

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 379 - 25.01.2023  
**Karar no ve tarih :** 6676 - 25.01.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Topaklı/Yeni Mahallesi ile Çalış Kasabası, Aşağı Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kadastro yolu üzerinde yer alan “Sarıdağın Altı Mevkii Kervan Yolu”nun 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.12.2022 tarih, 1760457 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 09.12.2022 tarih, 8064722 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 09.12.2022 tarih, 5228937 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 09.12.2022 tarih, 3243442 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 09.12.2022 tarih, 3240644 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 14.12.2022 tarih ve 2022497227 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 10.01.2023 tarih, 30888 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.01.2023 tarih, 1855726 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Topaklı/Yeni Mahallesi ile Çalış Kasabası, Aşağı Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, kadastro yolu üzerinde yer alan “Sarıdağın Altı Mevkii Kervan Yolu”nun 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli taşınmazın yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/7500 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Korunma alanında kalan; **Nevşehir** ili, **Avanos** ilçesi, **Topaklı/Yeni** Mahallesinde yer alan 199 ada, 1 parsel ile **Çalış** Kasabası, **Aşağı** Mahallesinde yer alan 101 ada, 28, 29 parseller; 102 ada, 9,10 parseller; 104 ada, 45, 47 parseller;110 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 109 ada, 1 numaralı parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, ayrıca “Sarıdağın Altı Mevkii Kervan Yolu”nun tamamı ile korunma alanının bir kısmının kadastro yolu üzerinde kalmasından dolayı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliği gereği bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

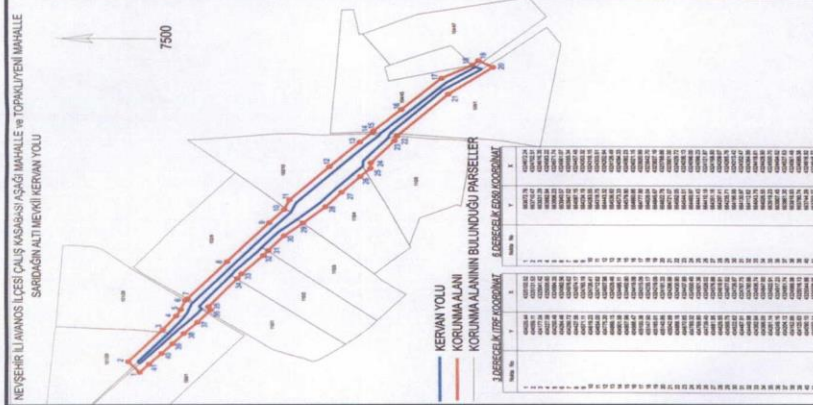
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	40
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: AVANOS	MAHALLE /KÖY: TOPAKLI/YENİ MAHALLE İLE ÇALIŞ KASABASI AŞAĞI MAHALLE	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL
CADDE / SOKAK	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN:	PARSEL: Kadastro Harici Alan	X1 2 3 1 2 3
ADI: SARIDAĞIN ALTI MEVKİİ KERVAN YOLU	YAPIM TARİHİ: Belli Değil	KİTABE: Yok	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykırı
VAKFIYE: YOK				

Genel tanım

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Topaklı/Yeni Mahallesi ile Çalış Kasabası, Aşağı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık kuzeydoğu-güneybatı yönlü uzanan yol kalıntısı, taban kısmı kesme taştan yapım tekniğiyle inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A İyi	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

Yol alanı günümüz zamanına kadar korunaksız gelerek, tahribata açıktır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Çalış Kasabası Aşağı Mahalle ve Topaklı/Yeni Mahallesi sınırları içerisinde kadastro harici alanda bulunan "Kervan Yolu"nun; Yaklaşık kuzeydoğu-güneybatı yönlü uzandığı, taban kısmının kesme taştan yapım tekniğiyle inşa edilmiştir. Yol kalıntısından günümüze ulaşan kısımlarının kısmen bazı yerlerde yaklaşık 3,5 m genişliğinde olduğu tespit edilmiştir. Alanda yol ile özdeşleşmiş olan mil taşına veya yol kılavuz anıtlarına rastlanılmamıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.01.2023 Gün ve 6676 Sayılı  
kararıdır.



TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Yol

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Yol

HAZIRLAYANLAR:

06.12.2022

Hüseyin Serdar OK  
Recep TOK  
İzzet GEZER

Arkeolog  
Harita Mühendisi  
Sanat Tarihçisi

*(Handwritten signatures and dates)*

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

06.12.2022

Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

25/01/2023

...

...

...

...

REVİZYON:

.../2023

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

*(Handwritten signatures and dates)*





T.C. KÜLTÜR VE TURİZM  
BAKANLIĞI

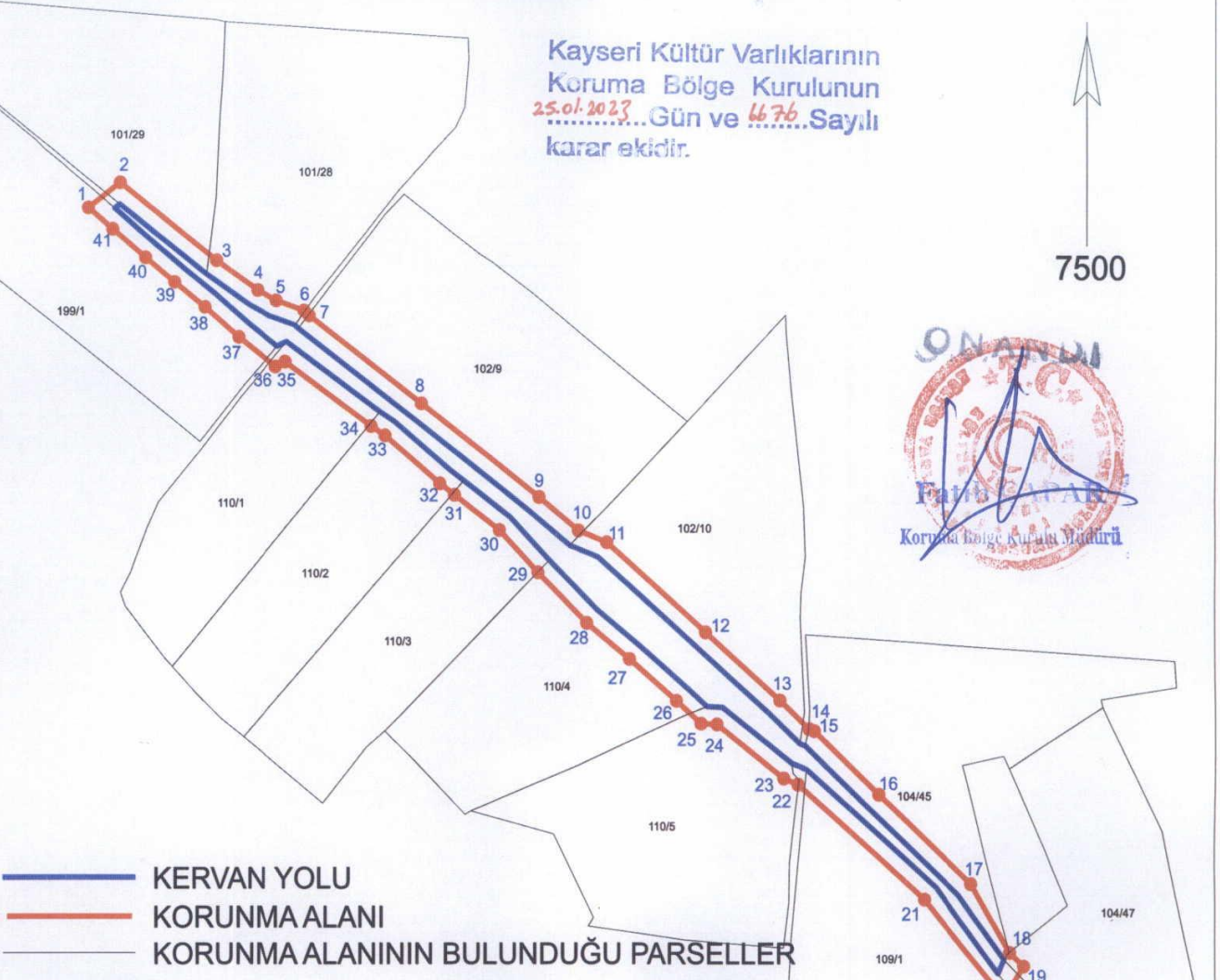




NEVŞEHİR İLİ AVANOS İLÇESİ ÇALIŞ KASABASI AŞAĞI MAHALLE ve TOPAKLI/YENİ MAHALLE  
SARIDAĞIN ALTI MEVKİİ KERVAN YOLU

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.01.2023...Gün ve 4676...Sayılı  
karar ektir.

7500



— KERVAN YOLU  
— KORUNMA ALANI  
— KORUNMA ALANININ BULUNDUĞU PARSELLER

**3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT**

Nokta No	Y	X
1	404020.44	4325102.52
2	404059.11	4325131.53
3	404177.04	4325041.42
4	404227.58	4325006.60
5	404250.48	4324994.35
6	404284.46	4324982.56
7	404290.72	4324976.62
8	404427.56	4324874.17
9	404571.11	4324765.19
10	404619.23	4324726.41
11	404654.00	4324712.62
12	404775.20	4324607.98
13	404866.15	4324528.46
14	404901.58	4324495.11
15	404907.98	4324492.80
16	404986.47	4324419.08
17	405100.36	4324315.09
18	405147.90	4324235.17
19	405165.01	4324219.09
20	405140.86	4324181.33
21	405042.89	4324296.98
22	404888.18	4324430.90
23	404870.85	4324437.89
24	404789.32	4324500.49
25	404769.80	4324501.36
26	404739.40	4324528.02
27	404681.95	4324576.88
28	404629.55	4324618.91
29	404569.75	4324677.62
30	404522.62	4324726.87
31	404467.91	4324767.75
32	404449.98	4324780.88
33	404382.94	4324836.74
34	404366.05	4324847.80
35	404261.14	4324922.91
36	404249.16	4324917.23
37	404204.12	4324951.74
38	404182.88	4324986.98
39	404125.63	4325016.13
40	404090.10	4325044.86
41	404050.14	4325078.05

**6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT**

Nokta No	Y	X
1	663672.78	4324672.24
2	663710.47	4324702.51
3	663831.29	4324616.35
4	663882.94	4324583.22
5	663906.23	4324571.74
6	663940.57	4324561.07
7	663947.02	4324555.34
8	664087.15	4324457.48
9	664234.19	4324353.32
10	664283.55	4324316.15
11	664318.75	4324303.51
12	664443.32	4324202.94
13	664536.82	4324126.49
14	664573.33	4324094.33
15	664579.80	4324092.23
16	664660.66	4324021.15
17	664777.90	4323920.99
18	664828.04	4323842.70
19	664845.67	4323827.19
20	664822.78	4323788.66
21	664721.07	4323901.00
22	664562.05	4324029.72
23	664544.51	4324036.13
24	664460.97	4324096.00
25	664441.43	4324096.23
26	664410.18	4324121.87
27	664351.16	4324168.80
28	664297.41	4324209.07
29	664235.71	4324265.76
30	664186.99	4324313.42
31	664130.97	4324352.47
32	664112.62	4324364.99
33	664043.79	4324418.61
34	664026.55	4324428.90
35	663919.23	4324500.70
36	663907.45	4324494.62
37	663861.30	4324527.63
38	663818.93	4324561.48
39	663780.74	4324589.38
40	663744.29	4324616.92
41	663703.27	4324648.77

Handwritten signatures and initials in blue ink.