldan İlçesi, Helvacılar Mahallesinde bulunan ve tapunun 494 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar üzerindeki 2 adet çeşme yapısı ile Bursa Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait tapunun 464 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı Tekke Dede Mezarlığı ve Helvacılar Mahallesinde bulunan tapunun 485 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Helvacılar Mezarlığının; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Varlığı özelliği taşıdığından tescil edilmesine, tescil fişlerinin uygun olduğuna; çeşme yapılarının yapı grubunun 1. grup yapı olarak belirlenmesine; mezarlıklar ve çeşmelerin korunma alanının raporumuz eki 1/500 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle parsel sınırı olarak belirlenmesine; tescilli yapı parseli ve korunma alanı içerisinde yürütülecek her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına; söz konusu parsellere ilişkin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Tamamı Korunma Alanı İçerisinde Kalmaktadır" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; çeşmelere ilişkin restorasyon, mezarlıklara ilişkin ise çevre düzenleme projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.