

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.11.2021-303
Karar Tarihi ve No : 26.11.2021-12818

20.06.333
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Çivril İlçesi, Özdemirci Mahallesinde Sit alanı dışında bulunan tapunun 1657 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti kamu orta malına ait mera vasıflı taşınmaz üzerindeki Karakuyu Çeşmesinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescilinin değerlendirilmesine ilişkin Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.08.2021 tarih ve E.18865 sayılı yazısı; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.08.2021 tarih ve E.1603556 sayılı yazısı ve 21.09.2021 tarih ve E.1728134 sayılı yazıları, tescile esas kurum görüşlerini içeren Denizli Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.09.20021, E. 2690669 sayılı yazısı ve 24.09.2021 tarih ve E.2775468 sayılı yazıları; Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.09.2021 tarih ve E.1672088 sayılı yazısı; Çivril Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.11.2021 tarih ve E.3955 sayılı yazısı; Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarih ve E.23997 sayılı yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 16.11.2021 tarih ve 1062853 kayıt sayılı 1062853 sayılı inceleme raporu okundu, işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Denizli İli, Çivril İlçesi, Özdemirci Mahallesinde Sit alanı dışında bulunan tapunun 1657 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti kamu orta malına ait mera vasıflı taşınmaz üzerindeki Karakuyu Çeşmesinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 1'inci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Karakuyu Çeşmesinin korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, tescil edilen 1657 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şeklinde kültür varlığı şerhinin yapılması, "1. Grup Yapı" şeklinde yapı grubunun işlenmesi ve "Bir bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır." şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Karakuyu Çeşmesinin korunma alanının bir bölümünün tapulanma harici alanında bulunduğu ve tapulanma harici alanında korunma alanı belirtmesi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.