

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih: 380 – 26.01.2023

Karar No ve Tarih : 6714 -26.01.2023

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Gesi/Bahçeli Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait olan 9224 ada 2 parselinde yer alan güvercinlik yapısının 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.11.2022 tarih ve 1702733 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.11.2022 tarih, 3151309 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 22.11.2022 tarih ve 51294 sayılı yazılar görüş yazıları, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.01.2023 tarih ve 1843905 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

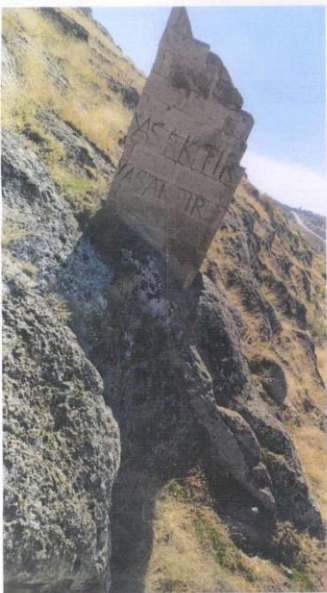
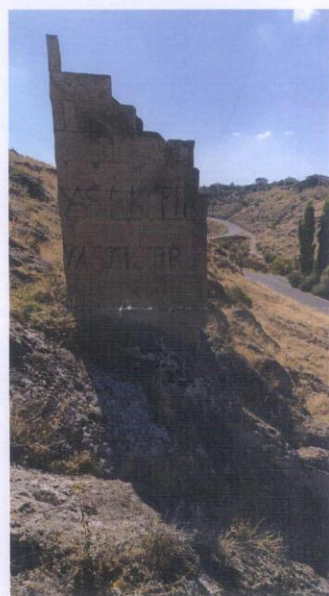
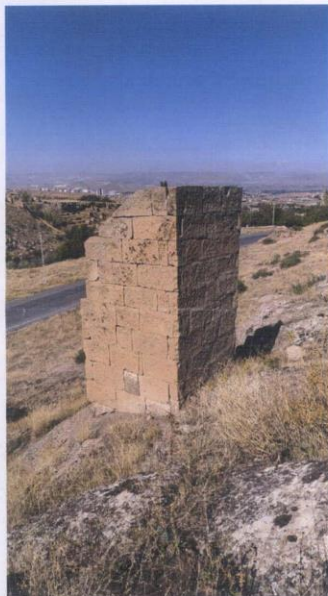
Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Gesi/Bahçeli Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait olan 9224 ada 2 parselinde yer alan güvercinlik yapısının 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "**II. (ikinci) grup**" olarak belirlenmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunma alanın 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Ayrıca ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, tapunun 9224 ada 2 parselinin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin; 9224 ada 1 parselin "**bir kısmı korunma alanıdır.**" şerhinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1799												
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İL:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Gesi/Bahçeli Mahallesi VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı											
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 9224 Parsel : 2													
ADI: GÜVERCİNLİK	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:												
GENEL TANIM:															
GESİ/BAHÇELİ MAHALLESİNDE ŞEHİT İZZET BÖLÜKBAŞI CADDESİ ÜZERİNDE YER ALIR.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:										
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:										
özel mülkiyet					mülkiyet sahibi										
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER										
GÜVERCİNLİK YUVALIK VE BACA OLMAK ÜZERE İKİ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTADIR. YER ÜSTÜNDE KALAN BÖLÜM BACA BÖLÜMÜ KARE FORMLU KESME TAŞ MALZEMELİDİR. BACANIN ALTINDA YER ALAN YUVA BÖLÜMÜ KAYANIN OYULMASIYLA ŞEKİLLENDİRİLMİŞTİR.					SU										
					ELEKTRİK										
					ISITMA										
					Kanalizasyon										
					ORJİNAL KULLANIMI:										
					güvercinlik										
					BUGÜNKÜ KULLANIMI:										
					güvercinlik										
					ÖNERİLEN KULLANIMI:										
					güvercinlik										
					HAZIRLAYANLAR:										
					Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi CA										
					Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi										
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN:										
EKLER					Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü										
RAPOR					X										
FOTOĞRAF					X										
RÖLEVE PROJESİ															
RESTORASYON PROJESİ															
HARİTA (Kadastral)					X										
KROKİ															
KİTABE															
VAKFIYE															
İMAR PLANI															
					NO.: 20/11/2023										
					.../.../2023										
					.../.../2023										
					REVİZYON: .../.../2023										
					K.K.V.K.B.K. KARARLARI										

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

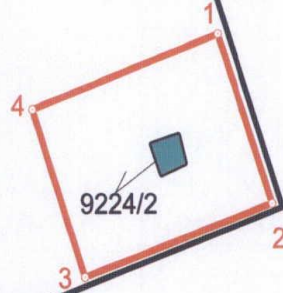


KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, GESİ BAHÇELİ MAHALLESİ
9224 ADA 2 PARSELDE YER ALAN GÜVERCİNLİK VE KORUNMA ALANI SINIRI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.01.2023'tün ve 6.7/4 Sayılı
kararı ile.

500

9224/1



-  Parsel Sınırı
 Korunma Alanı Sınırı
 9224 ada 2 parselin sınırı

Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	470232.47	4293985.86
2	470236.97	4293973.48
3	470221.55	4293968.08
4	470217.24	4293980.33

Handwritten signatures and initials in blue ink.

3 derece İtf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.