



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

5/2021

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.04.2021 - 280

20.01.169

KARAR TARİHİ VE NO : 28.04.2021 - 11979

Toplantı Yeri
AYDIN(Online)

Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Dedebağı Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 21.09.2018 tarih ve 8405 sayılı kararı ile tescil edilen, 31.05.2019 tarih ve 9570 sayılı kararı ile koruma alanı haritası uygun bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 162 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli caminin koruma alanında kalan, tapunun 162 ada, 25 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaza yönelik Kurulumuzun 29.01.2021 tarih ve 11611 sayılı kararına istinaden hazırlanan tescil fişi ve koruma alanı haritasının değerlendirilmesine ve taşınmazdaki izinsiz uygulamalara ilişkin, Acıpayam Belediye Başkanlığı'nın 15.12.2020 tarih ve 5604 sayılı yazısı ve ekleri, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.03.2021 tarih ve 13749 sayılı yazısı ve ekleri ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 20.04.2021 tarihli raporu okundu. Kurulumuza sunulan tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Dedebağı Mahallesinde bulunan, tapunun 162 ada, 25 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki konut yapısının 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesinde belirtilen yapılardan olduğu anlaşıldığından tescilinin uygun olduğuna, taşınmaza yönelik Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında hazırlanan tescil fişi ve Kurulumuzun 21.09.2018 tarih ve 8405 sayılı kararı ile tescil edilen camii ile birlikte değerlendirilerek hazırlanan koruma alanı haritasının uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde kalan yollarda yapılacak altyapı çalışmalarının ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceğine, ancak yol içerisinde tescilli yapı silueti ve mahiyetini etkileyecek herhangi bir altyapı çalışmasının yapılmamasına, yapılacak altyapı çalışmalarının sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, koruma alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine, taşınmazın yapı grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında bahsi geçen proje hazırlama esaslarına göre hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Acıpayam Belediye Başkanlığı'nın 15.12.2020 tarih ve 5604 sayılı yazısı eki tadilat projesinde yer alan müdahale kararlarının taşınmaza ilişkin hazırlanacak restorasyon projesinde önerilmesinden sonra değerlendirilebileceğine, taşınmazdaki izinsiz uygulamaların(zemin kat duvarlarının iç çeperinin ve merdiven altında kalan cephenin yarı yüksekliğe kadar briket duvar örülmesi, duvar altlarına betonarme temel inşa edilmesi) 3 ay içerisinde ilgili KUDEB denetiminde ilgili Belediyesince kaldırılmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine, izinsiz uygulamaların kaldırılmaması halinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulabileceğine karar verildi.